

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANEGO OBSZARU W OBRĘBIE GEODEZYJNYM KOZŁOWO

- ✓ Uchwała Nr LXVII/484/2022 Rady Gminy w Kozłowie z dnia 25 listopada 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranego obszaru w obrębie geodezyjnym Kozłowo.

**OPRACOWANIE:
MGR INŻ. SYLWIA DŁUGOSZ**

OLSZTYN, LIPIEC 2024 R.

SPIS TREŚCI

| | | |
|----------|---|-----------|
| 1 | PRZEDMIOT, CEL I ZAKRES OPRACOWANIA | 4 |
| 1.1 | PRZEDMIOT OPRACOWANIA I PODSTAWY FORMALNO - PRAWNE..... | 4 |
| 1.2 | METODA OPRACOWANIA..... | 5 |
| 2 | INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI..... | 6 |
| 2.1 | CHARAKTERYSTYKA USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU | 6 |
| 2.2 | POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI..... | 6 |
| 3 | ROZPOZNANIE I CHARAKTERYSTYKA STANU ORAZ FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA | 7 |
| 3.1 | POŁOŻENIE I CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OPRACOWANIA..... | 7 |
| 3.2 | POSZCZEGÓLNE ELEMENTY PRZYRODNICZE I ICH WZAJEMNE POWIĄZANIA | 8 |
| 3.2.1 | Budowa geologiczna i rzeźba terenu..... | 8 |
| 3.2.2 | Gleby i kompleksy rolniczej przydatności..... | 10 |
| 3.2.3 | Stosunki wodne | 10 |
| 3.2.4 | Flora i fauna | 12 |
| 3.2.5 | Warunki klimatyczne | 12 |
| 3.3 | OCHRONA PRAWNA ZASOBÓW PRZYRODNICZYCH..... | 13 |
| 3.3.1 | Formy ochrony przyrody..... | 13 |
| 4 | JAKOŚĆ ŚRODOWISKA I JEGO ZAGROŻENIA..... | 13 |
| 4.1 | JAKOŚĆ WÓD | 13 |
| 4.2 | POWIETRZE ATMOSFERYCZNE | 15 |
| 5 | PRZEWIDYWANE SKUTKI DLA ŚRODOWISKA I JEGO KOMPONENTÓW WYNIKAJĄCE Z PROJEKTOWANEGO PRZEZNACZENIA TERENÓW..... | 16 |
| 5.1 | BIORĄC POD UWAGĘ CELE I GEOGRAFICZNY ZASIĘG DOKUMENTU ORAZ CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU - ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE | 20 |
| 5.2 | POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU | 20 |
| 6 | ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM | |

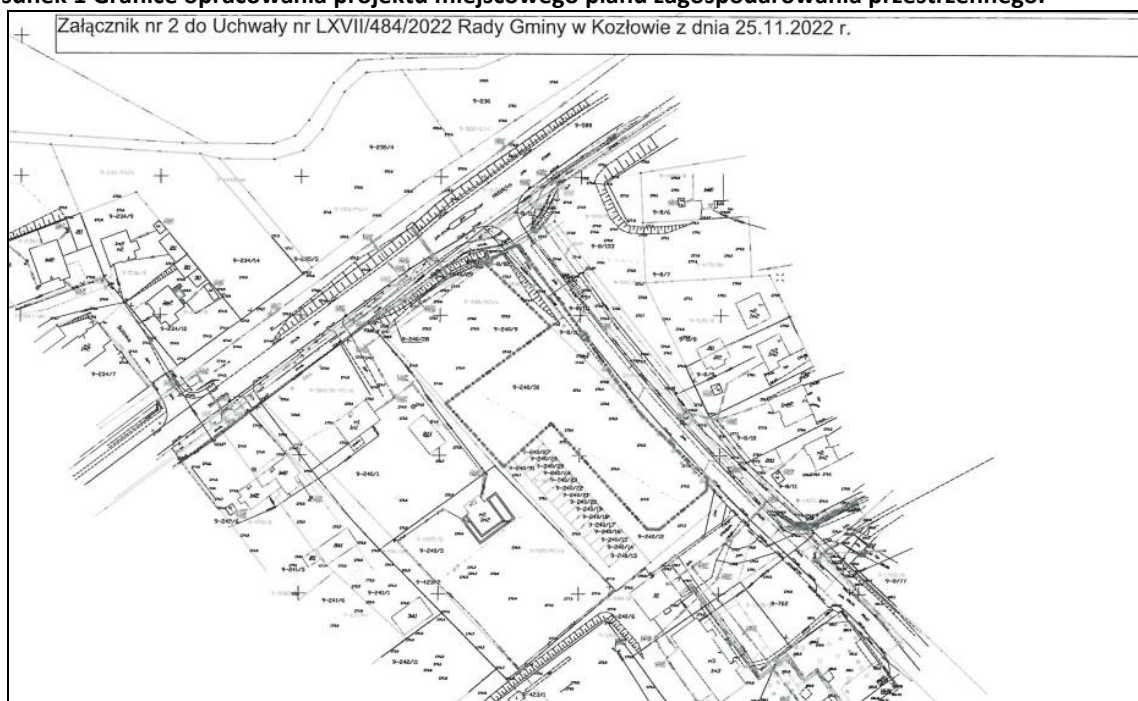
| | |
|--|----|
| PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOTY OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU..... | 20 |
| 7 CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU..... | 23 |
| 8 PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA | 24 |
| 9 INFORMACJA O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO | 25 |
| 10 STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM | 25 |
| 11 SPIS RYSUNKÓW | 30 |
| 12 OŚWIADCZENIE | 30 |

1 PRZEDMIOT, CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

1.1 PRZEDMIOT OPRACOWANIA I PODSTAWY FORMALNO - PRAWNE

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowiska została sporządzona dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Kozłowo. Obszar opracowania obejmuje swoim zasięgiem działki ewidencyjne numer: 8/15, 8/82 i 240/30 o łącznej powierzchni 0,3271 ha.

Rysunek 1 Granice opracowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.



Przedmiotem niniejszego opracowania jest określenie i ocena skutków dla środowiska przyrodniczego i życia ludzi, które mogą wynikać z zaprojektowanego przeznaczenia terenu objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Celem prognozy jest również przedstawienie rozwiązań minimalizujących potencjalne negatywne skutki ustaleń na poszczególne elementy środowiska.

Zgodnie z art. 3 ust. 14 i art. 46 ust. 1 Ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko – projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wymagają postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, którego elementem jest prognoza oddziaływania na środowisko.

1.2 METODA OPRACOWANIA

Obecnie nie funkcjonują powszechnie ujednolicone metody wykonywania strategicznych ocen oddziaływania na środowisko, dlatego też Prognozę sporządzono przy zastosowaniu metod opisowych, analiz jakościowych wykorzystujących dostępne wskaźniki stanu środowiska oraz identyfikacji skutków przewidywanych zmian w środowisku, na podstawie których wyciągnięto określone wnioski.

Materiały źródłowe i literatura:

- ✓ Uchwała Nr LXVII/484/2022 Rady Gminy w Kozłowie z dnia 25 listopada 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranego obszaru w obrębie geodezyjnym Kozłowo;
- ✓ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kozłowo (Uchwała Nr LIX/437/2022 Rady Gminy w Kozłowie z dnia 27 czerwca 2022 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kozłowo);
- ✓ Prognoza oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kozłowo. Opracowanie: SOFT-SOIL Grzegorz Prusik, marzec 2020 r.;
- ✓ Prognoza oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów w obrębie geodezyjnym Kozłowo, Zakrzewo. Opracowanie: SOFT-SOIL Grzegorz Prusik, luty 2022 r.;
- ✓ Szczegółowa mapa geologiczna Polski 1:50 000, arkusz 289-Narzým. Państwowy Instytut Geologiczny, S. Wilanowski, 2005 r.;
- ✓ Objaśnienia do szczegółowej mapy geologicznej Polski 1:50 000, arkusz 289-Narzým. Państwowy Instytut Geologiczny, S. Wilanowski, 2012 r.;
- ✓ Mapa hydrogeologiczna Polski 1:50 000, arkusz 289-Narzým. Państwowy Instytut Geologiczny, H. Oficjalska, 1998 r.;
- ✓ Objaśnienia do Mapy hydrogeologicznej Polski 1:50 000, arkusz 289-Narzým. Państwowy Instytut Geologiczny, H. Oficjalska, 1998 r.;
- ✓ Roczna Ocena Jakości Powietrza w województwie warmińsko-mazurskim. Raport za rok 2023;
- ✓ Regionalna geografia fizyczna Polski. Prac zbiorowa pod redakcją: A. Richling, J. Solon, A. Macias, J. Balon, J. Borzyszkowski, M. Kistowski. Poznań 2021;
- ✓ strony internetowe: www.geoportal.gov.pl, www.natura2000.mos.gov.pl, www.psh.gov.pl, www.geoserwis.gdos.gov.pl, www.mapy.isok.gov.pl/imap/, www.gis.pgi.gov.pl/, www.atlas.warmia.mazury.pl, www.geologia.pgi.gov.pl/arcgis/apps/MapSeries/.

2 INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI

2.1 CHARAKTERYSTYKA USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU

Teren objęty granicą opracowania projekt miejscowego planu przeznacza na cele: **UH** – teren usług handlu.

