

ZARZĄDZENIE Nr 32/2012
WÓJTA GMINY KOZŁOWO
z dnia 22 czerwca 2012 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 261 z 2004r., poz. 2603 z późniejszymi zmianami) oraz w wykonaniu uchwały:

- Nr XIV/108/2011 z dnia 20 września 2011 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w obrębie Sławka Wielka
- Nr VII/42/2011 z dnia 22 lutego 2011 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości niezabudowanych położonych w obrębach Szkotowo, Wierzbowo i Zakrzewko
- Nr XV/122/2011 z dnia 16 listopada 2011 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie Kozłowo
- Nr VII/43/2011 z dnia 22 lutego 2011 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie działek rekreacyjnych niezabudowanych położonych w obrębie Kownatki
- Nr XII/97/2011 z dnia 17 sierpnia roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokali mieszkalnych położonych w miejscowości Sławka Mała
- Nr XII/96/2011 z dnia 17 sierpnia 2011 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie budynku mieszkalnego położonego w miejscowości Dziurdziewo

Wójt Gminy Kozłowo z a r z ą d z a , co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Kozłowie na okres 21 dni.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Pani Monice Kowalik.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
mgr inż. Jacek Jankowski

**Urząd Gminy Kozłowo podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 22.06.2012 r. do 13.07.2012r.**

Lp	nieruchomość z oznaczeniem KW	oznaczenie geodezyjne nieruchomości	pow. nieruchomości	opis nieruchomości	forma oddania nieruchomości	Cena w zł.	uwagi
1.	2 m. Sławka Wielka obręb 19 KW OL1N/00022229/3	3 Dz. nr 53/2 i 53/3	4 0,8400 ha 0,0800 ha	5 Nieruchomość gruntowa zbudowana budynkiem byłej szkoły o powierzchni użytkowej 191,11 m2 oraz dwa budynki gospodarcze o powierzchni użytkowej 57,2 m2 i 125,0 m2 . W obowiązującym do 31.12.2003r. planie zagospodarowania przestrzennego gminy Kozłowo nieruchomość znajdowała się w strefie mieszkaniowo-usługowej. Natomiast w obowiązującym aktualnie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kozłowo działka znajduje się w strefie zabudowy mieszkaniowo-usługowej.	6 Sprzedaż	7 177 000,00	8 Przetarg ustny nieograniczony. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do opłacenia kosztów dokumentacji zw. z przygotowaniem nieruchomości do zbycia tj. wypis z ewidencji gruntów, wypis z KW nieruchomości oraz sporządzenie operatu szacunkowego.
2.	m. Szkotowo obręb 20 KW OI1N/00014023/0	Dz. nr 283/15	0,0935 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Teren na którym znajduje się działka nie jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym aktualnie „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kozłowo” działka znajduje się na obszarze rozwoju zabudowy o funkcji mieszkaniowej z usługami.	Sprzedaż	20 000,00	Przetarg ustny nieograniczony. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do opłacenia kosztów dokumentacji zw. z przygotowaniem nieruchomości do zbycia tj. wypis z ewidencji gruntów, wypis z KW nieruchomości oraz sporządzenie operatu szacunkowego.

