

**Uzasadnienie zawierające objaśnienia przyjętych rozwiązań oraz syntezę
ustaleń projektu studium**

1. CEL OPRACOWANIA

Zadaniem Studium jest określenie polityki przestrzennej miasta, w tym identyfikacja ważniejszych walorów środowiska, położenia i zagospodarowania miasta oraz rozpoznanie potrzeb jego mieszkańców i innych użytkowników związanych z rozwojem miasta. W oparciu o analizę w zakresie uwarunkowań określono kierunki rozwoju przestrzennego miasta, których celem jest harmonijne kształtowanie ładu przestrzennego oraz minimalizacja konfliktów przestrzennych.

**2. SYNTEZA UWARUNKOWAŃ ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
KOZŁOWO**

Gmina Kozłowo położona jest w południowej części województwa warmińsko - mazurskiego w powiecie nidzickim. Na terenie powiatu sąsiaduje z gminami: Działdowo, Iłowo, Janowiec Kościelny, Nidzica, Olsztynek, Grunwald i Dąbrówno. Usytuowana przestrzennie w pobliżu Działdowa oraz Nidzicy, w hierarchii sieci osadniczej województwa warmińsko-mazurskiego, gmina Kozłowo stanowi lokalny ośrodek rozwoju.

Pod względem geograficznym gmina położona jest na obszarze dwóch makroregionów: Pojezierza Chełmińsko - Dobrzyńskiego oraz Niziny Północnomazowieckiej. Teren gminy Kozłowo charakteryzuje się małym zróżnicowaniem morfologicznym, jedynie północna część gminy stanowi wyjątek ze względu położenia w strefie wododziału pomiędzy zlewnią Łyny i Wkry oraz w strefie zboczy dolin rzek Nidy i Szkotówki.

W ramach podstawowej sieci osadniczej gmina podzielona została na 28

sołectw obejmujących 36 miejscowości. Główną dominantą tej sieci jest miejscowość Kozłowo, którego 1422 mieszkańców stanowi 22% ludności gminy. Na uwagę zasługuje także inna miejscowość - Szkotowo, które zamieszkuje 446 osób co stanowi 7% mieszkańców gminy. Obydwie miejscowości pełnią funkcje ośrodków budownictwa mieszkaniowego. Jednakże Kozłowo dodatkowo funkcjonuje jako ośrodek gminny oraz centrum usługowe, natomiast Szkotowo jako miejsce lokalizacji funkcji rekreacyjnych.

Szkieletem sieci drogowej na terenie gminy są dwie drogi wojewódzkie: nr 545 (relacji: Działdowo - Nidzica - Jedwabno) klasa techniczna G oraz nr 538 (relacji: Radzyń Chełm. - Łasin) - Nowe Miasto Lubawskie - Uzdowo - Rozdroże klasa techniczna Z, a także ciąg dróg powiatowych:

- droga powiatowa nr 1548 N (relacji: Napierki - Krokowo),
- droga powiatowa nr 1906 N (relacji: Krokowo - Zalesie),
- droga powiatowa nr 1552 N (odcinek: Zalesie - Zakrzewo),
- droga powiatowa nr 1587 N (odcinek: Szkotowo - Rogóż - Kozłowo - Zakrzewo),
- droga powiatowa nr 1558 N (odcinek: Powierz - Krokowo),
- droga powiatowa nr 1264 N (relacji: Leszcz - Jankowice - Rączki - Moczysko);
- droga powiatowa nr 1585 N (relacji: Mielno - Rączki),
- droga powiatowa nr 1540 N (relacji: Turowo - Turówko - Wronowo),
- droga powiatowa nr 1253 N (relacji: Rychnowo - Pacóttowo - Zybułtowo - Wierzbowo - Klęczkowo - Komorniki),
- droga gminna nr 189004 N (relacji: Szkotowo - Michałki),

który jest uzupełniony siecią dróg gminnych.