Dla terenu elementarnego oznaczonego w planie symbolem cyfrowo-literowym **1UH** ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren usług handlu;
- 2) zasady użytkowania i zagospodarowania terenu elementarnego:
 - a) w ramach przeznaczenia terenu dopuszcza się realizację budynków zabudowy gospodarczo – garażowej;
 - b) dopuszcza się realizację usług wyłącznie jako usługi nieuciążliwe;
 - c) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych związanych bezpośrednio z przeznaczeniem terenu elementarnego;
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, ustaleniami ogólnymi, przepisami odrębnymi;
- 3) wskaźniki zagospodarowania terenu elementarnego:
 - a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,25;
 - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 0,45;
 - c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,1;
 - d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,9.

2.2 POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI

W granicach gminy Kozłowo obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kozłowo (Uchwała Nr LIX/437/2022 Rady Gminy w Kozłowie z dnia 27 czerwca 2022 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kozłowo. Analizowany teren znajduje się w jednostce I.0. Miejscowość Kozłowo stanowi główny ośrodek koncentracji funkcji mieszkaniowych, gospodarczych i społeczno-kulturowych w gminie, w tym usług publicznych. Podstawowe kierunki zagospodarowania: budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne; budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne; funkcja turystyczna i wypoczynkowa, w tym agroturystyka; rozwój działalności gospodarczych nierolniczych.

Analizowany obszar objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr LXXIX/559/2023 Rady Gminy w Kozłowie z dnia 2 czerwca 2023 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów w obrębie geodezyjnym Kozłowo, Zakrzewo), w którym został przeznaczony został pod terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem 9MNU.

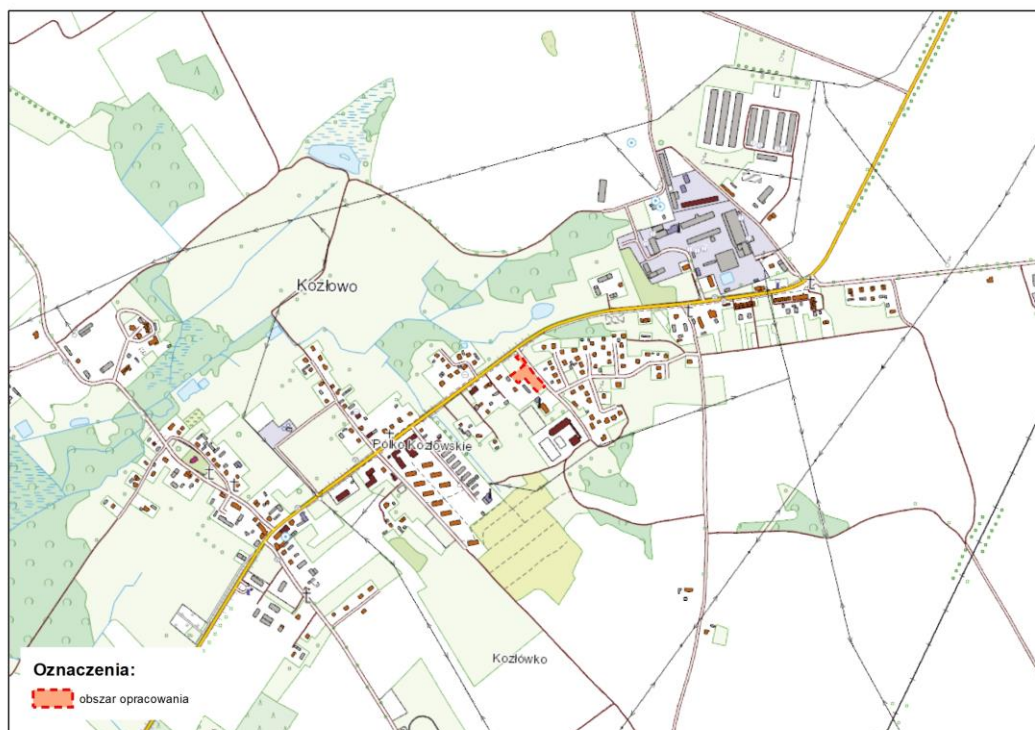
3 ROZPOZNANIE I CHARAKTERYSTYKA STANU ORAZ FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA

3.1 POŁOŻENIE I CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OPRACOWANIA

Analizowany teren położony jest w województwie warmińsko-mazurskim, w powiecie nidzickim, na terenie gminy Kozłowo, w miejscowości Kozłowo, obejmuje powierzchnię 0,3271 ha.

Teren będący przedmiotem niniejszej analizy jest niezabudowany, przekształcony antropogenicznie. Ewidencyjnie stanowi użytki rolne – grunty orne, ale nie jest użytkowany rolniczo. Otoczenie stanowią grunty zabudowane – zabudowa mieszkaniowa, terenu usługowe, szkoła. Od strony północnej i wschodniej teren bezpośrednio graniczy z drogami. Również od strony północnej i wschodniej przebiegają sieci uzbrojenia terenu.

Rysunek 2 Lokalizacja terenu objętego analizą.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie www.geoportal.gov.pl (BDOT).

Rysunek 3 Lokalizacja analizowanego terenu na tle ortofotomapy.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie www.geoportal.gov.pl (ortofotomapa z 2022 r.).

3.2 POSZCZEGÓLNE ELEMENTY PRZYRODNICZE I ICH WZAJEMNE POWIĄZANIA

3.2.1 BUDOWA GEOLOGICZNA I RZEŻBA TERENU

Według regionalizacji fizyczno-geograficznej, analizowany teren jak i większość obszaru gminy Kozłowo położony jest w obrębie mezoregionu Wzniesienia Mławskie.

Mezoregion leży w północnej części makroregionu. Od północy sąsiaduje z młodogłacialnymi obszarami Równiny Urszulewskiej, Garbu Lubawskiego i Równiny Mazurskiej, od wschodu z Równiną Kurpiowską, od południa z Równiną Raciąską i Wysoczyzną Ciechanowską. Zachodnie i północne granice mezoregionu wyznacza zasięg zlodowacenia Wisły, pozostałe są zbieżne z przebiegiem dolin rzecznych (Orzyc) i przestrzennym układem wzgórz kemowych i morenowych.

Mezoregion jest najbardziej urozmaiconym pod względem rzeźby obszarem w granicach Niziny Północnomazowieckiej. Wpływa na to występowanie wzgórz kemowych i morenowych (tzw. moreny mławskie). Są one efektem zlodowacenia Warty i ciągną się od Mławy do Przasnysza. Ich wysokość przekracza 200 m n.p.m. (Dębowa Góra 235 m). Towarzyszą im powierzchnie sandrowe, stąd deniwelacje w niektórych miejscach sięgają kilkudziesięciu metrów. Zróżnicowaniu morfogenetycznemu odpowiada różnorodność utworów powierzchniowych. W części północnej przeważają gliny zwałowe, żwiry, piaski i głazy moren czołowych oraz utwory wodnolodowcowe zlodowacenia Warty. W części południowej, obok wcześniej wymienionych, występują również gliny ilaste, mułki, piaski i żwiry wodnolodowcowe oraz utwory zastoiskowe. Na południowych krańcach

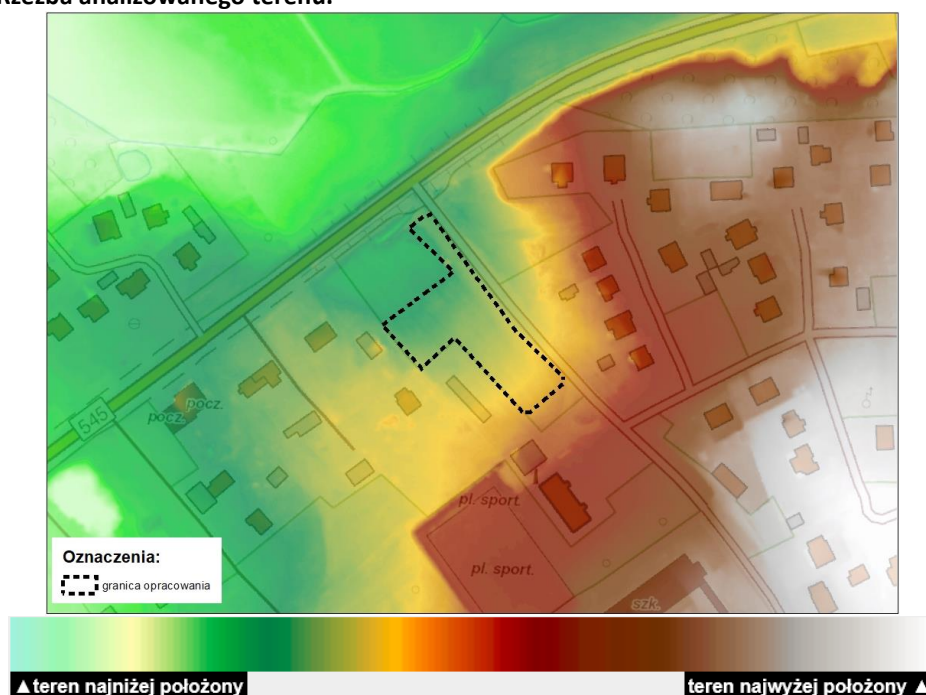
mezoregionu przeważają zaś gliny zwałowe, mułki, piaski, żwiry kemów i moren martwego lodu. Na całym terenie w dolinach i obniżeniach występują holocenijskie aluwia, torfy oraz utwory deluwialne. Pokrywa glebowa ma charakter mozaikowy. Na gliniastym podłożu wykształciły się gleby brunatne właściwe. W obrębie utworów rzeczno-lodowcowych większy udział mają gleby płowe i brunatne wylugowane. W dolinach rzek i obniżeniach występują mady i czarne ziemie, a lokalnie gleby bagienne. Sieć rzeczna tworzą Orzyc, mająca swe źródła na wschód od Mławy i górna Wkra (nosząca nazwę Nida) wraz z dopływami (Mławka, Łydynia, Ulatówka, Węgierka i in.). Jeziora i oczka wodne są nieliczne, powierzchnia największych nie przekracza 4 ha. Lokalnie w dnach dolin rzecznych tworzą się niewielkie bagna i podmokłości.¹

Zgodnie ze Szczegółową mapą geologiczną Polski 1:50 000, arkusz 289 Narzym, obszar budują następujące osady geologiczne²:

- piaski i żwiry lodowcowe – są to piaski różnoziarniste ze żwirami, często gliniaste, występujące przeważnie w formie cienkiej pokrywy (około 2 m) na glinach zwałowych. Lokalnie budują też niewielkie, silnie zdenudowane, żwirowo-piaszczyste pagórki o wysokości do około 3 m, bliżej nieokreślonej genezy. W strefie moren czołowych tworzą facjalne przejścia z glinami zwałowymi, a ich miąższość wzrasta do kilku metrów.

