

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kozłowo dla działek nr 10/1 i 12/1, w obrębie Januszkowo

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717, zmiany: Dz.U. z 2004 Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz.1492; Dz.U. z 2005r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087; Dz.U. z 2006r. Nr 45 poz.319; Dz.U. z 2007r. Nr 225 poz.1635, Nr 127 poz.880; Dz.U. z 2008r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237 oraz Dz.U. z 2009r. Nr 220 poz. 1413) i art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, zmiany: Dz.U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; Dz.U. z 2003r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; Dz.U. z 2004r. Nr 102 poz.1055, Nr 116 poz.1203; Dz.U. z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175, poz.1457; Dz. U. z 2006r. Nr 17 poz.128, Nr 181 poz. 1337; Dz.U. z 2007r. Nr 48 poz.327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218; Dz.U. z 2008r. Nr 180 poz. 1111) Rada Gminy w Kozłowie, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kozłowo”, uchwala, co następuje:

Rozdział 1

USTALENIA WSTĘPNE

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kozłowo dla działek nr 10/1 i 12/1, w obrębie Januszkowo.

2. Granice planu określa uchwała Nr X/66/2003 Rady Gminy w Kozłowie z dnia 12 grudnia 2003 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

3. Plan obejmuje działki nr 10/1 i 12/1 w obrębie Januszkowo, położone w północnej części gminy Kozłowo, w sąsiedztwie jeziora Kownatki i jeziora Januszkowo.

§ 2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 do uchwały zawierający rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kozłowo dla działek nr 10/1 i 12/1, w obrębie Januszkowo na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 do uchwały zawierający rozstrzygnięcia w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu i zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 3. 1. Przedmiotem ustaleń planu są zagadnienia wymienione w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Rysunek planu obowiązuje w następującym zakresie:

1) Oznaczenia ściśle określone i obowiązujące:

- granica terenu opracowania planu,
- linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub zasadach zagospodarowania,
- określenie przeznaczenia terenów,

- oznaczenia nieprzekraczalnych linii zabudowy,
 - linie wewnętrznego podziału, określające zasady podziału terenu na działki budowlane,
 - oznaczenie istniejących grup drzew do zachowania;
- 2) Oznaczenia nie wymienione w punkcie 1 są orientacyjne lub pełnią funkcję informacyjną, w tym:
- przebieg istniejących sieci infrastruktury technicznej wodociągowej i sanitarnej,
 - oznaczenie drogi gminnej poza obszarem planu.

§ 4. Określenia użyte w tekście niniejszej uchwały lub na rysunku planu zdefiniowano w następujący sposób:

- 1) powierzchnia biologicznie czynna – niezabudowana i nieutwardzona powierzchnia terenu, pokryta roślinnością – należy przez to rozumieć definicję zawartą w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczenia zabudowy; oznaczającą zakaz przekroczenia jej przez nadziemne kubaturowe części obiektu; zezwala się na jej przekroczenie przez niekubaturowe części obiektu jak np. podesty, pochylnie, schody zewnętrzne, balkony, loggie, tarasy, gzymsy o nie więcej niż 0,8 m od lica budynku;
- 3) działka - należy przez to rozumieć działkę budowlaną, czyli nieruchomości gruntową lub działkę gruntu, której wielkość cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i niniejszej uchwały;
- 4) front działki – należy przez to rozumieć część działki budowlanej, która przylega do drogi i z której odbywa się główny wjazd lub wejście na teren;
- 5) elementy małej architektury – należy przez to rozumieć niekubaturowe obiekty i urządzenia terenowe o funkcjach: rekreacyjnej, estetycznej, informacyjnej i porządkowej, a w szczególności: ławki, ławy, stoły, huśtawki, drabinki, piaskownice, pergole, trejaże, wiaty, zadaszenia, śmietniki, oświetlenie, tablice informacyjne i inne obiekty architektury ogrodowej;
- 6) budowla – należy przez to rozumieć definicję zawartą w odpowiednich przepisach prawa budowlanego;
- 7) uchwała – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy w Kozłowie, jeżeli z treści ustaleń nie wynika inaczej.

Rozdział 2

USTALENIA OGÓLNE DOTYCZĄCE CAŁEGO OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

§ 5. Ustala się następujące przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu:

Oznaczenie terenu	Przeznaczenie terenu
UU.01	Tereny usługowe – rekreacja nadwodna (plaża ogólnodostępna, przystań jednostek pływających, wypożyczalnia sprzętu pływającego)
UU.02	Tereny usługowe turystyki – camping ze stałą bazą noclegową (domki campingowe), polem karawangu i namiotowym, terenowymi urządzeniami sportowymi
UU.03	Tereny usługowe – usługi handlu i gastronomii
ML.04, ML.05, ML.06, ML.07, ML.08,	Tereny zabudowy rekreacji indywidualnej na wydzielonych działkach
ML.06/ZN, ML.08/ZN	Tereny zieleni naturalnej w granicach wskazanych nieruchomości

NO.09	Teren przepompowni ścieków
ZP.20	Teren zieleni parkowej
ZN.21, ZN.22	Tereny zieleni naturalnej
ZN.23, ZN.24, ZN.25	Tereny zieleni urządzonej na ciągu uzbrojenia podziemnego
ZN.26	Teren zieleni naturalnej na zboczach i tarasie nadjeziornym
KDW.10, KDW.11, KDW.12, KDW.13	Tereny dróg wewnętrznych obsługujących obszar objęty planem
KS.14	Teren komunikacji - parking samochodów osobowych
KS.15	Teren komunikacji - pas terenu na poszerzenie drogi gminnej
KX.16, KX.17, KX.18, KX.19	Ciągi piesze