Należy także wspomnieć, że przez obszar gminy przebiega fragment drogi krajowej nr 7 (E - 77) Gdańsk - Ostróda - Olsztynek - Warszawa - Kraków - granica państwa. Mimo iż to zaledwie 1,3 km długości, to niemniej jednak daje bardzo duże możliwości w zakresie poruszania się po kraju, a dostać się na nią można z gminnych dróg. Przez gminę Kozłowo przebiega linia kolejowa 216 relacji Działdowo - Olsztyn Główny, umożliwiająca podróż mieszkańcom do stolicy powiatu województwa, a także kraju. Na terenie gminy występują także trzy szlaki rowerowe: niebieski (20,6km), zielony (36,6km) oraz czerwony (3km), o łącznej długości około 60km.

Gminę Kozłowo zamieszkuje 6238 osób, co stanowi 18% ludności powiatu nidzickiego i 0,4% ludności województwa. Liczba ludności nie wykazuje tendencji spadkowych, a nawet odnotowano mały przyrost liczby mieszkańców w ostatnich latach. Stanowi to odmianę od spadkowej tendencji całego województwa. Taka sytuacja spowodowana jest zapewne dużym przyrostem naturalnym, który rekompensuje zgony oraz ujemne saldo migracji. Większość ludności pracującej gminy znajduje zatrudnienie w sektorze przemysłowym i usługowym.

Jeżeli chodzi o strukturę zagospodarowania gruntów to głównymi elementami, które kształtują strukturę zagospodarowania przestrzennego są: istniejące tereny zabudowane, infrastruktura techniczna, komunikacja oraz uwarunkowania przyrodnicze. Również uwarunkowania historyczne tego regionu mają wpływ na obecną strukturę - Państwowe Gospodarstwa Rolne, na których utworzone są obecne wielkoobszarowe i indywidualne gospodarstwa rolne. Dominują tu grunty rolne - 77,51% pow. ogólnej gminy, dalej klasują się użytki leśne wraz gruntami zadrzewionymi i zakrzewionymi - 14,89%, grunty zabudowane i zurbanizowane - 3,16%, nieużytki - 2,57%, grunty pod wodami -1,86%. Taki układ struktury zagospodarowania predestynuje gminę do dalszego rozwoju funkcji rolniczej turystycznej.

Na terenie gminy znajdują się następujące obszary objęte formami prawnej ochrony przyrody:

- Obszar Chronionego Krajobrazu Jezioro Mielno
- Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Rzeki Nidy i Szkotówki
- ECONET
- Lasy ochronne
- Korytarze ekologiczne
- Strefy ciszy

3. SYNTEZA USTALEŃ PROJEKTU STUDIUM ORAZ UZASADNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ

3.1 Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy i użytkowaniu terenów

Na podstawie:

- cech środowiska naturalnego,
- obecnego i przyszłego zainwestowania w zakresie sieci osadniczej,
- obecnego i przyszłego zainwestowania w zakresie infrastruktury technicznej,

wyznaczono obszary, dla których określono kierunki w zagospodarowaniu przestrzennym. Wyróżnić można:

- **Obszary rozwoju zabudowy o funkcji mieszkaniowej z usługami;**

obejmują tereny przewidziane pod zainwestowanie na cele rozwoju funkcji mieszkaniowych, rekreacji indywidualnej, usługowej i pozostałych działalności gospodarczych. Wyznaczenie obszarów nowej zabudowy związane jest z zapewnieniem dostępu do sieci kanalizacyjnej i wodociągowej. Studium proponuje etapowanie intensywności zagospodarowywania poszczególnych terenów w zależności od kolejności wyposażania ich w urządzenia infrastruktury technicznej.

- **Obszary rozwoju o funkcji usługowej, w tym zabudowy o funkcji turystyczno-rekreacyjnej oraz sportowej;**

przeznaczone do lokalizowania inwestycji usługowych o charakterze pensjonatowym oraz sportowo-rekreacyjnym. Jako uzupełnienia funkcji wskazuje się, wprowadzenie tras pieszych i rowerowych.