W obrębie analizowanego terenu wysokości terenu kształtują się w przedziale ok. 173-177,5 m n.p.m. Schemat ukształtowania analizowanego terenu przedstawiono na poniższym Rysunku 4.

Rysunek 4 Rzeźba analizowanego terenu.



Źródło: opracowanie własne na podstawie www.geoportal.gov.pl (NMT, BDOT10k).

¹ Źródło: Regionalna geografia fizyczna Polski. Poznań 2021

² Objaśnienia do szczegółowej mapy geologicznej Polski 1:50 000, arkusz 289-Narzym. Państwowy Instytut Geologiczny, S. Wilanowski, 2012 r.

3.2.2 GLEBY I KOMPLEKSY ROLNICZEJ PRZYDATNOŚCI³

W obrębie analizowanego terenu występują gleby średnio urodzajne – dominują gleby brunatne właściwe wytworzone są z piasku gliniastego lekkiego zalegającego na piaskach słabogliniastych i piaskach luźnych, kompleksu żytniego słabego, grunty orne klasy IV i VI.

3.2.3 STOSUNKI WODNE

Obszar gminy Kozłowo położony jest w strefie wododziałowej pierwszego rzędu pomiędzy zlewniami Wisły i Pregoty. Rzeki występujące na terenie gminy należą do zlewni trzech rzek: Szkotówki, Nidy-Wkra, Marózki. Północna część gminy stanowi zlewnię pojezierną. Strefa wododziału głównego pomiędzy zlewnią Zalewu Wiślanego i Wisły przechodzi po północnej stronie jeziora Kownatki, będącego lokalnym węzłem hydrograficznym. W rejonie jeziora początek swój ma rzeka Marózka, Szkotówka i Nida.

W obrębie analizowanego terenu nie występują wody powierzchniowe.

Obszar gminy Kozłowo podzielony został według wytycznych Ramowej Dyrektywy Wodnej na jednolite części wód powierzchniowych i podziemnych, będące podstawą gospodarowania wodami. Jednolite części wód powierzchniowych (JCWP) i podziemnych (JCWPd) są podstawą do opracowania przez Regionalne Zarządy Gospodarki Wodnej planów gospodarowania wodami na obszarach dorzeczy.

Analizowany teren zlokalizowany jest w zasięgu zlewni Jednolitych Części Wód Powierzchniowych (JCWP) rzecznych o nazwie:

- „Szkotówka” kod RW20001626829

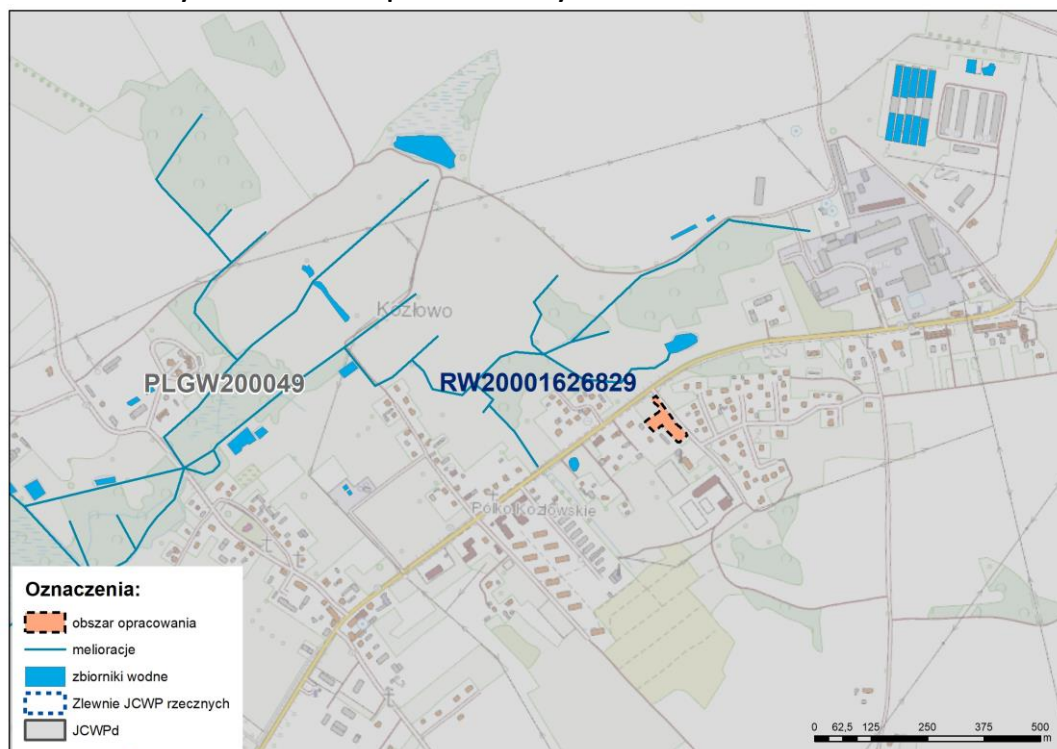
Pod względem jednolitych części wód podziemnych analizowany teren zlokalizowany jest w obrębie:

- JCWPd – PLGW200049.

Analizowany teren zlokalizowany jest w obrębie dwóch Głównych Zbiorników Wód Podziemnych GZWP 214 Działdowo i 215 Subniecka Warszawska.

³ Źródło: <https://atlas.warmia.mazury.pl/atlas/rolnictwo/>

Rysunek 5 Analizowany teren na tle wód powierzchniowych oraz JCWP i JCWPd.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie <https://apgw.gov.pl/pl/III-cykl-materialy-do-pobrania>, <https://dm.pgi.gov.pl/> oraz wektorowej mapy podziału hydrograficznego Polski 10k.

Według mapy hydrogeologicznej Polski analizowany teren zlokalizowany jest na terenie jednostki hydrogeologicznej – 1 abQII, poniżej jej krótka charakterystyka⁴:

jednostka obejmuje obszar charakteryzujący się bardzo korzystnymi parametrami hydrogeologicznymi w obrębie struktury wodonośnej o przebiegu północ – południe (przekrój I-I) i w jej zachodnim odgałęzieniu w kierunku depresji Lidzbarka Welskiego. Głębokość występowania poziomu wodonośnego jest zmienna, zależna od zróżnicowanej powierzchni terenu i wynosi od 10 do 50 metrów. Miąższość utworów wodonośnych zawiera się w granicach 20-40 metrów, w centralnej części jednostki przekracza najprawdopodobniej 40 metrów (interpretacja badań geofizycznych). Są to piaski różnoziarniste - drobno i średnioziarniste, w części wschodniej jednostki gruboziarniste z domieszką żwiru. Wydajności potencjalne studni oszacowano na 50 do 70 m³/h. W Kozłowie stwierdzono nawet 70 - 120 m³/h. W centralnej części jednostki wydajności potencjalne mogą być podobnie wysokie, jednak ze względu na słabe rozpoznanie hydrogeologiczne trudno to ocenić. Izolacja poziomu wodonośnego utworami słabo przepuszczalnymi jest niewielka lub brak jej całkowicie (przekrój I-I). Średni moduł zasobów dyspozycyjnych ustalony po przeprowadzeniu analizy obliczeń zawartych w dokumentacji zasobowej, wykonanych metodą modelowania matematycznego, wynosi około 155 m³/24h/km². Wysoka wartość zasobów dyspozycyjnych związana jest z położeniem

⁴ Źródło: Objasnienia do Mapy hydrogeologicznej Polski 1:50 000, arkusz 289-Narzym. Państwowy Instytut Geologiczny, H. Oficjaliska, 1998 r.

jednostki w strefie drenażu wód podziemnych spływających z obszaru Garbu Lubawskiego. W obrębie tej jednostki zlokalizowane są miejscowości – Kozłowo, Sątop, Cebulki, Niedanowo, Zalesie. Głównymi użytkownikami wód podziemnych w tych wsiach są wodociągi wiejskie, gospodarstwa rolne (pozostałość po PGR-ach) i dwie gorzelnie. Największe ujęcie zlokalizowane jest w Kozłowie – zatwierdzone zasoby eksploatacyjne wynoszą 160 m³/h, a pobór 300 – 400 m³/24h. W pozostałych ujęciach zatwierdzone zasoby wynoszą od 20 do 60 m³/h. Wielkość poboru wody z tych ujęć jest dużo niższa od zatwierdzonych zasobów i wynosi od 20 do 30 m³/24h.

3.2.4 FLORA I FAUNA

W strefie miejscowości Kozłowo tereny są przekształcone antropogenicznie. Analizowany teren nie jest zabudowany, ale jest przekształcony antropogenicznie (roboty ziemne, składowisko materiałów budowlanych). Utrzymana jest zieleń niska. Wzdłuż wschodniej granicy rośnie kilka drzew. Różnorodność gatunkowa zwierząt jest niska. Występują głównie bezkręgowce (przede wszystkim lądowe), ptaki (głównie zalatujące, żerujące), ssaki (głównie gryzonie) oraz owady. Analizowany teren nie odznacza się wysokimi walorami przyrodniczymi. Nie występują tutaj cenne kompleksy zieleni, nie ma też wrażliwych ekosystemów takich jak stanowiska o bogatej roślinności naturalnej, ostoje i siedliska przyrody dzikiej, rzadkiej. Uwarunkowania siedliskowe (przekształcenie terenu – roboty ziemne, bliskość zabudowy, dróg) nie sprzyjają występowaniu cennych gatunków. Spotkać można tutaj pospolite ptaki śpiewające, drobne gryzonie, owady. Świat zwierząt reprezentowany jest przede wszystkim przez pospolite gatunki ekologiczne przystosowane do występowania w przekształconym antropogenicznie środowisku, dobrze znoszące sąsiedztwo człowieka.

3.2.5 WARUNKI KLIMATYCZNE

Skutkiem położenia geograficznego gminy Kozłowo jest specyficzny klimat tych terenów. To właśnie rzeźba terenu, wody powierzchniowe, roślinność i użytkowanie wywierają największy wpływ na kształtowanie się klimatu lokalnego. Warunki klimatyczne panujące na terenie gminy należą do umiarkowanych i w dużej mierze uwarunkowane są wpływami mas powietrza polarno – morskiego. W związku z powyższym na obszarze gminy warunki klimatyczne kształtują się w następujący sposób:

- średnia roczna temperatura powietrza - 6,4°C;
- średni roczny opad - 610 – 630 mm; najwyższe opady w ciągu roku, odnotowywane są w miesiącach letnich (lipiec 85 mm), najniższe w miesiącach zimowych i wczesną wiosną (marzec 30 mm);
- dni z opadem jest ok. 170 – 180 w roku;
- pokrywa śnieżna utrzymuje się średnio ok. 105 dni w roku;

- krótki okres wegetacyjny - 203 dni;
- średnia roczna prędkość wiatru - 3,0 m/sek;
- przeważają wiatry z sektora zachodniego i południowo – zachodniego, a najrzadziej występują wiatry z sektora północnego⁵.

3.3 OCHRONA PRAWNA ZASOBÓW PRZYRODNICZYCH

3.3.1 FORMY OCHRONY PRZYRODY

Analizowany teren położony jest poza formami ochrony przyrody.

Najbliżej położonymi obszarami chronionymi są Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Rzeki Nidy i Szkotówki oraz Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy Dolina Rzeki Szkotówki, oddalone od analizowanego terenu o ok. 1,5 km.

Pozostałe formy ochrony przyrodę znajdują się w znaczącej odległości od analizowanego terenu.

Uwarunkowania siedliskowe analizowanego terenu nie sprzyjają występowaniu cennych gatunków, jednak w przypadku stwierdzenia stanowisk gatunków chronionych należy zastosować właściwe przepisy. W stosunku do chronionych gatunków zwierząt oraz roślin obowiązują następujące przepisy prawne: Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U. 2016 poz. 2183 ze zm.) oraz Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz.U. 2014 poz. 1409). W przypadku konieczności złamania któregokolwiek z zakazów obowiązujących w stosunku do gatunków chronionych przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, wymagane będzie uzyskanie pozwolenia Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska lub/i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie (w zależności od zakazu) na odstąpienie od zakazów wymienionych w art. 51 i art. 52 ustawy o ochronie przyrody.

4 JAKOŚĆ ŚRODOWISKA I JEGO ZAGROŻENIA

4.1 JAKOŚĆ WÓD

Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza (PGW) jest podstawowym dokumentem planistycznym gospodarki wodnej według Ramowej Dyrektywy Wodnej. Zgodnie z założeniami dyrektywy, plany gospodarowania miały być tworzone dla potrzeb osiągnięcia dobrego stanu wód i utrzymania lub poprawy tego stanu w dalszym okresie. Plany gospodarowania wodami w dorzeczach przyjmowane są na kolejne sześciolateczne cykle planistyczne (2003-2009; 2009-2015;

⁵ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kozłowo z 2022 r.

2015-2021; 2021-2027). PGW powinien stanowić podstawę podejmowania wszelkich decyzji mających wpływ na stan zasobów wodnych oraz zasady gospodarowania nimi w przyszłości. Utrzymanie dobrego stanu i potencjału ekologicznego wód powierzchniowych, podziemnych, obszarów chronionych wynika z wypełniania celów środowiskowych i zasad ochrony wód, obowiązek ten wynika z przepisów odrębnych (Ustawa Prawo wodne t.j. Dz.U. z 2021 r., poz.2233 ze zm.). Obecnie obowiązuje Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz.U. 2023 poz. 300). Cele środowiskowe według ww. PGW z 2023 r.:

| Jednolita Część Wód Powierzchniowych RZEKI | | Cel środowiskowy na lata 2022-2027 | |
|--|---------------|------------------------------------|----------------------|
| Nazwa JCWP | Kod JCWP | Stan/potencjał ekologiczny | Stan chemiczny |
| Szkotówka | RW20001626829 | dobry stan ekologiczny | dobry stan chemiczny |

W przypadku ww. JCWP cel dla stanu/potencjału ekologicznego nie został osiągnięty i uległ pogorszeniu. W przypadku stanu chemicznego nie było możliwości oceny postępu osiągnięcia celu. Pogarszanie się jakości wód powierzchniowych następuje przede wszystkim w wyniku ich zanieczyszczenia ściekami bytowo-gospodarczymi, wynikającego z niedostatku sieci kanalizacyjnych, wpływu zanieczyszczeń z terenów użytkowanych rolniczo.

Zgodnie z Ustawą prawo wodne celem środowiskowym dla jednolitych części wód powierzchniowych niewyznaczonych jako sztuczne lub silnie zmienione, jest ochrona, poprawa oraz przywracanie stanu jednolitych części wód powierzchniowych, tak aby osiągnąć dobry stan tych wód, a także zapobieganie pogorszeniu ich stanu. Celem środowiskowym dla sztucznych i silnie zmienionych jednolitych części wód powierzchniowych jest ochrona tych wód oraz poprawa ich potencjału ekologicznego i stanu chemicznego, tak aby osiągnąć dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny wód powierzchniowych, a także zapobieganie pogorszeniu ich potencjału ekologicznego oraz stanu chemicznego.

Celem środowiskowym dla jednolitych części wód podziemnych jest:

1. zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do nich zanieczyszczeń;
2. zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu;
3. ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnianie równowagi między poborem a zasilaniem tych wód, tak aby osiągnąć ich dobry stan.

Obszar gminy Kozłowo objęty jest Państwowym Monitoringiem Jakości Wód Podziemnych. Celem monitoringu jest dostarczenie informacji o stanie chemicznym wód podziemnych, śledzenie jego zmian oraz sygnalizacja zagrożeń w skali kraju, na potrzeby zarządzania zasobami wód podziemnych i oceny skuteczności podejmowanych działań ochronnych (Program PMŚ). Monitoring wód podziemnych jest w Polsce prowadzony w sieciach: krajowej, regionalnych i lokalnych. Analizowany

teren objęty jest JCWPd nr 49. Stan chemiczny oraz ilościowy wód podziemnych na terenie tej jednostki został oceniony jako dobry. Celem środowiskowym według Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły jest utrzymanie dobrego stanu chemicznego i ilościowego na terenie tej jednostki. Cel nie jest zagrożony.

4.2 POWIETRZE ATMOSFERYCZNE

Inspektorat Ochrony Środowiska opracował ocenę roczną jakości powietrza w województwie warmińsko-mazurskim dotyczącą roku 2023 r. Ocenę przeprowadzono w odniesieniu do stref z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych ze względu na ochronę zdrowia ludzi oraz ze względu na ochronę roślin.

W województwie warmińsko-mazurskim klasyfikację wykonano w 3 strefach: miasto Olsztyn, miasto Elbląg i strefa warmińsko-mazurska, do której zalicza się gmina Kozłowo.

Wynikiem oceny, zarówno pod kątem kryteriów dla ochrony zdrowia jak i kryteriów dla ochrony roślin, dla wszystkich substancji podlegających ocenie, jest zaliczenie strefy do jednej z poniższych klas:

- do klasy A – jeżeli stężenia zanieczyszczenia na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych, poziomów docelowych;
- do klasy B – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalne, lecz nie przekraczają poziomów dopuszczalnych powiększonych o margines tolerancji;
- do klasy C – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalne, poziomy docelowe powiększone o margines tolerancji, a w przypadku gdy margines tolerancji nie jest określony – poziomy dopuszczalne, poziomy docelowe;

Wyniki klasyfikacji stref – cel: ochrona zdrowia

W wyniku oceny rocznej jakości powietrza za 2023 rok, dla zanieczyszczeń mających określone poziomy dopuszczalne benzen, dwutlenek siarki, dwutlenek azotu, ozon, tlenek węgla, pył PM10, pył PM2.5 oraz kadm, nikiel, ołów, arsen i benzo(a)piren w pyłe zawieszonym PM10. W obrębie strefy warmińsko-mazurskiej stwierdzono obszary przekroczenia standardów imisyjnych dla benzo(a)pirenu w pyłe PM10. Według kryterium ochrony zdrowia strefa została zakwalifikowana do klasy C.

