

Uchwała Nr XVII/150 /2011
Rady Gminy w Kozłowie
z dnia 29 grudnia 2011 roku

w sprawie: rozpatrzenia skargi na działalność Wójta Gminy Kozłowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz.1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 229, pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy w Kozłowie uchwala, co następuje:

§ 1

Skargę Pani Krystyny Skalskiej na czynności wójta Gminy Kozłowo uznaje się za bezzasadną.

§ 2

Zobowiązuje się Przewodniczącą Rady Gminy w Kozłowie do poinformowania skarżącej o sposobie załatwienia skargi.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy


Alicja Eidtner

Uzasadnienie:

Zgodnie z art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego organem właściwym do rozpatrzenia skargi dotyczącej działalności Wójta Gminy jest Rada Gminy.

Skarga Pani Krystyny Skalskiej zam. Szkotowo wpłynęła do Rady Gminy w Kozłowie w dniu 9 listopada 2011 r. W dniu 16 listopada 2011 r. została przedstawiona Radzie Gminy, która podjęła uchwałę Nr XV/136/2011 w sprawie przekazania skargi do rozpatrzenia przez Komisję Rewizyjną.

W skardze Pani Skalska opisuje działania związane z pozbawieniem jej ogrzewania i wnosi o natychmiastowe świadczenie usługi – to jest ogrzewania mieszkania.

Komisja Rewizyjna badając skargę wystąpiła o wyjaśnienia do Wójta Gminy, przeprowadziła rozmowy z Wójtem Gminy i Kierownikiem Zakładu Gospodarki Komunalnej, jak również odbyła rozmowę z osobą wnoszącą skargę i dokonała oględzin jej mieszkania.

Z dokumentów przedstawionych przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej wynika, że :

- W dniu 01.10.2010r. w celu uregulowania sytuacji prawnej do lokalu została podpisana nowa umowa najmu lokalu mieszkalnego z panią Krystyną Skalską (poprzednia umowa najmu zawarta była z nieżyjącym już małżonkiem – Janem Skalskim). Podczas rozmowy poprzedzającej podpisanie umowy Pani Skalska została poinformowana przez Kierownika Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Kozłowie, że w związku z przeniesieniem placówki oświatowej z budynku nr 59 w Szkotowie do innego obiektu, planowana jest zmiana sposobu ogrzewania przedmiotowego lokalu. Pani Skalska przyjęła informację do wiadomości.

- We wrześniu br. poinformowano Panią Skalską o zmianie sposobu ogrzewania na elektryczne i poproszono o udostępnienie lokalu celem przeprowadzenia prac związanych z przebudową urządzeń związanych z korzystaniem z ciepła.

- W odpowiedzi Pani Skalska odmówiła udostępnienia lokalu argumentując tym, że stan techniczny budynku jest zły i jako emerytka nie będzie w stanie ponosić kosztów związanych z ogrzewaniem elektrycznym.

- Ponownie w dniu 12.10.2011r. poproszono Panią Skalską o udostępnienie lokalu celem przeprowadzenia niezbędnych prac oraz oceny stanu technicznego okien.

Ponadto poinformowano Panią Skalską, aby od m-ca października br. nie wносиła na rzecz Zakładu opłat za dostawę ciepła, co też uczyniła.

- W dniu 14.10.br., odbyło się spotkanie z udziałem Wójta Gminy w mieszkaniu Pani Skalskiej, na którym zaproponowano różne możliwości ogrzewania lokalu m.in. udostępnienie istniejącej instalacji centralnego ogrzewania i urządzeń związanych z korzystaniem z ciepła, jak również przydzielenie innego lokalu w m. Kozłowo, ogrzewanego z kotłowni lokalnej. Obie propozycje zostały odrzucone.

- W dniu 18.10.2011r. ZGKiM w Kozłowie przystąpił do oceny stanu technicznego instalacji elektrycznej oraz okien i ścian działowych budynku. Również tego dnia Pani Skalska odmówiła przyjęcia dwóch grzejników elektrycznych przeznaczonych do tymczasowego ogrzania lokalu, jednakże grzejniki pozostawiono w lokalu.

- Dnia 24.10.br. Pani Skalska wezwała ZGKiM w Kozłowie do rozpoczęcia ogrzewania mieszkania.

- W dniu 25.10.br. ponowiono propozycję rozpoczęcia przez Panią Skalską ogrzewania mieszkania samodzielnie przy pomocy udostępnionych grzejników elektrycznych lub udostępnionej istniejącej instalacji c.o.

- Następnego dnia Pani Skalska ponownie wezwała Zakład do rozpoczęcia ogrzewania mieszkania stwierdzając, że wszystkie dotychczas złożone jej propozycje są „niepoważne”.

- Pismem z dnia 29.11.2011r. ZGKiM w Kozłowie podtrzymuje propozycje alternatywnego ogrzewania lokalu jak również propozycję przydzielenia lokalu mieszkalnego w m. Kozłowo.

Reasumując, Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Kozłowie wychodził naprzeciw żądaniom pani Skalskiej składając jej szereg propozycji dotyczących ogrzewania lokalu tj.

ogrzewanie elektryczne, ogrzewanie we własnym zakresie istniejącą instalacją c.o., przydzielenie mieszkania ogrzewanego z kotłowni lokalnej, które zostały przez panią Skalską odrzucane.

Biorąc pod uwagę fakt, że od momentu przeniesienia placówki oświatowej z budynku nr 59 w m. Szkotowo do innego obiektu, świadczenie usługi dostarczania ciepła przez ZGKiM w Kozłowie do lokalu mieszkalnego wynajmowanego przez panią Krystynę Skalską stało się nieracjonalne i ekonomicznie nieuzasadnione.

Rozliczenie sezonu grzewczego 2010/2011:

- Zużycie węgla 25,71 t tj. kwota 13.567,16 zł brutto

- koszty zatrudnienia palacza przy minimalnym wynagrodzeniu za pracę:

1386,00 + 244,91 (ZUS od Zakładu) = 1630,91 zł miesięcznie

1.630,91 zł x 8 m-cy = 13.047,28 zł

Łączne koszty sezonowe ogrzewania lokalu pani Skalskiej wynoszą 26.614,44 zł rocznie

Wpływy od Pani Skalskiej z tytułu opłat za centralne ogrzewanie:

215,28 zł miesięcznie x 12 m-cy = 2.583,36 zł rocznie

Po zapoznaniu się ze skargą Pani Skalskiej, zapoznaniu się z całością korespondencji w przedmiotowej sprawie prowadzonej pomiędzy Skarżącą a Zakładem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Kozłowie oraz po wysłuchaniu wyjaśnień Wójta Gminy Kozłowo i kierownika Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, Rada Gminy uznaje, że zarzuty kierowane na działalność Wójta Gminy są bezzasadne.

Rada Gminy w Kozłowie nie widzi naruszenia prawa w działalności Wójta Gminy Kozłowo i wobec powyższego uznaje skargę za bezzasadną.

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY

Alicja Eidtner