§ 6. 1. Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) nakazuje się utrzymanie na całym terenie jednolitego charakteru zabudowy;
- 2) nakazuje się stosowanie charakterystycznych dla tradycyjnej architektury regionu: skali, form i kolorystyki obiektów;
- 3) nakazuje się stosowanie tradycyjnych materiałów wykończeniowych – drewna, cegły, kamienia w połączeniu z tynkami;
- 4) nakazuje się stosowanie kolorystyki obiektów stonowanej z otoczeniem;
- 5) ze względu na ekspozycję terenu nakazuje się szczególnie staranne kształtowanie architektury nowych obiektów oraz zieleni dla zmniejszenia ingerencji projektowanej zabudowy w krajobrazie;
- 6) zakazuje się wznoszenia budowli o wysokości powyżej 9,0 m od poziomu istniejącego terenu;
- 7) zakazuje się lokalizacji reklam na całym terenie objętym planem;
- 8) zezwala się na zastosowanie znaków informacyjnych i szyldów na następujących zasadach:
 - powierzchnia do 3 m² włącznie, przy czym powierzchnie dwustronne nie sumuje się, traktując je jak znaki dwustronne,
 - znaki i szyldy wolnostojące: wysokość od poziomu terenu – do 2 m, łącznie z płaszczyzną ekspozycyjną,
 - znaki i szyldy na obiektach: wysokość od poziomu terenu - do 3 m, łącznie z płaszczyzną ekspozycyjną, nie wyżej jednak niż poziom okapu lub gzymsu danego obiektu;
- 9) zakazuje się stosowania od strony dróg ogrodzeń wyższych niż 1,60 m; zakazuje się stosowania na całym terenie ogrodzeń pełnych (bez względu na rodzaj materiału) oraz ażurowych prefabrykowanych betonowych i żelbetowych; nakazuje się stosowanie materiałów tradycyjnych – drewna, kamienia, cegły.

2. Utrzymanie ładu przestrzennego na obszarze planu zapewnia się ponadto poprzez określenie w Rozdziale III szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

§ 7. 1. Ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) ustala się kompleksowe rozwiązanie spraw gospodarki wodno – ściekowej i usuwania odpadów w celu uniknięcia zagrożeń dla środowiska;
- 2) w zabudowie i zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić potrzeby w zakresie ochrony powietrza i gleby, ochrony przed hałasem, wibracjami i polami elektromagnetycznymi wynikające z przepisów odrębnych;
- 3) Cały teren w granicach planu jest położony na obszarze objętym formą ochrony, o której mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2004 r. Nr 92, poz. 880) – leży w Obszarze Chronionego

Krajobrazu Jeziora Mielno, dla którego obowiązują przepisy zawarte w Rozporządzeniu Wojewody Warmińsko – Mazurskiego Nr 106 z 3 listopada 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Warm. – Maz. z dnia 17 listopada 2008 r. Nr 176, poz.2574);

- 4) w obszarze planu ograniczeniom poziomemu hałasu z tytułu przepisów ochrony środowiska podlegają tereny oznaczone symbolami UU i ML, dla których należy przyjąć dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;
- 5) powiązania przyrodnicze zapewnia się poprzez:
 - a) pozostawienie w użytkowaniu dotychczasowym, wraz z nakazem ochrony, terenów o wartości przyrodniczej wyższej od przeciętnej tj. pasa terenu nadjeziornego (ZN.26) obejmującego zadrzewienia oraz zakrzewienia na skarpach i zboczach oraz roślinność przywodną wzdłuż brzegu jeziora Pieczka,
 - b) pozostawienie w użytkowaniu dotychczasowym zbocza o spadku w kierunku jeziora Kownatki - jako tereny zieleni naturalnej (ZN.21, ZN.22),
 - c) ustalenie wysokiego procentu powierzchni biologicznie czynnej na terenach zainwestowania (od 40% na terenach UU do 80% na terenach ML),
 - d) nakaz stosowania ogrodzeń ażurowych, umożliwiających przemieszczanie się organizmów żywych;
- 6) W celu ochrony walorów przyrodniczych i krajobrazowych ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy dla obiektów kubaturowych w odległości 100 m od brzegów jezior Kownatki i Pieczka, przy czym nie dotyczy to zabudowy na terenie UU.01 związanej z funkcją plaży, kąpieliska i przystani;
- 7) Nakazuje się zachować w maksymalnym stopniu istniejące ukształtowanie terenu, zezwala się jedynie na zmiany ukształtowania terenu wynikające z potrzeb posadowienia budynków;
- 8) Zakazuje się stosowania żużla piecowego do utwardzania dróg, parkingów i przejść pieszych.

2. Szczegółowe zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego dla poszczególnych terenów wyznaczonych w planie, określa się w Rozdziale III.

§ 8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – na terenie objętym planem nie występują obiekty objęte ochroną oraz nie wskazuje się obiektów do objęcia ochroną z tytułu przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§ 9. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych - na terenie opracowania nie występują przestrzenie publiczne w rozumieniu art. 2 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 10. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu określa się odrębnie dla poszczególnych terenów w ustaleniach szczegółowych, zawartych w Rozdziale III.

§ 11. Nie ustala się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, na terenie objętym planem nie występują:

- a) udokumentowane geologicznie złoża kopalin ewidencjonowane w Krajowym Bilansie Zasobów Kopalin,
- b) obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi,
- c) obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

§ 12. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - na terenie planu nie ustala się obowiązku scalania i podziału nieruchomości

§ 13. Zasady podziału nieruchomości na działki budowlane.

1. Zasady podziału na działki budowlane określa załącznik nr 1 (rysunek planu).

2. Nie zezwala się na korekty podziału terenów usługowych (UU) oraz terenów zieleni (ZP, ZN).

3. Zezwala się na korekty projektowanego podziału działek rekreacji indywidualnej (ML), nie zwiększające ich liczby, przy spełnieniu następujących wymagań:

a) powierzchnia działki rekreacji indywidualnej - nie mniejsza niż 1500 m²,

b) wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej muszą spełniać wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z przepisów odrębnych.