Wyniki klasyfikacji stref – cel: ochrona roślin

W wyniku oceny rocznej jakości powietrza za 2023 rok, dla zanieczyszczeń mających określone poziomy dopuszczalne (dwutlenek siarki, tlenek azotu, ozon), według kryterium ochrony roślin strefa warmińsko-mazurska otrzymała klasę A dla wszystkich ww. zanieczyszczeń.

Problem ww. przekroczeń dotyczy głównie miast gminnych i powiatowych w województwie. Podstawową przyczyną przekroczeń jest emisja powierzchniowa (emisja związana z ogrzewaniem mieszkań w sektorze komunalno-bytowym). Spalanie odpadów komunalnych w paleniskach domowych potęguje problem przekroczeń poziomu docelowego B(a)P w powietrzu.

Drugą grupą emisji, co do wielkości wpływu na wielkości przekroczeń jest emisja liniowa, która skoncentrowana jest wzdłuż głównych szlaków komunikacyjnych i charakteryzuje się dużą nierównomiernością w ciągu doby. Substancje emitowane z silników pojazdów oddziałują na stan powietrza szczególnie w najbliższym otoczeniu dróg, a ich wpływ maleje wraz z odległością.

Wpływ na poprawę sytuacji zakresie poprawy jakości powietrza atmosferycznego miałyby przedsięwzięcia związane m.in. z wymianą starych, niskosprawnych i nieekologicznych kotłów i pieców węglowych bądź związane z wykorzystaniem źródeł energii odnawialnej (m.in. energia wiatrowa, słoneczna, wykorzystanie biomasy).

Istotne jest również podejmowanie działań skierowanych na większe uświadomienie społeczeństwa i propagowanie szerszego wykorzystania paliw typu gaz ziemny, olej opałowy, brykiet, energię elektryczną lub energię odnawialną, bardziej przyjaznych środowisku, których wykorzystanie przyczyni się do zmniejszenia tzw. niskiej emisji, jak również wyeliminuje problem spalania odpadów. W celu zmniejszenia emisji zanieczyszczeń pochodzących z dróg zaleca propagowanie wykorzystania mniej uciążliwych dla środowiska form ruchu, np. ruch rowerowy, pieszy (budowa ścieżek rowerowych, budowa chodników, remont poboczy dróg) oraz rozwój transportu zbiorowego.

5 PRZEWIDYWANE SKUTKI DLA ŚRODOWISKA I JEGO KOMPONENTÓW WYNIKAJĄCE Z PROJEKTOWANEGO PRZEZNACZENIA TERENÓW

Przeznaczenie terenów pod planowane funkcje nie będzie istotnie oddziaływać na poszczególne elementy środowiska. Zastosowanie ustaleń zawartych w projekcie miejscowego planu oraz nowoczesnych rozwiązań technicznych przekroczenie standardów jakości środowiska określonych prawem jest mało prawdopodobne.

W obrębie analizowanego terenu ustalono następujące przeznaczenia terenów:

- ✓ **UH** – teren usług handlu

Dla ww. terenu ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren usług handlu;
- 2) zasady użytkowania i zagospodarowania terenu elementarnego:
 - a) w ramach przeznaczenia terenu dopuszcza się realizację budynków zabudowy gospodarczo – garażowej;
 - b) dopuszcza się realizację usług wyłącznie jako usługi nieuciążliwe;
 - c) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych związanych bezpośrednio z przeznaczeniem terenu elementarnego;

- d) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, ustaleniami ogólnymi, przepisami odrębnymi;
- 3) wskaźniki zagospodarowania terenu elementarnego:
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,25;
 - maksymalny udział powierzchni zabudowy - 0,45;
 - minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,1;
 - maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,9.

Zakazuje się w granicach planu lokalizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu: łączności publicznej, komunikacji i infrastruktury technicznej. Dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w przypadku gdy wykonana ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko lub ocena nie była wymagana zgodnie z przepisami prawa.

Poniżej w tabeli opisano prognozowane potencjalne oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska:

| KOMPONENT ŚRODOWISKA | PROGNOZOWANE ODDZIAŁYWANIA |
|--|---|
| powierzchnia ziemi (rzeźba terenu) i gleby | <ul style="list-style-type: none"> - Na etapie budowy oddziaływania będą bezpośrednie, krótkotrwałe i nieodwracalne w obszarze zainwestowanym. - Na etapie eksploatacji oddziaływania będą pośrednie, stałe i o małym stopniu oddziaływania. <p>Główne przekształcenia przypowierzchniowej warstwy litosfery w wyniku realizacji ustaleń planu reprezentowane będą przez:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Przekształcenia z przypowierzchniowych strukturach geologicznych w związku z robotami ziemnymi (wykopy pod fundamenty i dla potrzeb uzbrojenia terenu); • Likwidację pokrywy glebowej w miejscach wykopów i przekształcenia fizykochemicznych właściwości gleb na terenach placów budów; • Nie przewiduje się istotnej zmiany ukształtowania terenu w wyniku robót ziemnych. <p>W momencie realizacji ustaleń Planu, tereny ulegną zainwestowaniu, część powierzchni glebowej zostanie bezpowrotnie utracone w związku z wprowadzeniem trwałej zabudowy (budynki, ciągi komunikacyjne, parking) Pozostała część terenu (gleb) powinna być wykorzystana jako siedlisko zieleni towarzyszącej obiektom.</p> <p>W okresie budowy trzeba liczyć się również z niekorzystnymi zmianami struktury gleby oraz jej zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi oraz różnego rodzaju odpadami. Prognozowane przekształcenia środowiska są w większości nieuniknione i mają typowy charakter terenów nowych inwestycji.</p> <p>Plan porządkuje gospodarkę wodno-ściekową i reguluje gospodarkę odpadową, co powinno wystarczająco ochronić podłoże przed negatywnymi zmianami jakościowymi.</p> |
| wody powierzchniowe i podziemne | <ul style="list-style-type: none"> - Na etapie budowy oddziaływania będą pośrednie, krótkookresowe, odwracalne i o bardzo małym stopniu oddziaływania. - Na etapie eksploatacji oddziaływania będą pośrednie, stałe. <p>Realizacja inwestycji nie będzie mieć istotnego wpływu na stosunki wodne. Pokrycie części obszaru szczelnymi nawierzchniami przyczyni się do utrudnienia infiltracji wód opadowych do gruntu. Przewidywane ograniczenie infiltracji nie będzie jednak znaczące dla użytkowania lokalnych zasobów wód podziemnych. Nie przewiduje się, by projektowana zabudowa wiązała się z negatywnym oddziaływaniem na stan ilościowy i jakościowy wód podziemnych i powierzchniowych. Zgodnie z ustaleniami projektu planu zastosowano</p> |