- **Obszary rozwoju o funkcji mieszkaniowo-usługowej, w tym zabudowy o funkcji turystyczno-rekreacyjnej;**

Na terenie gminy wyznaczono dwa takie obszary. Obowiązują na nich miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, które wskazują funkcje mieszkaniowo-usługowe, rekreacyjne, zabudowy letniskowej, obsługi turystyki, sportu i rekreacji. Tereny wskazane są do wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej, a w szczególności w sieci wodociągowe i kanalizacji sanitarnej. Proponuje się ponadto, wprowadzenie obszarów zieleni użytkowej, obiektów obsługi turystyki, wprowadzenie tras pieszych i rowerowych.

- **Obszary rozwoju o funkcji produkcyjno-usługowej;**

Będzie on spełniał funkcje produkcyjno - usługowe, w tym obsługi drogi krajowej. Stopień zainwestowania obszaru będzie w dużym stopniu uzależniony od przebiegu drogi krajowej nr 7, która obecnie posiada trzy warianty przebiegu. Obszar częściowo objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, którego zapisy są zgodne z wyżej opisanym przeznaczeniem.

- **Obszary lokalizowania elektrowni wiatrowych;**

Obszar na południu gminy, na terenie którego mogą być zlokalizowane potencjalne elektrownie wiatrowe. Lokalizacja farm wiatrowych wymaga szczegółowych badań wpływu inwestycji na środowisko i zgodnie z przepisami odrębnymi może być koniecznym sporządzenie raportów oddziaływania na środowisko. Należy zachować bezpieczne odległości od projektowanych siłowni wiatrowych do najbliższej zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi.

- **Obszary udokumentowanego i perspektywicznego występowania złóż kruszywa naturalnego;**

Obszar na północnym - wschodzie gminy, na którym udokumentowano występowanie złóż kruszywa naturalnego,

- **Obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, prowadzenia działalności gospodarczej, rolniczej oraz zalesień**

Na terenach tych istnieje możliwość lokalizacji różnych form rekreacji, związanych z aktywnym wypoczynkiem (tereny jeździeckie, pola golfowe, itp.). Wprowadza się możliwość lokalizacji budynków i obiektów gospodarczych dla potrzeb produkcji rolnej i przetwórstwa rolnego, z uwzględnieniem przepisów dotyczących ochrony środowiska. Na obszarach rolniczej przestrzeni produkcyjnej dopuszcza się ponadto lokalizację farm wiatrowych oraz możliwość wprowadzania zalesień.

3.2 Kierunki ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego i jego zasobów

W granicach gminy Kozłowo znajdują się następujące obszary objęte formami prawnej ochrony przyrody:

- Obszar Chronionego Krajobrazu Jezioro Mielno
- Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Rzeki Nidy i Szkotówki
- Pomniki przyrody
- ECONET
- Korytarze ekologiczne
- Strefy ciszy
- Wody podziemne
- Zasoby geologiczne
- Gleby

W granicach w/w obszarów obowiązuje ochrona prawna wynikająca z przepisów Ustawy o ochronie przyrody oraz przepisów odrębnych w odniesieniu do pozostałych obszarów.

3.3 Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

Na obszarze gminy istnieje 18 obiektów wpisanych do rejestru zabytków, które w pełni pokrywają się z gminną ewidencją zabytków. Granicami stref ochrony konserwatorskiej obiektów wpisanych do rejestru zabytków są granice przedmiotowych nieruchomości. W gminie zlokalizowanych jest także 152 stanowiska archeologiczne. Wszystkie obiekty podlegają ochronie prawnej wynikającej z przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Postuluje się także o wpisanie do wojewódzkiego rejestru zabytków następujące obiekty:

- Kwatera na cmentarzu, Sarnowo;
- Kwatera na cmentarzu, Siemianowo;
- Cmentarz rodzinny, Lipowo;
- Cmentarz z okresu I wojny światowej, Turowo;
- Dzwonnica, Stawka Mała

Ochrona cmentarzy

W obrębie cmentarzy obowiązuje ochrona układu przestrzennego, alei, układu kwater, ochrona zabytkowego drzewostanu, ochrona historycznych nagrobków i innych elementów małej architektury. Zakazuje się zmian układu przestrzennego, likwidacji historycznych elementów małej architektury oraz historycznych nagrobków. Wszelkie prace prowadzone w obrębie historycznych cmentarzy należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków lub uzyskać pozwolenie WKZ.

Ochrona parków

W obrębie parków obowiązuje ochrona układu przestrzennego historycznego, ochrona zabytkowego drzewostanu, ochrona historycznych elementów małej architektury. Wszelkie prace prowadzone w obrębie historycznych parków należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

3.4 Kierunki rozwoju systemów komunikacji

Układ komunikacji drogowej

Coraz większa liczba aut, osobowych jak i ciężarowych, stwarza coraz większy ruch i zagrożenie na obecnych drogach. Dlatego też planuje się modernizację drogi krajowej nr 7 do parametrów klasy S. W obecnym stanie droga ta przebiega na odcinku zaledwie 1,3 km, zlokalizowanym na południowym - wschodzie gminy. Jest to bardzo nie znaczny odcinek, nie mniej jednak możliwość szerszego połączenia gminy z drogą nr 7 zapewni 5 projektowanych węzłów drogowych w następujących miejscowościach: Napierki, Powierz, Tatary, Litwinki, Rączki.

Z podobnych względów planowane jest utworzenie obejścia dla Kozłowa dzięki czemu poprawi się bezpieczeństwo na drogach w samej miejscowości. Zlokalizowane ma być w ciągu drogi powiatowej nr 545 na południe od miejscowości. Jednakże ze względu na brak ustaleń odnośnie szczegółowego przebiegu w/w obwodnicy, zrezygnowano z oznaczenia jej trasy na rysunku studium.

W studium zaproponowano następujący docelowy układ komunikacyjny:

UKŁAD NADRZĘDNY:

- Droga ekspresowa S7 wraz z pięcioma węzłami drogowymi;

UKŁAD PODSTAWOWY:

- droga wojewódzka nr 545 (relacji: Działdowo - Nidzica - Jedwabno) wraz z obwodnicą miejscowości Kozłowo, klasa techniczna G;
- droga wojewódzka nr 538 (relacji: Radzyń Chełm. - Łasin - Nowe Miasto Lubawskie - Uzdowo - Rozdroże) klasa techniczna Z;
- ciąg dróg powiatowych:
 - droga powiatowa nr 1548 N (relacji: Napierki - Krokowo),
 - droga powiatowa nr 1906 N (relacji: Krokowo - Zalesie),
 - droga powiatowa nr 1552 N (odcinek: Zalesie - Zakrzewo),
 - droga powiatowa nr 1587 N (odcinek: Szkotowo - Rogóż - Kozłowo - Zakrzewo);
- droga powiatowa nr 1558 N (odcinek: Powierz - Krokowo);
- droga powiatowa nr 1264 N (relacji: Leszcz - Jankowice - Rączki - Moczysko);
- droga powiatowa nr 1585 N (relacji: Mielno - Rączki);
- droga powiatowa nr 1540 N (relacji: Turowo - Turówko - Wronowo);
- droga powiatowa nr 1253 N (relacji: Rychnowo - Pacóttowo - Zybułtowo - Wierzbowo - Klęczkowo - Komorniki);
- droga gminna nr 189004 N (relacji: Szkotowo - Michałki).

Dopełnieniem układu podstawowego będzie UKŁAD UZUPEŁNIAJĄCY, który wyznaczać będą pozostałe drogi gminne.

Układ komunikacji kolejowej

Przez gminę przebiega tylko jedna linia kolejowa nr 216 (relacji: Działdowo - Olsztyn), która w przyszłości ma być zmodernizowana. Przystosowana będzie do możliwości poruszania się po niej z prędkością 120 km/h, co zapewne przyspieszy i ułatwi komunikację kolejową mieszkańców gminy z stolicą powiatu, województwa, a nawet kraju.