4. Zezwala się na łączne zagospodarowanie dwóch działek budowlanych i realizację jednej inwestycji budowlanej; szczegółowe zasady zagospodarowania zawarte w Rozdziale III obowiązują wówczas jak dla jednej działki budowlanej.

§ 14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.

1. Nie zezwala się na lokalizację obiektów budowlanych służących innym funkcjom niż usługi turystyki, handlu i gastronomii oraz rekreacji indywidualnej, odpowiednio do oznaczeń na rysunku planu.

2. Przy realizacji ustaleń planu należy uwzględnić potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa określone w przepisach odrębnych.

3. Udostępnienie brzegów jezior Kownatki i Pieczka ustala się zgodnie z właściwymi przepisami prawa wodnego w sprawie dostępu do powierzchniowych wód publicznych.

4. Inne warunki i ograniczenia zawarte są w pozostałych ustaleniach planu.

§ 15. Komunikacja – zasady obsługi.

1. Powiązanie z zewnętrznym układem komunikacyjnym: istniejącym zjazdem z drogi gminnej nr 189006N Kownatki – Januszkowo i z drogi gminnej nr 189005N Szkotowo-Januszkowo.

2. Obsługa komunikacyjna poszczególnych nieruchomości na terenie opracowania – z projektowanych dróg wewnętrznych.

3. Zasady przebiegu dróg wewnętrznych określono na załączniku nr 1 (rysunku planu) do niniejszej uchwały.

4. Szerokości pasów drogowych określono w ustaleniach szczegółowych w Rozdziale III.

5. Ustala się obsługę w zakresie potrzeb parkingowych w granicach nieruchomości generujących te potrzeby, przy czym część miejsc postojowych niezbędnych do obsługi terenów UU.01 i UU.03 należy programować na terenie ogólnodostępnego parkingu (KS.14).

6. Minimalne wskaźniki liczby miejsc parkingowych ustala się następująco:

a) obiekty usługowe (teren UU.03) – nie mniej niż 3 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej i 3 miejsca na każdym 10 zatrudnionych,

b) dla każdego obiektu rekreacji indywidualnej (tereny ML) – nie mniej niż dwa miejsca postojowe,

c) plaża (teren UU.01) – nie mniej niż 50 miejsc parkingowych,

d) camping (teren UU.02) – nie mniej niż 35 miejsc postojowych, w tym minimum 10 miejsc na parkingu, pozostałe przy domkach, polu karawaningowym i namiotowym.

§ 16. Infrastruktura techniczna – zasady obsługi.

1. Zaopatrzenie w wodę:

1) z istniejącej sieci wodociągowej Szkotowo - Kownatki zgodnie z zasadami określonymi na załączniku nr 1;

2) ustala się zaopatrzenie w wodę całej projektowanej zabudowy siecią wodociagową rozdzielczą w systemie spierścieniowania, w niewielkim stopniu rozgałęźną;

3) na sieci przewiduje się hydranty p-poż.;

- 4) możliwość podłączenia do wodociągu – z chwilą jego oddania do użytkowania, zgodnie z planami inwestycyjnymi gminy;
 - 5) nie zezwala się na indywidualne ujęcia wody.
2. Gospodarka ściekowa.
- 1) cały teren opracowania należy skanalizować siecią kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej prowadzonej w pasach drogowych dróg wewnętrznych;
 - 2) wszystkie ścieki z terenów objętych planem należy odprowadzić do projektowanej w obrębie planu przepompowni zbiorczej zlokalizowanej na terenie oznaczonym NO.09; powinna być ona projektowana jako zbiornikowa w technologii bezskratkowej z pompami zatapialnymi;
 - 3) ścieki z przepompowni zostaną przetłoczone do istniejącego kolektora sanitarnego tłoczego, przechodzącego przez teren opracowania, poprzez komorę zasuw i odprowadzone do oczyszczalni ścieków w Szkotowie;
 - 4) ustala się obowiązek skanalizowania wszystkich obiektów, w których powstają ścieki siecią kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej
 - 5) zakazuje się stosowania na przedmiotowym terenie indywidualnych sposobów utylizacji lub usuwania ścieków, w tym – zbiorników bezodpływowych i oczyszczalni przydomowych.
3. Odprowadzenie wód opadowych:
- 1) z dachów budynków – do gruntu w obrębie własnej nieruchomości,
 - 2) z przejść pieszych i z dróg nieutwardzonych – do gruntu,
 - 3) z dróg utwardzonych i terenów parkingów – siecią kanalizacji deszczowej zaopatrzonej na wylotach w separatory piasku, szlamu i substancji ropopochodnych.
4. Zaopatrzenie w energię elektryczną:
- 1) ustala się zasilanie w energię elektryczną terenów przeznaczonych pod zabudowę - z istniejącej sieci elektroenergetycznej zgodnie z warunkami zarządcy sieci, poprzez projektowane na terenie opracowania linie kablowe elektroenergetyczne 0,4 kV;
 - 2) ustala się prowadzenie sieci ee wraz z lokalizacją złączy kablowo – pomiarowych w pasach drogowych projektowanych dróg wewnętrznych;
 - 3) przyłączenie odbiorców do wspólnej sieci elektroenergetycznej na obszarze objętym planem będzie następowało na ogólnych zasadach przyłączenia odbiorców obowiązujących u właściwego dostawcy energii elektrycznej;
 - 4) zasilanie odbiorców energii elektrycznej należy wykonać poprzez szafki – złącza pomiarowo – rozdzielcze; szafki należy lokalizować w linii ogrodzenia działek od strony drogi;
 - 5) ustala się możliwość lokalizacji na terenie objętym planem stacji transformatorowych słupowych.
5. Telekomunikacja.
- 1) ustala się podziemne prowadzenie projektowanej sieci telekomunikacyjnej w miarę możliwości w pasach drogowych projektowanych dróg wewnętrznych;
 - 2) zezwala się na lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej na terenach przeznaczonych pod zabudowę;
 - 3) ustala się podłączenie do sieci telekomunikacyjnej - zgodnie z warunkami zarządcy sieci.
6. Zaopatrzenie w ciepło.
- 1) ustala się zastosowanie źródeł indywidualnych;
 - 2) ustala się nakaz stosowania niskoemisyjnych źródeł ciepła (gaz płynny, olej opałowy, gaz przewodowy, energia elektryczna) oraz źródeł energii odnawialnej.