| KOMPONENT ŚRODOWISKA | PROGNOZOWANE ODDZIAŁYWANIA |
|---|---|
| | <p>rozwiązania techniczne i technologiczne zabezpieczające przed zanieczyszczeniem środowiska wodno-gruntowego m.in: w zakresie zaopatrzenia w wodę ustalono zaopatrzenie z sieci wodociągowej, w zakresie gospodarki ściekami ustala się odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej, ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z powierzchni utwardzonych do otwartej lub zamkniętej sieci kanalizacji deszczowej wyposażonej w niezbędne urządzenia podczyszczające Zakazuje się wprowadzania do gleby substancji mogących negatywnie wpływać na jakość wód podziemnych.</p> <p>Potencjalny negatywny wpływ na wody podziemne i powierzchniowe może nastąpić na etapie realizacji przedsięwzięcia. Na etapie budowy wprowadzenie na plac budowy ciężkiego sprzętu (możliwy wyciek paliwa). Oddziaływania te będą krótkoterminowe – na czas trwania budowy, nie powinno to wpłynąć na pogorszenie dotychczasowego stanu jednolitych części wód.</p> <p>Sposób postępowania z odpadami regulują przepisy szczególne oraz Gminny i Powiatowy Plan Gospodarki Odpadami. Przestrzeganie tych przepisów zapewni minimalizację oddziaływań na środowisko.</p> |
| krajobraz | <p>Wprowadzenie nowych obiektów kubaturowych spowoduje dosyć istotne zmiany krajobrazie w obrębie i otoczeniu analizowanego terenu, który jest obecnie niezagospodarowany. Zachowanie walorów krajobrazowych zależy będzie przede wszystkim od sposobu zagospodarowania terenu, rozwiązań architektonicznych co ograniczone będzie do skali lokalnej i będzie miało charakter oddziaływań pośrednich, długotrwałych lub nawet stałych. Istotne będzie wprowadzenie zieleni towarzyszącej, co wpłynie korzystnie na mikroklimat i walory krajobrazowe otoczenia. Rzeźba terenu nie ulegnie znaczącym przekształceniom.</p> |
| zwierzęta, rośliny różnorodność biologiczna | <ul style="list-style-type: none"> - Na etapie budowy oddziaływania będą bezpośrednie, krótkookresowe, w większości nieodwracalne. - Na etapie eksploatacji oddziaływania będą pośrednie, stałe, o bardzo małym stopniu oddziaływania. <p>Z lokalnym, bezpośrednim zubożeniem lub zlikwidowaniem istniejącej roślinności spotkamy się w miejscu powstania nowych obiektów.</p> <p>Nowe zainwestowanie budowlane w terenach dotychczas niezagospodarowanych spowoduje zmianę ekosystemu. Wraz ze wprowadzaniem zabudowy nastąpi przekształcenie obecnego zagospodarowania terenu. Nastąpi zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej.</p> <p>Oddziaływaniem pośrednim w odniesieniu do siedlisk flory i fauny na terenach zielonych (biologicznie czynnych) bezpośrednio przyległych do powierzchni nieprzepuszczalnych może być podsuszenie gruntów (w mikroskali).</p> <p>W wyniku usunięcia roślinności i warstwy próchnicznej gleby ginie duża część mało ruchliwych zwierząt (edafonu). Na terenie przewidzianym do zainwestowania brak jest cennych zbiorowisk roślinnych. Prawdopodobnie wystąpi synantropizacja fauny, zwłaszcza pospolitych gatunków ptaków, typowych dla terenów zabudowanych i drobnych gryzoni.</p> <p>Nie prognozuje się aby realizacja ustaleń projektu planu spowodowała utratę istotnych siedlisk zwierząt oraz spowodowała znacząco negatywne oddziaływania na zwierzęta i ich populacje. Nie występują tutaj wrażliwe ekosystemy takie jak stanowiska o bogatej roślinności naturalnej, ostoje i siedliska przyrody dzikiej, rzadkiej. Uwarunkowania siedliskowe (przekształcenie terenu – roboty ziemne, bliskość zabudowy, dróg) nie sprzyjają występowaniu cennych gatunków. Spotkać można tutaj pospolite ptaki śpiewające, drobne gryzienie, owady. Świat zwierząt reprezentowany jest przede wszystkim przez pospolite gatunki ekologiczne przystosowane do występowania w przekształconym antropogenicznie środowisku, dobrze znoszące sąsiedztwo człowieka.</p> |
| powietrze atmosferyczne i klimat | <ul style="list-style-type: none"> - Na etapie budowy oddziaływania będą bezpośrednie, krótkookresowe, odwracalne, znaczące lecz ograniczone do terenów przeznaczonych pod zabudowę i bezpośrednio w jej otoczeniu. - Na etapie eksploatacji oddziaływania będą bezpośrednie, stałe, o bardzo małym |

| KOMPONENT ŚRODOWISKA | PROGNOZOWANE ODDZIAŁYWANIA |
|----------------------|--|
| | <p>stopniu oddziaływania.</p> <p>Oddziaływanie na zanieczyszczenia powietrza w trakcie realizacji ustaleń nastąpi w wyniku pracy sprzętu budowlanego i transportu materiałów budowlanych (spaliny) oraz w wyniku składowania materiałów budowlanych (ewentualne źródło zapylenia), a także w trakcie prac ziemnych (pylenie z powierzchni terenu pozbawionej roślinności, w zależności od warunków atmosferycznych).</p> <p>Wpływ przedsięwzięcia na warunki aerasanitarne w trakcie jego budowy będzie okresowy, ograniczony przestrzennie i jakościowo, jego ograniczenie można osiągnąć przez wygrodzenie terenów realizacji prac budowlanych, ewentualnie zwilżanie obszaru w sytuacjach małej wilgotności powietrza itp.</p> <p>Na etapie funkcjonowania źródłami zanieczyszczenia atmosfery na obszarze zainwestowania będą:</p> <ul style="list-style-type: none"> • źródła ciepła obiektów budowlanych; • motoryzacyjne zanieczyszczenia powietrza. <p>Nie będzie to znaczące oddziaływanie. Jako źródła ogrzewania należy wykorzystywać paliwa niskoemisyjne lub nieemisyjne dzięki czemu zanieczyszczenia nie wpłyną w istotnym stopniu na pogorszenie stanu atmosfery.</p> <p>Zgodnie z ustaleniami projektu planu dopuszcza się ogrzewanie urządzeniami, które nie powoduje przekroczenia dopuszczalnych zawartości substancji szkodliwych w powietrzu zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz energią elektryczną lub odnawialnymi źródłami energii zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi. Do ogrzewania budynków zakazuje się stosowania urządzeń, które spowodowałyby przekroczenia dopuszczalnych zawartości substancji w powietrzu.</p> <p>Klimat – bez znaczącego wpływu, zgodnie z ustaleniami Planu do ogrzewania budynków zakazuje się stosowania urządzeń, które spowodowałyby przekroczenia dopuszczalnych zawartości substancji w powietrzu zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.</p> |
| klimat akustyczny | <p>Na etapie inwestycyjnym (realizacji ustaleń) odczuwalny będzie okresowy wzrost natężenia hałasu, związany z pracą sprzętu budowlanego i transportem materiałów budowlanych.</p> <p>Emisja hałasu w trakcie budowy jest traktowana jako prace okresowe i nie podlega regulacji prawnej w tym zakresie. Należy jednak zastosować tzw. bierną ochronę przed hałasem poprzez ograniczenie czasu pracy najbardziej hałaśliwych urządzeń w ciągu doby, z wykluczeniem godzin nocnych.</p> <p>Na etapie eksploatacji obiekt handlowy może być źródłem uciążliwości akustycznej dla jego otoczenia. Źródłem hałasu mogą być samochody dostawcze, samochody parkujące przy obiekcie.</p> <p>W najbliższym otoczeniu analizowanego terenu znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny zabudowy usług publicznych. Obszary te podlegają ochronie akustycznej. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu: <i>ustala się dopuszczalne poziomy hałasu, przyjmując odpowiednie przepisy z zakresu ochrony środowiska (Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2017 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. 2014, poz.112)):</i></p> <ol style="list-style-type: none"> a) dla terenów elementarnych oznaczonych na rysunku planu symbolem literowym MN jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; b) dla terenów elementarnych oznaczonych na rysunku planu symbolem literowych MNU jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo – usługowej; c) dla terenów elementarnych oznaczonych na rysunku planu symbolem literowym MW jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; d) dla terenu elementarnego oznaczonego na rysunku planu symbolem literowym UP jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży. <p>Projektowany obiekt nie może być źródłem ponadnormatywnego oddziaływania akustycznego na tereny znajdujące się w jego otoczeniu. Rozwiązaniem minimalizującym tego typu oddziaływania (w przypadku ich stwierdzenia po zrealizowaniu obiektu) może być zastosowanie nasadzeń zieleni izolacyjnej, ewentualne zamontowanie ogrodzenia spełniającego funkcję ekranu akustycznego.</p> |

| KOMPONENT ŚRODOWISKA | PROGNOZOWANE ODDZIAŁYWANIA |
|-----------------------|---|
| zdrowie i życie ludzi | <p>W wyniku realizacji zapisów planu nie przewiduje się powstania istotnych zagrożeń dla zdrowia i życia ludzi.</p> <p>Przy czym zwiększenie intensywności zabudowy może spowodować:</p> <ul style="list-style-type: none"> • nieznaczne zwiększenie ilości wytwarzanych odpadów na tym terenie, • nieznaczne zwiększenie ilości odprowadzanych ścieków, • nieznaczny wzrost zapotrzebowania na wodę, energię elektryczną i ciepłą, • lokalne zmniejszenie terenów biologicznie czynnych. <p>Wymienione oddziaływania nie spowodują przekroczeń dopuszczalnych norm dla poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego ani zagrożeń dla zdrowia i życia ludności.</p> |

5.1 BIORĄC POD UWAGĘ CELE I GEOGRAFICZNY ZASIĘG DOKUMENTU ORAZ CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU - ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE

Ze względu na znaczne oddalenie analizowanego terenu od obszarów Natura 2000 jak i innych obszarów objętych prawną ochroną przyrodniczą oraz skalę i sposób jego zagospodarowania, nie prognozuje się wystąpienia oddziaływań na te obszary. W związku z tym, nie zaszła również konieczność określania planistycznych rozwiązań alternatywnych, dla tych przyjętych w ustaleniach projektu planu.

5.2 POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Nie prognozuje się wystąpienia zmian stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu. Stan środowiska zostanie zachowany na obecnym poziomie.