3.5 Kierunki rozwoju systemów infrastruktury technicznej

Sieć wodociągowa

Pomimo usilnych starań władz samorządowych, na obecną chwilę, sieć wodociągowa nie obejmuje swoim zasięgiem obszaru całej gminy Kozłowo. Z tego powodu w najbliższych latach planuje się rozbudowę obecnej sieci, tak aby zaspakajała potrzeby mieszkańców całej gminy. Podstawowym czynnikiem hamującym wspomnianą wcześniej rozbudową sieci jest bardzo wysoki koszt inwestycji. Dlatego też zaproponowano w studium etapowanie prac i w pierwszej kolejności podłączone do sieci wodociągowej zostaną miejscowości wymienione w Tabeli 1. Kierunki zagospodarowania obszarów rozwoju zabudowy o funkcji mieszkaniowej - ETAP I znajdującej się w Części II - Kierunki zagospodarowania przestrzennego, rozdział 2.1.1.

Główne kierunki rozwoju sieci wodociągowej:

- Budowa sieci wodociągowej na terenie miejscowości Michałki oraz połączenie z siecią wodociągową w Januszkowie;
- Budowa sieci wodociągowej na terenie miejscowości Browina oraz połączenie z siecią wodociągową w Turówko;
- Budowa sieci wodociągowej na terenie miejscowości Dziurdziewo, Wierzbowo oraz połączenie z siecią wodociągową w Kamionkach;
- Budowa sieci wodociągowej na terenie miejscowości Rogóż oraz połączenie z siecią wodociągową w Sławce Wielkiej;
- Budowa sieci wodociągowej na terenie miejscowości Sławka Mała oraz połączenie z siecią wodociągową w Sątowie lub alternatywne połączenie z siecią wodociągową w Sławce Wielkiej;
- Podłączenie do sieci wodociągowej miejscowości: Zabłocie, Pielgrzymowo, Zalesie, Zakrzewko, Szymany, Ważyny i Wola.

Sieć kanalizacji sanitarnej

Sieć kanalizacyjna w gminie, jak w większości gmin wiejskich w Polsce, jest jednym z najłabszych punktów w całym układzie infrastruktury technicznej. Objętych nią jest zaledwie 8 miejscowości, które są podłączone do dwóch

oczyszczalni zlokalizowanych w Szkotowie i Kozłowie. Dlatego też, jak w przypadku sieci wodociągowej, planuje się jej rozbudowę o kolejne miejscowości. Kolejność przyłączeń poszczególnych miejscowości proponuje się jak w powyższym podpunkcie - Sieć wodociągowa.

Główne kierunki rozwoju sieci kanalizacyjnej:

- Budowa oczyszczalni ścieków obsługującej „Obszar rozwoju zabudowy produkcyjno - usługowej”;
- Skanalizowanie miejscowości: Kownatki, Turowo, Turówko, Michałki, Rogóż, Sławka Wielka (oczyszczalnia ścieków w Szkotowie);
- Skanalizowanie części terenów w Kozłowie i Cebulkach oraz miejscowości: Pielgrzymowo, Sławka Mała (oczyszczalnia ścieków w Kozłowie);
- Sukcesywne skanalizowanie pozostałych miejscowości. Jako rozwiązanie przejściowe dopuszcza się stosowanie przydomowych oczyszczalni ścieków.

Ponadto, planowana jest budowa oczyszczalni ścieków w miejscowości Bartki, która obsługiwałaby miejscowości: Bartki, Szkudaj, Górowo, Krokowo i Wola.

Gospodarka odpadami

W obecnym czasie gospodarka odpadami w gminie działa w dobrym kierunku, przez członkostwo w Ekologicznym Związku Gmin „Działdowszczyzna”, do którego gmina przystąpiła w 2004 r. Związek zapewnia miejsca wywozu i przetwarzania poszczególnych kategorii odpadów, dzięki czemu mogą być lepiej zneutralizowane. Dzięki takim działaniom gmina przyczynia się do poprawy środowiska przyrodniczego.