7. Warunki techniczne realizacji infrastruktury zostaną określone przez dysponentów sieci na podstawie przepisów odrębnych na etapie projektu budowlanego.

8. Usuwanie odpadów stałych:

- 1) ustala się składowanie odpadów stałych w pojemnikach na terenie własnej posesji, wywóz na wysypisko na zasadach stosowanych na terenie gminy;
- 2) w przypadku powstania odpadów niebezpiecznych mają zastosowanie właściwe przepisy dotyczące ich usuwania.

Rozdział 3

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DOTYCZĄCE POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM

§ 17. 1. Ustalenia szczegółowe obowiązują łącznie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w Rozdziale II niniejszej uchwały.

2. Ustalenia szczegółowe regulują zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, szczegółowe zasady lokalizacji zabudowy, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w odniesieniu do poszczególnych terenów.

§ 18. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem UU.01.

1. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenu zgodnie z §5 – teren usługowy – rekreacja nadwodna.
2. Ustala się zagospodarowanie w postaci terenu z miejscem do plażowania i kąpieliskiem, przystanią jednostek pływających, wypożyczalnią sprzętu pływającego, widokowo i funkcjonalnie powiązanego z sąsiadującym jeziorem.
3. Ustala się możliwość lokalizowania sezonowej zabudowy kubaturowej (przebieralni, sanitariatów, jednego hangaru na sprzęt pływający) związanej bezpośrednio z planowaną funkcją terenu.
4. Zezwala się na lokalizowanie obiektów małej architektury, wykonanych z materiałów naturalnych.
5. Nie zezwala się na lokalizowanie na przedmiotowym terenie urządzeń i funkcji innych, niż określone w pkt 1- 4.
6. Ustala się udział powierzchni zabudowy kubaturowej w powierzchni terenu UU.01– do 10 %.
7. Ustala się powierzchnię biologicznie czynną - nie mniej niż 80% powierzchni przedmiotowego terenu.
8. Ustala się następujące parametry projektowanej zabudowy:
 - a) wysokość obiektów kubaturowych – jedna kondygnacja nadziemna; kalenica hangaru - nie wyżej niż 4,0 m nad poziomem parteru, kalenica pozostałych obiektów – nie wyżej niż 3,5 m nad poziomem parteru,
 - b) dachy dwuspadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci do 350, pokrycie dachówką lub materiałami imitującymi dachówkę, w kolorze cynobrowym,
 - c) projektowany poziom parteru obiektów – nie więcej niż 0.3 m nad poziomem istniejącego terenu,
 - d) powierzchnia zabudowy hangaru - nie więcej niż 60 m² ,
9. Nakazuje się zachowanie istniejącego drzewostanu.
10. Nakazuje się zagospodarowanie terenu z dużym udziałem zieleni trwałej (drzew i krzewów występujących naturalnie na obszarach sąsiadujących) dla zachowania walorów krajobrazowych obszaru – ustala się nie mniej niż 40% udziału zieleni trwałej w powierzchni biologicznie czynnej.
11. Obsługę w zakresie planowanych potrzeb parkingowych (50 miejsc postojowych) zapewnić należy w całości na ogólnodostępnym parkingu (KS.14).
12. Nieuwzględnione w ustaleniach planu warunki zabudowy i zagospodarowania terenu określają odpowiednie przepisy w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

§ 19. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem UU.02.

1. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenu zgodnie z §5 – teren usług turystyki – camping.
2. Ustala się zagospodarowanie w postaci campingu dla nie więcej niż 99 użytkowników, ze stałą bazą noclegową (domki campingowe), polem karawaningu i namiotowym oraz terenowymi urządzeniami sportowymi; ustala się zagospodarowanie w powiązaniu z terenem ZN.21.
3. Ustala się możliwość lokalizowania zabudowy kubaturowej (domków campingowych i obiektów obsługi).
4. Zezwala się na lokalizowanie obiektów małej architektury, wykonanych z materiałów naturalnych.
5. Nie zezwala się na lokalizowanie na przedmiotowym terenie urządzeń i funkcji innych, niż określone w pkt 1- 4.
6. Ustala się udział powierzchni zabudowy kubaturowej w powierzchni terenu UU.02– do 20%.
7. Ustala się powierzchnię biologicznie czynną - nie mniej niż 75% powierzchni przedmiotowego terenu.
8. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniem na załączniku nr 1 (rysunku planu).
9. Ustala się następujące parametry projektowanej zabudowy:
 - a) wysokość budynków – do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, kalenica nie wyżej niż 6,0 m nad poziomem parteru,
 - b) projektowany poziom parteru – nie wyżej niż 0,3 m nad poziomem istniejącego terenu,
 - c) dachy dwuspadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci do 400, pokrycie dachówką ceramiczną lub materiałami o podobnym wyglądzie, w kolorze cynobrowym.
10. Nakazuje się zagospodarowanie terenu z dużym udziałem zieleni trwałej (drzew i krzewów występujących naturalnie na obszarach sąsiadujących) dla zachowania walorów krajobrazowych oraz warunków bioklimatycznych terenu – ustala się nie mniej niż 40% udziału zieleni trwałej w powierzchni biologicznie czynnej.
11. Ustala się obsługę komunikacyjną terenu z drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem KDW.12, wyklucza się obsługę z drogi gminnej nr 189006N.
12. Obsługę w zakresie planowanych potrzeb parkingowych (ogółem 35 miejsc postojowych) zapewnić należy w całości na terenie UU.02, zgodnie z zasadami określonymi w §15 ust.6.
13. Nieuwzględnione w ustaleniach planu warunki zabudowy i zagospodarowania terenu określają odpowiednie przepisy w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

§ 20. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem UU.03.

1. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenu zgodnie z §5 – Teren usługowy – usługi handlu i gastronomii.
2. Ustala się zagospodarowanie w postaci całorocznego obiektu usługowego (restauracji) z zapleczem, do którego zalicza się: dojścia, podjazdy, miejsca postojowe, place gospodarcze, zieleni towarzyszącą i elementy małej architektury; ustala się zagospodarowanie w powiązaniu z terenem ZN.22.
3. Ustala się możliwość zlokalizowania jednego obiektu kubaturowego.
4. Zezwala się na lokalizowanie obiektów małej architektury, wykonanych z materiałów naturalnych.
5. Nie zezwala się na lokalizowanie na przedmiotowym terenie urządzeń i funkcji innych, niż określone w pkt 1- 4.
6. Ustala się udział powierzchni zabudowy kubaturowej w powierzchni terenu UU.03– do 30%.
7. Ustala się powierzchnię biologicznie czynną - nie mniej niż 40% powierzchni przedmiotowego terenu.
8. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniem na załączniku nr 1 (rysunku planu).
9. Zezwala się na zabudowę na granicy terenu UU.03 z pasem drogowym KDW.12 oraz na granicy z ciągiem pieszym KX.16.
10. Ustala się następujące parametry projektowanej zabudowy:
 - a) wysokość budynku – dwie kondygnacje nadziemne, kalenica nie wyżej niż 9,0 m nad poziomem parteru,
 - b) projektowany poziom parteru – nie wyżej niż 0,3 m nad poziomem istniejącego terenu,
 - c) dachy dwuspadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci do 400, pokrycie dachówką ceramiczną lub

materiałami o podobnym wyglądzie, w kolorze cynobrowym.

11. Nakazuje się zagospodarowanie terenu z dużym udziałem zieleni trwałej (drzew i krzewów występujących naturalnie na obszarach sąsiadujących) dla zachowania walorów krajobrazowych oraz warunków bioklimatycznych terenu – ustala się nie mniej niż 40% udziału zieleni trwałej w powierzchni biologicznie czynnej.

12. Ustala się obsługę komunikacyjną terenu z dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami KD.W.10 i KD.W.12, wyklucza się obsługę z drogi gminnej nr 189006N.

13. Obsługę w zakresie potrzeb parkingowych, według wskaźników z §15 ust.6, zapewnić należy w 50% na terenie UU.03, pozostałe miejsca postojowe dla obsługi tego terenu należy programować na ogólnodostępnym parkingu (KS.14).

14. Nieuwzględnione w ustaleniach planu warunki zabudowy i zagospodarowania terenu określają odpowiednie przepisy w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

§ 21. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: ML.04, ML.05, ML.06, ML.07, ML.08.

1. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenu zgodnie z §5 – Tereny zabudowy rekreacji indywidualnej na wydzielonych działkach.

2. Ustala się zagospodarowanie pojedynczej działki w postaci budynku rekreacji indywidualnej z zapleczem, do którego zalicza się: budynek garażowo-gospodarczy, dojścia, podjazd, miejsca postojowe, plac gospodarczy, zieleni i elementy małej architektury.

3. Ustala się możliwość zlokalizowania jednego budynku rekreacji indywidualnej z zapleczem na każdej z planowanych działek.

4. Zezwala się na lokalizowanie obiektów małej architektury, wykonanych z materiałów naturalnych.

5. Nie zezwala się na lokalizowanie na przedmiotowym terenie urządzeń i funkcji innych, niż określone w pkt 1- 4.

6. Ustala się udział powierzchni zabudowy kubaturowej w powierzchni każdej z działek – do 15%.

7. Ustala się powierzchnię biologicznie czynną - nie mniej niż 80% powierzchni przedmiotowego terenu.

8. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z oznaczeniem na załączniku nr 1 (rysunku planu).

9. Ustala się następujące parametry projektowanej zabudowy:

a) szerokość elewacji frontowej budynku rekreacyjnego w przedziale 10-16 m,

b) powierzchnia zabudowy budynku garażowo-gospodarczego – nie większa niż 50% powierzchni zabudowy budynku rekreacyjnego,

c) wysokość budynków rekreacyjnych– do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe; kalenica nie wyżej niż 6,5 m od poziomu posadowienia parteru,

d) wysokość budynków gospodarczo-garażowych – jedna kondygnacja nadziemna; kalenica nie wyżej niż 5,0 m nad poziomem terenu,

e) poziom posadowienia parteru – nie wyżej niż 0,5 m nad poziomem terenu.

f) dachy dwuspadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połąci do 450, pokrycie dachówką ceramiczną, lub materiałami o podobnym wyglądzie, w naturalnym kolorze dachówki,

g) kalenica budynków mieszkalnych - równoległa, w przybliżeniu, do frontowej granicy działki,

h) zezwala się na zaprojektowanie w dachu okien połaciowych i facjat; nie zezwala się na stosowanie lukarn.

10. Nakazuje się zagospodarowanie działek z dużym udziałem zieleni trwałej (drzew i krzewów występujących naturalnie na obszarach sąsiadujących) dla zachowania walorów krajobrazowych oraz warunków bioklimatycznych terenu – ustala się nie mniej niż 50% udziału zieleni trwałej w powierzchni biologicznie czynnej.