6 ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOTY OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU

W projekcie miejscowego planu zawarto szereg ustaleń mających na celu zapobieganie i ograniczanie potencjalnych negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, spośród których wymienić należy m.in.:

Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu:

1. Wskazuje się, że cały obszar planu znajduje się w granicach głównego zbiornika wód podziemnych (GZWP) Nr 214 – Działdowo oraz 215 – Subniecka Warszawska. Ustala się ochronę zbiornika zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. *Ustala się w zakresie ochrony środowiska następujące zasady:*
 - 1) *zakazuje się wprowadzania nieoczyszczonych ścieków z placów uszczelnionych do wód powierzchniowych i gruntu;*
 - 2) *zakazuje się wprowadzania do gleby substancji mogących negatywnie wpływać na jakość wód podziemnych;*
 - 3) *zakazuje się zmiany kierunku i natężenia odpływu wód opadowych lub roztopowych oraz kierunku odpływu wód ze źródeł ich powstawania ze szkodą dla gruntów sąsiednich, zgodnie z przepisami odrębnymi;*
 - 4) *zakazuje się w granicach planu lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu: łączności publicznej, komunikacji i infrastruktury technicznej;*
 - 5) *dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w przypadku gdy wykonana ocena wykazała brak znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko lub ocena nie była wymagana zgodnie z przepisami prawa;*
 - 6) *ustala się, że teren elementarny oznaczony w planie symbolem cyfrowo – literowym **1UH** nie podlega ochronie akustycznej.*
3. *Obszar objęty planem miejscowym nie znajduje się w granicach form ochrony przyrody, o których mowa przepisach odrębnych.*
4. *W zakresie ochrony i zasad kształtowania krajobrazu ustala się nakaz realizacji nowej zabudowy zgodnie ze wskaźnikami kształtowania zabudowy określonymi w ustaleniach szczegółowych planu.*

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. *Ustala się następujące zasady w zakresie systemów infrastruktury technicznej:*
 - 1) *powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym odbywa się poprzez zlokalizowane w granicach planu lub w bezpośrednim sąsiedztwie planu sieci infrastruktury technicznej, które posiadają dalszy przebieg w obrębie gminy i powiązane są z gminnym systemem uzbrojenia terenu;*
 - 2) *nakazuje się lokalizację sieci infrastruktury technicznej w granicach terenu elementarnego oznaczonego symbolem literowym **UH** pomiędzy liniami rozgraniczającymi, a nieprzekraczalnymi liniami zabudowy - na obszarach, na których nie dopuszcza się realizacji budynków, wiat oraz tymczasowych obiektów budowlanych zgodnie z definicją nieprzekraczalnej linii zabudowy;*
 - 3) *dopuszcza się lokalizację przyłączy do sieci infrastruktury technicznej w granicach terenu elementarnego oznaczonego symbolem literowym **U**;*
 - 4) *dopuszcza się możliwość remontu istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w przepisach odrębnych oraz ustaleniach niniejszego planu;*
 - 5) *w przypadku kolizji projektowanych obiektów budowlanych z sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej, należy je przebudować i dostosować do projektowanego zagospodarowania terenu, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.*
2. *Ustala się zasady z zakresu zaopatrzenia w wodę:*
 - 1) *ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;*
 - 2) *ustala się zaopatrzenie w wodę dla potrzeb przeciwpożarowych z gminnej sieci wodociągowej lub poprzez indywidualny system zaopatrzenia w wodę, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;*
 - 3) *ustala się, iż sieć wodociągowa musi posiadać parametry techniczne gwarantujące bezproblemowe zaopatrzenie w wodę istniejącej i projektowanej zabudowy oraz w razie potrzeb dla ochrony przeciwpożarowej;*
 - a) *ustala się minimalną średnicę sieci wodociągowej $\varnothing 40$ mm;*

- b) nakazuje się wyposażenie projektowanej sieci wodociągowej w hydranty przeciwpożarowe według zasad określonych w przepisach odrębnych.
3. Ustala się zasady z zakresu odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych oraz odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
- 1) ustala się odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej;
 - a) ustala się, iż sieć kanalizacji sanitarnej musi posiadać parametry techniczne gwarantujące bezproblemowe odprowadzenie ścieków z istniejącej i projektowanej zabudowy:
 - dla kanalizacji grawitacyjnej przekrój nie mniejszy niż $\varnothing 100$ mm;
 - dla kanalizacji tłocznej przekrój nie mniejszy niż $\varnothing 40$ mm;
 - 2) ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z powierzchni utwardzonych do otwartej lub zamkniętej sieci kanalizacji deszczowej wyposażonej w niezbędne urządzenia podczyszczające, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - a) dopuszcza się odprowadzanie wcześniej oczyszczonych wód opadowych i roztopowych z powierzchni uszczelnionych w sposób nie zagrażający środowisku oraz zasobom wód podziemnych stosownie do przepisów odrębnych:
 - do gruntu w granicach własnej działki,
 - do zbiorników szczelnych lub do zbiorników retencyjnych,
 - do ogólnodostępnych rowów melioracyjnych i przydrożnych;
 - 3) zakazuje się zmiany kierunku i natężenia odpływu wód opadowych lub roztopowych oraz kierunku odpływu wód ze źródeł ze szkodą dla gruntów sąsiednich, zgodnie z przepisami odrębnymi.
 4. Ustala się zasady z zakresu zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - 1) ustala się, iż zaopatrzenie w energię elektryczną należy realizować z sieci elektroenergetycznej;
 - 2) ustala się, iż nowe sieci elektroenergetyczne należy wykonać jako podziemne lub napowietrzne na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
 - 3) w przypadku kolizji projektowanego zagospodarowania terenu z istniejącymi sieciami i urządzeniami elektroenergetycznymi, należy je przebudować w kolidującym zakresie, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
 - 4) w granicach terenu elementarnego oznaczonego symbolem literowym **UH** dopuszcza się indywidualne urządzenia wytwarzające energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii w postaci instalacji fotowoltaicznych zamontowanych na dachach budynków.
 - 5) w granicach terenu elementarnego oznaczonego symbolem literowym **UH** dopuszcza się uzupełnienie zasilania w energię elektryczną wytwarzaną przez mikroinstalacje odnawialnego źródła energii.
 5. Ustala się zasady z zakresu infrastruktury telekomunikacyjnej:
 - 1) ustala się zaopatrzenie w zakresie telekomunikacji z sieci telekomunikacyjnej lub w sposób indywidualny;
 - 2) ustala się, iż sieci telekomunikacyjne należy lokalizować jako kablowe umieszczane doziemnie.
 6. Ustala się zasady z zakresu zaopatrzenia w ciepło:
 - 1) ustala się, iż zaopatrzenie w ciepło należy realizować indywidualnie;
 - 2) dopuszcza się ogrzewanie urządzeniami, które nie powoduje przekroczenia dopuszczalnych zawartości substancji szkodliwych w powietrzu zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz energią elektryczną lub odnawialnymi źródłami energii zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
 - 3) do ogrzewania budynków zakazuje się stosowania urządzeń, które spowodowałyby przekroczenia dopuszczalnych zawartości substancji w powietrzu zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.
 7. Ustala się zasady z zakresu zaopatrzenia w gaz:
 - 1) ustala się, iż zaopatrzenie w gaz należy realizować z sieci gazowej;

- a) *ustala się minimalną średnicę przewodów gazowych 25 mm;*
- 2) *dopuszcza się indywidualnie zaopatrzenie w gaz ze zbiorników na gaz, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.*
- 8. *Ustala się, iż gospodarkę odpadami należy realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami lokalnymi.*

Na etapie eksploatacji obiekt handlowy może być źródłem uciążliwości akustycznej dla jego otoczenia. Źródłem hałasu mogą być samochody dostawcze, samochody parkujące przy obiekcie. W najbliższym otoczeniu analizowanego terenu znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej tereny zabudowy usług publicznych. Obszary te podlegają ochronie akustycznej. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu (Uchwała Nr LXXIX/559/2023 Rady Gminy w Kozłowie z dnia 2 czerwca 2023 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów w obrębie geodezyjnym Kozłowo, Zakrzewo): *ustala się dopuszczalne poziomy hałasu, przyjmując odpowiednie przepisy z zakresu ochrony środowiska (Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2017 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. 2014, poz.112)):*

- a) *dla terenów elementarnych oznaczonych na rysunku planu symbolem literowym MN jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;*
- b) *dla terenów elementarnych oznaczonych na rysunku planu symbolem literowym MNU jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo – usługowej;*
- c) *dla terenów elementarnych oznaczonych na rysunku planu symbolem literowym MW jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;*
- d) *dla terenu elementarnego oznaczonego na rysunku planu symbolem literowym UP jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.*

Projektowany obiekt nie może być źródłem ponadnormatywnego oddziaływania akustycznego na tereny znajdujące się w jego otoczeniu. Rozwiązaniem minimalizującym tego typu oddziaływania (w przypadku ich stwierdzenia po zrealizowaniu obiektu) może być zastosowanie nasadzeń zieleni izolacyjnej, ewentualne zamontowanie ogrodzenia spełniającego funkcję ekranu akustycznego.

7 CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stanowi dokument planistyczny o lokalnym znaczeniu. Przy sporządzaniu projektu planu miejscowego miały zastosowanie m.in. cele ochrony

środowiska ustanowione na szczeblu krajowym istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, a mianowicie:

- utrzymanie norm odnośnie jakości wód poprzez prowadzenia odpowiedniej gospodarki wodno-ściekowej określonych w przepisach szczegółowych,
- utrzymanie norm odnośnie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach szczegółowych,
- utrzymanie norm odnośnie jakości powietrza określonych w przepisach szczegółowych,
- prawidłowej gospodarki odpadami, określonej w przepisach szczegółowych.

Zapisy projektu planu są zgodne z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska. Na szczeblu krajowym cele te realizowane są na podstawie ustawy Prawo ochrony środowiska, ustawy o ochronie przyrody oraz przepisów szczegółowych dotyczących poszczególnych dziedzin. Prawo krajowe, w wyniku przystąpienia Polski do Unii Europejskiej, zobligowane zostało do stosowania zasad i celów w realizacji zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska określonych przez Unię.