Sieć gazociągowa

W chwili obecnej gmina nie posiada własnej sieci i żadna z miejscowości nie jest zgazyfikowana. Jednakże planuje się poprowadzenie nitki gazociągu na odcinku Nidzica - Kozłowo. Nie mniej jednak nie ustalono dokładnej trasy przebiegu gazociągu, będzie ona zależała od potrzeb odbiorców oraz opłacalności ekonomicznej dla operatora sieci

Sieć elektroenergetyczna

Sieć elektroenergetyczna w gminie jest w stanie ciągłego rozwoju, dzięki coraz to nowym użytkownikom podłączającym się do niej. Przyłączanie nowych odbiorców będzie mogło być realizowane po wykonaniu lokalnych dowiązań do istniejącej sieci 15 kV i budowie (w zależności od potrzeb) stacji transformatorowych 15/0,4 kV wraz z wykonaniem powiązań funkcjonalnych z istniejącymi i projektowanymi liniami 15 i 0,4 kV.

W związku z przewidywanymi na terenie gminy Kozłowo „Obszarami lokalizowania elektrowni wiatrowych” konieczna jest rozbudowa sieci elektroenergetycznej, a w szczególności budowa GPZ 110 kV/15 kV na terenie gminy oraz linii elektroenergetycznych 110 kV.

3.6 Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym

Realizacja inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym określonych w studium stanowi zadania własne gminy. Zadania te powinny być finansowane ze środków budżetu gminy. Inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym opracowane zostały w oparciu o Strategię Rozwoju Gminy Kozłowo na lata 2007-2015 oraz Plan Rozwoju Lokalnego gminy Kozłowo na lata 2004-2013.

Do zadań przedstawionych w w/w dokumentach należą między innymi:

- Turystyczne zagospodarowanie terenów nad jeziorami (Kownatki, Szkotowo);
- Podłączenie do sieci kanalizacji sanitarnej miejscowości Sątopy i Cebulki;
- Budowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami na odcinkach:
 - Lipowo - Rogóż - Sławka - Wielka,
 - Januszkowo - Michałki,
 - Turówko - Browina,
 - Cebulki - Pielgrzymowo,
 - Sątopy - Sławka Mała,
 - Dziurdziewo - Wierzbowo,
 - Kozłowo - Zabłocie Kozłowskie,
 - Zaborowo - Zalesie,

- Sarnowo - Zakrzewko,
- Kamionki - Dziurdziewo,
- Rogóż - Rogózek,
- Budowa sieci kanalizacyjnej wraz z przyłączami na odcinkach:
 - Lipowo - Rogóż - Sławka - Wielka,
 - Kownatki - Turowo - Turówko,
 - Januszkowo - Michałki,
 - Cebulki - Pielgrzymowo,
 - Sątopy - Sławka Mała,
- Budowa świetlic wiejskich lub alternatywne zagospodarowanie miejscowości gminnych poprzez urządzenie placów zabaw (Niedanowo, Cebulki, Szkotowo, Turówko);
- Termomodernizacja budynków szkolnych (Szkotowo, Rogóż, Sarnowo);
- Budowa hali sportowych (Szkotowo, Rogóż);
- Budowa i modernizacja chodników na terenie gminy (Januszkowo -Kownatki, Kozłowo - Kownatki - Gardyny, Kozłowo);
- Likwidacja barier architektonicznych dla osób niepełnosprawnych w obiektach użyteczności publicznej.

3.7 Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym

Jedną z głównych inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym będzie modernizacja drogi ekspresowej nr 7, która będzie współfinansowana przez Unię Europejską w Ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko.

Ponadto Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Warmińsko-Mazurskiego jako narzędzie realizacji ponadlokalnych celów publicznych wymienia następujące zadania:

- Przebudowę dróg wojewódzkich: nr 538 Łasin-Nidzica i nr 545 Działdowo-Nidzica-Jedwabno, układu podstawowego do parametrów technicznych klasy G;