11. Dla terenów oznaczonych ML.06/ZN, ML.08/ZN położonych w granicach działek na terenach ML.06 i ML.08

ustala się:

- a) nie zezwala się na zmianę warunków przyrodniczych funkcjonowania terenu – należy zachować istniejące poszycie terenu i drzewostan,
- b) zmiany w zagospodarowaniu omawianych terenów należy prowadzić w kierunku zwiększania udziału zieleni trwałej (drzew i krzewów występujących naturalnie na obszarach sąsiadujących),
- c) nie zezwala się na lokalizowanie budynków i budowli w rozumieniu przepisów prawa budowlanego,
- d) nie zezwala się na lokalizowanie elementów małej architektury,
- e) należy zachować udział powierzchni biologicznie czynnej w przedmiotowych terenach w wysokości 100%,
- f) powierzchnię biologicznie czynną przedmiotowych terenów wlicza się do powierzchni biologicznie czynnej ustalonej dla działek na terenach ML.06 i ML.08.

12. Ustala się obsługę komunikacyjną poszczególnych działek z projektowanych dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami KDW.10, KDW.11 i KDW.12.

13. W zagospodarowaniu działek rekreacji indywidualnej należy zapewnić obsługę w zakresie potrzeb parkingowych według wskaźników z §15 ust.6 (nie mniej niż dwa miejsca postojowe na każdej działce).

14. Nieuwzględnione w ustaleniach planu warunki zabudowy i zagospodarowania terenu określają odpowiednie przepisy w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

§ 22. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem: NO.09.

1. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenu zgodnie z §5 – Teren przepompowni ścieków.
2. Zezwala się na korektę lokalizacji zbiorczej przepompowni ścieków, w ramach terenu ZN.26, wynikającą z uwarunkowań gruntowo-wodnych lub obliczeń hydraulicznych.
3. Nakazuje się ograniczenie strefy uciążliwości, określonej na podstawie obowiązujących przepisów, do granic działki wyznaczonej na zlokalizowanie przepompowni.
4. Nakazuje się ogrodzenie działki przepompowni w celu ograniczenia dostępu osobom nieuprawnionym.
5. Nakazuje się otoczenie obiektu zielenią trwałą w postaci krzewów dla izolacji od sąsiadujących terenów.

§ 23. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem: KS.14.

1. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenu zgodnie z §5 – Teren komunikacji - parking samochodów osobowych.
2. Ustala się zlokalizowanie nie zadaszonych miejsc parkingowych dla obsługi terenów usługowych.
3. Nakazuje się utwardzenie nawierzchni parkingu z odprowadzeniem wód opadowych siecią kanalizacji deszczowej.
4. Nakazuje się wprowadzenie pasa zieleni średniej i wysokiej (krzewów i drzew) o szerokości min. 5 m, o charakterze izolacyjnym, na terenie parkingu (KS.14) od strony terenów KDW.10 i ZN.25 dla ochrony terenów rekreacji indywidualnej.
5. Nie zezwala się na lokalizowanie budynków.
6. Nie zezwala się na zagospodarowanie kolidujące z funkcją parkingu.
7. Nakazuje się wprowadzenie zieleni w pasach dzielących rzędy miejsc postojowych.
8. Wjazd na parking należy projektować z dróg KDW.10 i KDW.12.

§ 24. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem: ZP.20.

1. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenu zgodnie z §5 – Teren zieleni parkowej.
2. Ustala się zagospodarowanie terenu w postaci zieleńca z dużym udziałem zieleni trwałej (drzew i krzewów występujących naturalnie na obszarach sąsiadujących) dla zachowania walorów krajobrazowych obszaru – ustala się

nie mniej niż 50% udziału zieleni trwałej w powierzchni terenu ZP.20.

3. Ustala się powierzchnię biologicznie czynną - 100% powierzchni przedmiotowego terenu.

4. Ustala się utrzymywanie trwałej zieleni na skarpach dla zapobieżenia osuwaniu się ziemi.

5. Nie zezwala się na lokalizację budynków i budowli w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.

6. Zezwala się na lokalizację elementów małej architektury, za wyjątkiem wiat i obiektów zmniejszających powierzchnię biologicznie czynną.

§ 25. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: ZN.21, ZN.22.

1. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenu zgodnie z §5 – Tereny zieleni naturalnej.

2. Nakazuje się zachowanie istniejącego poszycia terenu i drzewostanu – nie zezwala się na zmianę warunków przyrodniczych funkcjonowania terenu.

3. Zmiany w zagospodarowaniu omawianych terenów należy prowadzić w kierunku zwiększania udziału zieleni trwałej (drzew i krzewów występujących naturalnie na obszarach sąsiadujących) dla zachowania walorów krajobrazowych oraz warunków bioklimatycznych terenu – ustala się nie mniej niż 50% udziału zieleni trwałej w powierzchni biologicznie czynnej.

4. Nie zezwala się na lokalizowanie budynków i budowli w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.

5. Nie zezwala się na lokalizowanie elementów małej architektury.

6. Należy zachować udział powierzchni biologicznie czynnej w przedmiotowych terenach w wysokości 100%.

7. Ustala się użytkowanie przedmiotowych terenów w powiązaniu z terenami, odpowiednio, UU.02 i UU.03.

§ 26. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: ZN.23, ZN.24, ZN.25.

1. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenu zgodnie z §5 – Tereny zieleni urządzonej na ciągu uzbrojenia podziemnego.

2. Nakazuje się zagospodarowanie zielenią nie kolidującą z uzbrojeniem podziemnym.

3. Nie zezwala się na lokalizowanie budynków i budowli w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.

4. Nie zezwala się na lokalizowanie elementów małej architektury.

5. Należy zachować udział powierzchni biologicznie czynnej w przedmiotowych terenach w wysokości 100%.

§ 27. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem: ZN.26.

1. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenu zgodnie z §5 – Teren zieleni naturalnej na zboczach i tarasie nadjeziornym.

2. Nakazuje się zachowanie istniejącego poszycia terenu i drzewostanu – nie zezwala się na zmianę warunków przyrodniczych funkcjonowania terenu.

3. Zmiany w zagospodarowaniu omawianego terenu należy prowadzić w kierunku zwiększania udziału zieleni trwałej (drzew i krzewów występujących naturalnie na obszarach sąsiadujących) dla zachowania walorów krajobrazowych oraz warunków bioklimatycznych terenu – ustala się nie mniej niż 50% udziału zieleni trwałej w powierzchni biologicznie czynnej.

4. Nie zezwala się na lokalizowanie budynków i budowli w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.

5. Nie zezwala się na lokalizowanie elementów małej architektury.

6. Należy zachować udział powierzchni biologicznie czynnej w przedmiotowym terenie w wysokości 100%.

§ 28. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem: KS.15.

1. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenu zgodnie z §5 – Teren komunikacji - pas terenu o szerokości 2,0 m na poszerzenie drogi gminnej.

2. Ustala się utrzymanie jako teren zieleni niskiej - do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z planem.

3. Nie zezwala się na lokalizowanie budynków w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.

4. Nie zezwala się na lokalizowanie elementów małej architektury.
5. Zezwala się na zlokalizowanie przejścia pieszego w ramach zagospodarowania pasa drogowego.

§ 29. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: KDW.10, KDW.11, KDW.12, KDW.13.

1. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenu zgodnie z §5 – Tereny dróg wewnętrznych obsługujących obszar objęty planem.

2. Ustala się szerokość pasa drogowego, odpowiednio:

- a) KDW.10 – 12,0 m,
- b) KDW.11 – 10,0 m,
- c) KDW.12 – 12,0 m,
- d) KDW.13 – 8,0 m.

3. Ustala się szerokość jezdni projektowanych dróg wewnętrznych – 5,0 m.

4. Nie zezwala się na lokalizowanie budynków w pasie drogowym dróg wewnętrznych.

5. Zezwala się na prowadzenie sieci uzbrojenia w pasach drogowych.

6. Nie zezwala się na zagospodarowanie kolidujące z funkcją drogi.

§ 30. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: KX.16, KX.17, KX.18, KX.19.

1. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenu zgodnie z §5 – Ciągi piesze.

2. Ustala się szerokość pasa przeznaczonego na przejście piesze – 5,0 m.

3. Zezwala się na prowadzenie sieci uzbrojenia w pasach terenu ciągów pieszych.

4. Nie zezwala się na lokalizowanie budynków w przedmiotowych pasach terenu.

5. Ustala się szerokość przejścia pieszego – 3,0 m.

6. Nie zezwala się na zagospodarowanie kolidujące z w/w funkcją.

Rozdział 4

USTALENIA KOŃCOWE

§ 31. Na terenie objętym planem nie występują inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, należące do zadań własnych gminy.

§ 32. Na terenie objętym planem nie występują przedsięwzięcia będące zadaniami publicznymi.

§ 33. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów.

1. Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z planem utrzymuje się dotychczasowe użytkowanie terenu.

2. Zakazuje się lokalizowania tymczasowego zagospodarowania terenu.

3. Zakazuje się sytuowania tymczasowych obiektów budowlanych z wyjątkiem zaplecza budowy na czas jej trwania.

§ 34. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w odniesieniu do poszczególnych terenów, w następującej wysokości:

Oznaczenie terenu w planie	Stawka procentowa
UU.01, UU.02, UU.03	20
ML.04, ML.05, ML.06, ML.07, ML.08,	25
ML.06/ZN, ML.08/ZN	20

NO.09	1
ZP.20, ZN.21, ZN.22,	2
ZN.23, ZN.24, ZN.25	2
ZN.26	2
KDW.10, KDW.11, KDW.12, KDW.13	1
KS.14	5
KS.15	5
KX.16, KX.17, KX.18, KX.19	1

§ 35. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kozłowo.

§ 36. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego.

§ 37. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Piotr Borkowski

Załącznik nr 1

do Uchwały Nr XLVII/345/2010
Rady Gminy Kozłowo
z dnia 12 sierpnia 2010 r.
Zalacznik1.jpg

**Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego działek nr 10/1 i 12/1 w obrębie Januszkowo gm.
Kozłowo**

Załącznik nr 2

do Uchwały Nr XLVII/345/2010
Rady Gminy Kozłowo
z dnia 12 sierpnia 2010 r.
Zalacznik2.doc

**Rozstrzygnięcia w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu Planu Zagospodarowania Przestrzennego działek
nr 10/1 i 12/1 w obrębie Januszkowo gm. Kozłowo**

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
działek nr 10/1 i 12/1 w obrębie Januszkowo, gm. Kozłowo
skala 1:1000