3.	m. Szkotowo obręb 20 KW OIIN/00014023/0	Dz. nr 283/14	0,0935	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Teren na którym znajduje się działka nie jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym aktualnie „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kozłowo” działka znajduje się na obszarze rozwoju zabudowy o funkcji mieszkaniowej z usługami.	Sprzedaż	20 000,00	Przetarg ustny nieograniczony. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do opłacenia kosztów dokumentacji zw. z przygotowaniem nieruchomości do zbycia tj. wypis z ewidencji gruntów, wypis z KW nieruchomości oraz sporządzenie operatu szacunkowego.
4.	m. Szkotowo obręb 20 KW OIIN/00014023/0	Dz. nr 283/13	0,0937	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Teren na którym znajduje się działka nie jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym aktualnie „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kozłowo” działka znajduje się na obszarze rozwoju zabudowy o funkcji mieszkaniowej z usługami.	Sprzedaż	20 000,00	Przetarg ustny nieograniczony. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do opłacenia kosztów dokumentacji zw. z przygotowaniem nieruchomości do zbycia tj. wypis z ewidencji gruntów, wypis z KW nieruchomości oraz sporządzenie operatu szacunkowego.
5.	m. Kownatki obręb 8 KW OLIN/00017772/6, OLIN/00017774/0	Dz. nr 16/8 wraz z udziałem 1/9 części w działce 16/11	0,1276 ha dz. nr 16/11 pow. 0,1992 ha	Nieruchomości gruntowa niezabudowana oraz udział wynoszący 1/9 części dz. nr 16/11 stanowiącej drogę wewnętrzną. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obejmującym wieś Kownatki działki położone są w strefie oznaczonej symbolem Dz. nr 16/8 – 21 ML- strefa zabudowy letniskowej, dz. nr 16/11 – D1- droga.	Sprzedaż	60 000,00 + nałożony podatek VAT	Przetarg ustny nieograniczony. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do opłacenia kosztów dokumentacji zw. z przygotowaniem nieruchomości do zbycia tj. wypis z ewidencji gruntów, wypis z KW nieruchomości oraz sporządzenie operatu szacunkowego.

6.	<p>m. Kownatki obręb 8 KW OL1N/00017771/9, OL1N/00017774/0</p>	<p>Dz. nr 16/7 wraz z udziałem 1/9 części w działce 16/11</p>	<p>0,0947 ha dz. nr 16/11 pow. 0,1992 ha</p>	<p>Nieruchomości gruntowa niezabudowana oraz udział wynoszący 1/9 części dz. nr 16/11 stanowiącej drogę wewnętrzną. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obejmującym wieś Kownatki działki położone są w strefie oznaczonej symbolem Dz. nr 16/7 - 21 ML- strefa zabudowy letniskowej, dz. nr 16/11 - D1- droga.</p>	<p>Sprzedaż</p>	<p>48 550,00 + należny podatek VAT</p>	<p>Przetarg ustny nieograniczony. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do opłacenia kosztów dokumentacji zw. z przygotowaniem nieruchomości do zbycia tj. wypis z ewidencji gruntów, wypis z KW nieruchomości oraz sporządzenie operatu szacunkowego.</p>
7.	<p>m. Kownatki obręb 8 KW OL1N/00021201/4, OL1N/00017774/0</p>	<p>Dz. nr 16/3 wraz z udziałem 1/9 części w działce 16/11</p>	<p>0,1341 ha dz. nr 16/11 pow. 0,1992 ha</p>	<p>Nieruchomości gruntowa niezabudowana oraz udział wynoszący 1/9 części dz. nr 16/11 stanowiącej drogę wewnętrzną. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obejmującym wieś Kownatki działki położone są w strefie oznaczonej symbolem Dz. nr 16/3 - 21 ML- strefa zabudowy letniskowej, dz. nr 16/11 - D1- droga.</p>	<p>Sprzedaż</p>	<p>48 000,00 + należny podatek VAT</p>	<p>Przetarg ustny nieograniczony. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do opłacenia kosztów dokumentacji zw. z przygotowaniem nieruchomości do zbycia tj. wypis z ewidencji gruntów, wypis z KW nieruchomości oraz sporządzenie operatu szacunkowego.</p>
8.	<p>m. Kozłowo obręb 9 KW O11N/00009316/3</p>	<p>Dz. nr 222/4</p>	<p>0,0600 ha</p>	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona jest na terenie nieposiadającym obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym aktualnie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kozłowo wycenienia działka stanowi obszary rozwoju zabudowy o funkcji mieszkaniowej z usługami.</p>	<p>Sprzedaż</p>	<p>35 000,00</p>	<p>Przetarg ustny nieograniczony. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do opłacenia kosztów dokumentacji zw. z przygotowaniem nieruchomości do zbycia tj. wypis z ewidencji gruntów, wypis z KW nieruchomości oraz sporządzenie operatu szacunkowego.</p>