- Uzupelnienie międzynarodowych tras rowerowych trasami międzyregionalnymi, regionalnymi i lokalnymi, wyznaczanymi przez samorzady;
- Przebudowa linii kolejowej Działdowo-Olsztyn;
- Budowa gazociągu DN 100 do Kozłowa z istniejącego gazociągu tranzytowego;
- Przebudowa dróg układu uzupełniającego do wymaganych klas technicznych;
- Na terenach prawnie chronionych funkcje gospodarcze winny być podporządkowane zasadom ochrony wynikającym z przepisów prawnych;
- Na obszarze węzłów hydrograficznych, zmniejszenie nieregularności odpływu wód realizowane będzie przez zwiększenie zalesień oraz poprawę małej retencji;
- Na obszarze zbiorników wód użytkowych bez izolacji od powierzchni terenu, ochrona i poprawa jakości wód podziemnych realizowana będzie przez zwiększenie reżimów w gospodarce wodno-ściekowej oraz dolesianie;
- Na obszarze zlewni pojeziernej, ochronę czystości wód powierzchniowych, głównie jezior, realizować się będzie przez zwiększenie reżimów w gospodarce ściekowej, wprowadzenie form gospodarowania mało uciążliwych dla środowiska, tworzenie wokół jezior i rzek stref ochronnych zagospodarowanych trwałą zielenią i nie zabudowanych, przywracanie dopływom do jezior co najmniej II klasy czystości;
- Zwiększenie lesistości - zalesienie gruntów do ogólnej powierzchni ok. 5000 ha (20% powierzchni gminy);
- Poszerzenie rozpoznania dorobku kulturowego na terenie województwa i uporządkowanie ewidencji.

3.8 Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych

Wyznacza się obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie planów miejscowych na podstawie przepisów górniczych i geologicznych, oznaczone na rysunku studium jako: „Obszary udokumentowanego i perspektywicznego występowania złóż kruszywa naturalnego”.

W granicach gminy nie przewiduje się lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

Studium nie wyznacza jednoznacznie granic obszarów wymagających scaleń i podziałów. Uzależnione jest to od szczegółowego określenia przeznaczenia terenu oraz powierzchni i kształtu działki inwestycyjnej. Propozycje scaleń i podziałów poprzez wyznaczenie granic działek odbywać się będzie w planach miejscowych lub odpowiednich decyzjach administracyjnych.

3.9 Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obejmują planowane inwestycje i tereny wskazane pod zabudowę, o których mowa w studium oraz na podstawie przepisów odrębnych i wniosków inwestorów.

Gmina przystąpiła do sporządzenia następujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

1. Uchwała nr X/66/2003 Rady Gminy w Kozłowie z dnia 12 grudnia 2003 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kozłowo dla działek o numerach geodezyjnych 10/1 i 12/1 w obrębie geodezyjnym Januszkowo;
2. Uchwała nr X/67/2003 Rady Gminy w Kozłowie z dnia 12 grudnia 2003 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kozłowo dla działek o numerach geodezyjnych 1/6, 1/7 i 1/8 w obrębie geodezyjnym Januszkowo;
3. Uchwała nr XI/76/2007 Rady Gminy w Kozłowie z dnia 24 września 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu na północ od wsi Januszkowo, gm. Kozłowo;
4. Uchwała nr XIII/98/2007 Rady Gminy w Kozłowie z dnia 29 października 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Kownatki i Szkotowo;

5. Uchwała nr XI/81/2007 Rady Gminy w Kozłowie z dnia 24 września 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębach geodezyjnych Kozłowo, Zaborowo, Zalesie, Niedanowo, Pielgrzymowo, Sarnowo, Zakrzewo i Zakrzewko.

3.10 Kierunki i zasady kształtowania leśnej i rolniczej przestrzeni produkcyjnej

W odniesieniu do przestrzeni rolniczej postuluje się o utrzymanie dotychczasowych kierunków użytkowania:

- grunty orne - rolnicze wykorzystanie nastawione na uprawy zbożowe
- łąki i pastwiska - rolnicze wykorzystanie - pozyskiwanie surowców roślinnych dla hodowli zwierzęcej, wypas zwierząt

Głównymi kierunkami zagospodarowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej będzie:

- ochrona gleb najwyższych klas bonitacyjnych przed nieuzasadnioną zabudową oraz niewłaściwym zabiegom agrotechnicznym;
- ochrona obszarów zmeliorowanych przed nieuzasadnioną zabudową;
- preferowanie ekologicznych sposobów produkcji rolnej;
- ograniczenie realizacji obiektów inwentarskich w systemie bezściółkowym z uwagi na ryzyko zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych;
- wzbogacanie terenów rolniczej przestrzeni produkcyjnej zadrzewieniami śródpolnymi, wiatrochronnymi oraz realizacją zieleni wzdłuż ciągów komunikacyjnych oraz cieków wodnych i wód powierzchniowych, które zapobiegą erozji oraz zanieczyszczeniu wód oraz gleb.