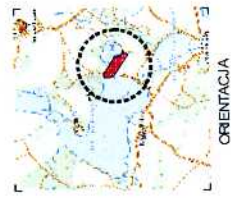
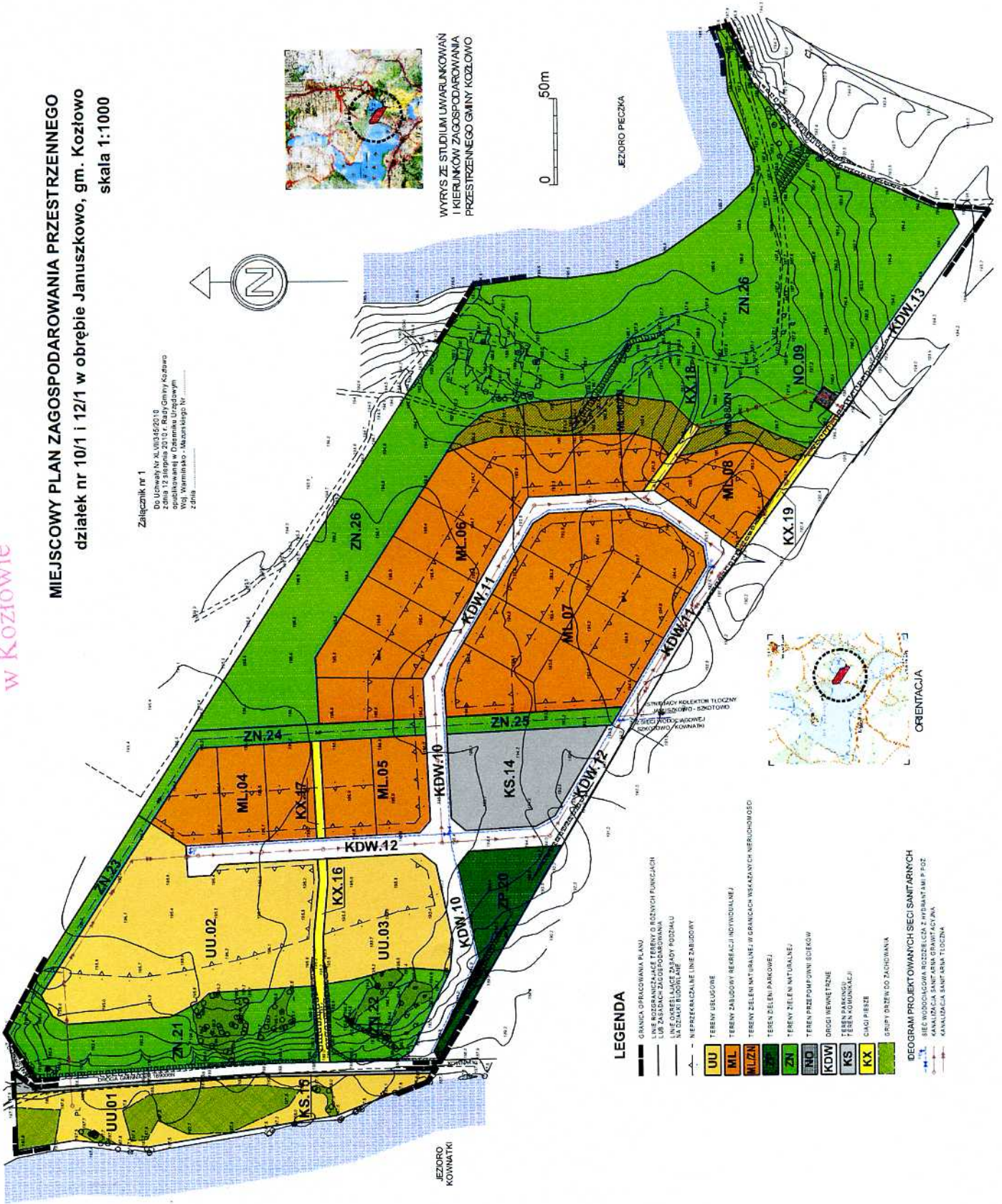
Załącznik nr 1
Do uchwały Nr XLIV/16/2016
Sejmiku Gminy Kozłowo z dnia 12 listopada 2016 r. Rady Gminy Kozłowo
opublikowanej w Dzienniku Urzędowym
Woj. Warmińsko - Mazurskiego Nr
z dnia



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY KOZŁOWO

0 50m

JEZORO PECZKA



ORIENTACJA

LEGENDA

- GRANICA OPRACOWANIA PLANU
- LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH
- LINE ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- LINE ORIENTACJI DZIAŁY PODZIAŁU
- LINE ZAGOSPODAROWANIA
- LINE NIEKONKURACYJNE LINE ZABUDOWY
- UU TERENY MIESZKOWE
- ML TERENY ZABUDOWY REKREACJI INDYWIDUALNEJ
- ML/ZN TERENY ZIELENI NATURALNEJ W GRANICACH WSKAZANYCH NIERUCHOMOŚCI
- ZN TERENY ZIELENI PARKOWEJ
- ZN TERENY ZIELENI NATURALNEJ
- NO TERENY ZIELENI NATURALNEJ
- KDW TERENY PRZEPOWYJNI SIECIOW
- KS TERENY WNETRZNE
- KS TERENY PARKINGÓW
- KS TERENY KUBUNKACYJ
- KX CHAŁUPY
- KX GRUPE DZIAŁÓW DO ZACHOWANIA
- DEGRAM PROJEKTOWANYCH SIECI SANITARNYCH
- SIEĆ WODOCIĄGOWA RODZIELCA Z HYDANTAMI P.POZ.
- KANALIZACJA SANITARNIA GRANICACYJNA
- KANALIZACJA SANITARNIA TŁOCZNA

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XLVII/345/2010
Rady Gminy w Kozłowie
z dnia 12 sierpnia 2010 r.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego gminy Kozłowo
dla działek nr 10/1 i 12/1, w obrębie Januszkowo.

W związku z art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) Rada Gminy w Kozłowie:

- stwierdza zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kozłowo dla działek nr 10/1 i 12/1, w obrębie Januszkowo ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kozłowo, uchwalonym Uchwałą Nr XLV/334/2010 Rady Gminy w Kozłowie z dnia 27.05.2010 r.

- podejmuje następujące rozstrzygnięcia:

I. W sprawie sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu.

Stwierdza się, że w trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu nie wpłynęły uwagi dotyczące projektu planu.

II. W sprawie sposobu realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Stwierdza się, że na terenie objętym planem nie występują inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, należące do zadań własnych gminy.

Przewodniczący Rady Gminy

Piotr Borkowski