9.	m. Dziurdziewo obręb 3 KW OIIN/00000701/6	Dz. nr 115/2	0,4200 ha	Nieruchomość zabudowana działka gruntu 115/2, budynek mieszkalny nr 25 o powierzchni użytkowej 65,0 m ² oraz budynek gospodarczy o powierzchni użytkowej 107,2 m ² W obowiązującym aktualnie „ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kozłowo wyceniania działka znajduje się w strefie rolniczej przestrzemi produkcyjnej. Nieruchomość położona jest na kolonii wsi Dziurdziewo, ok. 1500 m na południe od zwartej zabudowy wsi	Sprzedaż	Wartość 36 460,00 Wartość dokonanych nakładów 14 473,00	Sprzedaż na rzecz najemcy. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do opłacenia kosztów dokumentacji zw. z przygotowaniem nieruchomości do zbycia tj. wypis z ewidencji gruntów, wypis z KW nieruchomości oraz sporządzenie operatu szacunkowego.
10.	m. Sławka Mała obręb 18 KW OIIN/00015695/8	Lokal mieszkalny nr 33 m 3 położony na dz. nr 185/2	Pow. użytk. 67,38 m ²	Wyceniania nieruchomości położona jest na kolonii Sławka Mała. Działka zabudowana jest budynkiem mieszkalnym adaptowanym z byłej zlewni mleka. Udział przypadający na wyceniany lokal wynosi 192/1000. W obowiązującym do 31.12.2003 r. planie zagospodarowania przestrzennego gminy Kozłowo wyceniana działka znajdowała się w strefie mieszkanioowo – usługowej. Natomiast w obowiązującym aktualnie „ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kozłowo wyceniania działka znajduje się w strefie zabudowy mieszkaniowo- usługowej.	Sprzedaż	Wartość 50 236,00 Wartość dokonanych nakładów 24 536,00	Sprzedaż na rzecz najemcy. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do opłacenia kosztów dokumentacji zw. z przygotowaniem nieruchomości do zbycia tj. wypis z ewidencji gruntów, wypis z KW nieruchomości oraz sporządzenie operatu szacunkowego

11.	m. Sławka Mała obręb 18 KW 011N/00015695/8	Lokal mieszkalny nr 33 m 4 położony na dz. nr 185/2	Pow. użytk. 57,34 m ²	Wyceniania nieruchomości położona jest na kolonii Sławka Mała. Działka zabudowana jest budynkiem mieszkalnym adaptowanym z byłej zlewni mleka. Udział przypadający na wyceniany lokal wynosi 164/1000. W obowiązującym do 31.12.2003 r. planie zagospodarowania przestrzennego gminy Kozłowo wyceniana działka znajdowała się w strefie mieszkaniaowo – usługowej. Natomiast w obowiązującym aktualnie „ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kozłowo wyceniania działka znajduje się w strefie zabudowy mieszkaniowo- usługowej.	Sprzedaż	Wartość 42 751,00 Wartość dokonanych nakładów 19 413,00	Sprzedaż na rzecz najemcy. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do opłacenia kosztów dokumentacji zw. z przygotowaniem nieruchomości do zbycia tj. wypis z ewidencji gruntów, wypis z KW nieruchomości oraz sporządzenie operatu szacunkowego
-----	--	--	-------------------------------------	--	----------	--	---

Pierwszeństwo w nabyciu w/w/ nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami(tekst jednolity Dz.U. Nr 261 z 2004r. poz. 2603 z póź. Zm) i złoża stosowne wnioski w Urzędzie Gminy w Kozłowie w terminie 6 tygodni od dnia ogłoszenia.

Kozłowo, 22.06.2012r.

Sporządziła: Monika Kowalik

WÓJT
mgr inż. Jacek Jankowski