Ponadto, w obrębie rolniczej przestrzeni produkcyjnej dopuszcza się lokalizowanie w wyznaczonych miejscach elektrowni wiatrowych, które przedstawione są na rysunku studium jako: „obszary lokalizowania elektrowni wiatrowych”.

W zakresie kształtowania leśnej przestrzeni produkcyjnej zakłada się zwiększenie wskaźnika lesistości do około 20% (5000 ha). W związku z tym planuje

się dokonać zalesień na terenach obok istniejących kompleksów lasów: Kadyki, Sarnowo, Siemianowo, Szkotowo, Rogóż, Pielgrzymowo, Kozłowo, Lipowo, Wola, Krokowo, Górowo, Zakrzewko. Ponadto w pierwszej kolejności pod zalesienia należy przeznaczać nieużytki, gleby o niskich klasach bonitacyjnych i gleby o znajdujące się na terenach o dużej konfiguracji terenu.

3.11 Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych

Studium nie wyznacza obszarów bezpośredniego zagrożenia powodziowego. Na terenie gminy Kozłowo nie występują obszary narażone na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych.

3.12 Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny

W granicach gminy nie występują obiekty i obszary, dla których w złożu kopaliny wyznacza się filar ochronny. W związku z tym Studium nie określa się takich obszarów w rozumieniu przepisów geologicznych i górniczych.

3.13 Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej

Na obszarze gminy nie występują obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych, w tym obowiązujące na nich ograniczenie prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. Nr 41, poz. 412 oraz z 2002 r. Nr 113 poz. 984 i Nr 153, poz. 1271).

3.14 Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji

Prowadzone prace rekultywacyjne po zakończonej eksploatacji kruszywa naturalnego łagodzą przeobrażenia spowodowane wydobywaniem kopaliny. Wskazana jest więc rekultywacja obszarów poeksploatacyjnych. Ze względu na

walory przyrodnicze oraz występowanie GZWP należy na omawianym terenie zakazać stosowania do prac rekultywacyjnych popiołów, osadów ściekowych czy też podobnych substancji o nieokreślonym składzie fizycznym i chemicznym wytworzonych poza obszarem gminy.

Na obszarze występowania kopalin w sąsiedztwie jednostki 1.4, w przypadku zakończenia rekultywacji na tym obszarze i dokonania odpowiednich badań geologicznych, możliwa jest lokalizacja zabudowy o funkcji zgodnej z ustaleniami jednostki 1.4 (obszar funkcji mieszkaniowej z usługami).

Kolejną formą przekształcenia przypowierzchniowej warstwy skorupy ziemskiej są istniejące składowiska. Na terenie gminy Kozłowo zlokalizowane są dwa składowiska odpadów komunalnych w miejscowościach Kozłowo i Sarnowo. Składowisko w Kozłowie jest obecnie w trakcie rekultywacji, natomiast w Sarnowie zostało zrehabilitowane.

3.15 Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych

Decyzją Nr 62 Ministra Infrastruktury z dnia 26 września 2005 r. w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych (Dz.U. Nr 11 z dn. 14 10. 2005 r.), tereny kolejowe znajdujące się w granicach gminy Kozłowo uznano za tereny zamknięte w rozumieniu przepisów geodezyjnych i kartograficznych.

W/w tereny zamknięte nie posiadają obowiązujących stref ograniczonego użytkowania wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych.

3.16 Obszary problemowe

W granicach gminy obszary problemowe, w rozumieniu przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie występują.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Piotr Borkowski