

**UCHWAŁA NR XIX/136/2025
RADY GMINY W KOZŁOWIE**

z dnia 27 marca 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w obrębie Kownatki, gmina Kozłowo

Na podstawie art. 18 ust. 1 i 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 15 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024r. poz. 1145 ze zm.)

- Rada Gminy w Kozłowie uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na zamianę nieruchomości niezabudowanych, oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. nr 62/4 o pow. 0,0948 ha obręb Kownatki, KW OL1N/00019566/3 stanowiącej własność Gminy Kozłowo, na nieruchomość położoną w obrębie Kownatki oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. nr 10/18 o pow. 0,0824 ha, KW OL1N/00014253/1 stanowiącej własność osób fizycznych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Barbara Krauze

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8.03.1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał dotyczących zbycia i nabycia nieruchomości. Dokonanie zamiany nieruchomości jest możliwe zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Wnioskodawca zwrócił się z prośbą do Wójta Gminy Kozłowo o możliwość zamiany

dz. nr 10/18 o pow. 0,0824 ha położonej w obrębie Kownatki stanowiącej własność wnioskodawcy na dz. nr 62/4 o pow. 0,0948 ha obręb Kownatki stanowiącej własność Gminy Kozłowo, w celu prawidłowego i racjonalnego zarządzania nieruchomościami.

W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości, zgodnie z treścią art. 15 ust. 1 zd. drugie ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.). Wartości nieruchomości określają rzeczoznawcy majątkowi w operacie szacunkowym.

W zaistniałym stanie faktycznym podjęcie niniejszej uchwały jest konieczne i uzasadnione.