8 PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA

Zgodnie z art. 25 ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. wpływ ustaleń projektu tegoż dokumentu na środowisko przyrodnicze w zakresie: jakości poszczególnych elementów przyrodniczych, dotrzymywaniu standardów jakości środowiska, obszarach występowania przekroczeń, występujących zmianach jakości elementów przyrodniczych i przyczynach tych zmian kontrolowany będzie w ramach systemu Państwowego Monitoringu Środowiska. Wyniki prowadzonego monitoringu prezentowane będą corocznie w Raportach o stanie środowiska, wydawanych w formie ogólnodostępnej publikacji, ale źródłami danych w tym zakresie mogą też być: źródła administracyjne wynikające z obowiązków sprawozdawczych lub zapisów ustawowych (decyzje, zezwolenia, pozwolenia) czy badania statystyczne Głównego Urzędu Statystycznego.

Przewidywane metody analizy realizacji postanowień projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod kątem wpływu na środowisko mogą się odnosić do:

- 1) oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu,
- 2) przestrzegania ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu, ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustaleń dotyczących wyposażenia w infrastrukturę techniczną, ochrony i kształtowania środowiska i ładu przestrzennego.

W zakresie oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu na środowisko:

- ✓ w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których wydano decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, obowiązywać będzie monitoring środowiska w zakresie i metodach określonych w wydanej decyzji,
- ✓ w odniesieniu do pozostałych terenów może to być monitoring państwowy środowiska, prowadzony przez odpowiednie organy administracji państwowej, powołane do badania stanu środowiska,
- ✓ w przypadku skarg mieszkańców na uciążliwość prowadzonej działalności w oparciu o uchwalony plan, analizę realizacji MPZP powinien przeprowadzić odpowiedni organ administracji samorządowej.

W zakresie realizacji przestrzegania ustaleń MPZP powinny być okresowe przeglądy zainwestowania obszaru i realizacji MPZP, wykonywane przez administrację samorządową na potrzeby oceny prowadzonej polityki przestrzennej.

9 INFORMACJA O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Realizacja ustaleń analizowanego projektu miejscowego planu nie powoduje skutków środowiskowych, których charakter mógłby posiadać znaczenie transgraniczne. Skala zagospodarowania zaproponowana w projekcie ma charakter lokalny.

10 STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Podstawowym aktem prawnym na podstawie, którego sporządza się prognozę jest Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Przedstawiono charakterystykę ustaleń planu, w której wymieniono projektowane funkcje oraz powiązania projektu miejscowego planu z innymi dokumentami. Analizie poddano SUIKZP gminy Kozłowo. Kolejny rozdział przedstawia charakterystykę środowiska przyrodniczego obszaru objętego projektem miejscowego planu, opisano tutaj położenie terenu, rzeźbę terenu, gleby, szatę roślinną, wody powierzchniowe, wody podziemne i klimat.

Analizowany teren położony jest w województwie warmińsko-mazurskim, w powiecie nidzickim, na terenie gminy Kozłowo, w miejscowości Kozłowo, obejmuje powierzchnię 0,3271 ha.

Teren będący przedmiotem niniejszej analizy jest niezabudowany, przekształcony. Ewidencyjnie stanowi użytki rolne – grunty orne, ale nie jest użytkowany rolniczo. Otoczenie stanowią grunty zabudowane – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, garaże. Od strony północnej

i wschodniej teren graniczy z drogami. Również od strony północnej i wschodniej przebiegają sieci uzbrojenia terenu.

Uwarunkowania środowiskowe analizowanego terenu przedstawiają się następująco:

- ✓ Według regionalizacji fizyczno-geograficznej, analizowany teren zlokalizowany jest w obrębie mezoregionu Wzniesienia Mławskie.
- ✓ Zgodnie ze szczegółową mapą geologiczną Polski 1:50 000 (arkusz 289 Narzym) teren objęty analizą budują piaski i żwiry lodowcowe. W obrębie analizowanego terenu nie występują udokumentowane złoża kopalin.
- ✓ W obrębie analizowanego terenu wysokości terenu kształtują się w przedziale ok. 173-177,5 m n.p.m.
- ✓ W obrębie analizowanego terenu występują gleby średnio urodzajne – dominują gleby brunatne właściwe wytworzone są z piasku gliniastego lekkiego zalegającego na piaskach słabogliniastych i piaskach luźnych, kompleksu żytniego słabego, grunty orne klasy IV i VI.
- ✓ W obrębie analizowanego terenu nie występują wody powierzchniowe.
- ✓ Analizowany teren zlokalizowany jest w obrębie dwóch Głównych Zbiorników Wód Podziemnych: 214 Działdowo i 215 Subniecka Warszawska.
- ✓ Jednolite części wód powierzchniowych w obrębie analizowanego terenu są w złym stanie ekologicznym, są zagrożone ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Wody podziemne są w dobrym stanie.
- ✓ Izolacja poziomu wodonośnego utworami słabo przepuszczalnymi jest niewielka lub brak jej całkowicie.
- ✓ Uwarunkowania siedliskowe (teren przekształcany antropogenicznie, bliskość zabudowy, dróg) nie sprzyjają występowaniu cennych gatunków zwierząt i roślin w obrębie analizowanego terenu.
- ✓ Analizowany teren położony jest poza obszarami objętymi prawną ochroną przyrodniczą.
- ✓ Analizowany teren zlokalizowany jest w strefie gdzie odnotowane zostały przekroczenia benzo(a)pirenu w pyłe zawieszonym PM10. Jako przyczynę przekroczeń wskazano m.in. emisję powierzchniową (emisja związana z ogrzewaniem mieszkań w sektorze komunalno-bytowym).

W obrębie analizowanego terenu ustalono następujące przeznaczenia terenów: **UH** – teren usług handlu. *Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu elementarnego: w ramach przeznaczenia terenu dopuszcza się realizację budynków zabudowy gospodarczo – garażowej; dopuszcza się realizację usług wyłącznie jako usługi nieuciążliwe; dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych związanych bezpośrednio z przeznaczeniem terenu elementarnego.*

Ustalenia projektu miejscowego planu są zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kozłowo. Analizowany teren znajduje się w jednostce I.O. Miejscowość Kozłowo stanowi główny ośrodek koncentracji funkcji mieszkaniowych, gospodarczych i społeczno-kulturowych w gminie, w tym usług publicznych. Podstawowe kierunki zagospodarowania: budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne; budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne; funkcja turystyczna i wypoczynkowa, w tym agroturystyka; rozwój działalności gospodarczych nierolniczych.

Przeznaczenie terenów pod planowane funkcje nie będzie istotnie oddziaływać na poszczególne elementy środowiska. Zastosowanie ustaleń zawartych w projekcie miejscowego planu oraz nowoczesnych rozwiązań technicznych przekroczenie standardów jakości środowiska określonych prawem jest mało prawdopodobne.

Zakazuje się w granicach planu lokalizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu: łączności publicznej, komunikacji i infrastruktury technicznej. Dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w przypadku gdy wykonana ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko lub ocena nie była wymagana zgodnie z przepisami prawa.

Obszary w otoczeniu analizowanego terenu podlegają ochronie akustycznej. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu (Uchwała Nr LXXIX/559/2023 Rady Gminy w Kozłowie z dnia 2 czerwca 2023 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów w obrębie geodezyjnym Kozłowo, Zakrzewo): *ustala się dopuszczalne poziomy hałasu, przyjmując odpowiednie przepisy z zakresu ochrony środowiska* (Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2017 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. 2014, poz.112)):

- a) dla terenów elementarnych oznaczonych na rysunku planu symbolem literowym MN jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;*
- b) dla terenów elementarnych oznaczonych na rysunku planu symbolem literowym MNU jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo – usługowej;*
- c) dla terenów elementarnych oznaczonych na rysunku planu symbolem literowym MW jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;*
- d) dla terenu elementarnego oznaczonego na rysunku planu symbolem literowym UP jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.*

Projektowany obiekt nie może być źródłem ponadnormatywnego oddziaływania akustycznego na tereny znajdujące się w jego toczeniu. Rozwiązaniem minimalizującym tego typu oddziaływania

(w przypadku ich stwierdzenia po zrealizowaniu obiektu) może być zastosowanie nasadzeń zieleni izolacyjnej, ewentualne zamontowanie ogrodzenia spełniającego funkcję ekranu akustycznego.

Ocenia się, iż ustalenia dotyczące ochrony środowiska zaproponowane w projekcie miejscowego planu w sposób wystarczający zabezpieczają poszczególne jego elementy przed potencjalnymi niekorzystnymi oddziaływaniami związanymi z realizacją projektowanych ustaleń. Realizacja ustaleń miejscowego planu nie powoduje skutków środowiskowych, których charakter mógłby posiadać znaczenie transgraniczne.

Rysunek 6 Projektowane przeznaczenie terenu w miejscowości Kozłowo.



11 SPIS RYSUNKÓW

| | |
|--|----|
| Rysunek 1 Granice opracowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. | 4 |
| Rysunek 2 Lokalizacja terenu objętego analizą..... | 7 |
| Rysunek 3 Lokalizacja analizowanego terenu na tle ortofotomapy..... | 8 |
| Rysunek 4 Rzeźba analizowanego terenu. | 9 |
| Rysunek 5 Analizowany teren na tle wód powierzchniowych oraz JCWP i JCWPd..... | 11 |
| Rysunek 8 Projektowane przeznaczenie terenu w miejscowości Kozłowo..... | 29 |

12 OŚWIADCZENIE

Oświadczam, iż spełniam wymagania o których mowa w art. 74a ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz.U. 2023 poz. 1094). Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Sylvia Długosz