

**UCHWAŁA NR XXXI/227/2026
RADY GMINY W KOZŁOWIE**

z dnia 22 stycznia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego dla
wybranego obszaru w obrębie geodezyjnym Sarnowo, gmina Kozłowo**

Na podstawie 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 37ec ust. 1, art. 37ee ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) uchwała co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego, którego projekt załączony został do wniosku Inwestora z dnia 12.01.2026r., obejmującego obszar inwestycji głównej oraz inwestycji uzupełniającej, o powierzchni 0,72 ha.

§ 1. 2. Granice obszaru opracowania zintegrowanego planu inwestycyjnego, o którym mowa w § 1 ust. 1, zostały wskazane na załączniku graficznym, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kozłowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodnicząca Rady
Gminy

Agnieszka Chylińska

Załącznik do Uchwały Nr XXXI/227/2026

Rady Gminy w Kozłowie

z dnia 22.01.2026 r.



Uzasadnienie

W dniu 12.01.2026 r. do organu wpłynął wniosek o sporządzenie zintegrowanego planu inwestycyjnego pn. „Zintegrowany plan inwestycyjny dla wybranego obszaru w obrębie geodezyjnym Sarnowo, gmina Kozłowo” (dalej ZPI), dotyczący obszaru o powierzchni około 0,72 ha. Wniosek wraz z niezbędnymi załącznikami został opublikowany na Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Kozłowo.

Przy ustalaniu funkcji terenu kierowano się potrzebami rozwojowymi gminy Kozłowo, w zakresie rozwoju terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustalenia projektu ZPI zgodne są z kierunkami wyznaczonymi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy.

Biorąc pod uwagę powyższe wyraża się zgodę na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego.