

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, (t.j. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), w zw. z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603, zm.: Dz.U. z 2004 r. Nr 281 poz. 2782)

Rada Gminy w Kozłowie uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na część gruntu o powierzchni 441 m² oznaczonego w ewidencji jako:

- dz. nr 175 o łącznej powierzchni działki 0,3000 ha

położonego w Kozłowie, gm. Kozłowo na czas 10 (dziesięciu) lat. Grunt będzie wykorzystywany dla celów eksploatacji istniejącej Stacji Bazowej dla potrzeb sieci cyfrowej telefonii komórkowej.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy


Alicja Eidtner

UZASADNIENIE

Do Uchwały Nr XX/182/2012

Rady Gminy w Kozłowie

Z dnia 24 maja 2012 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata
oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy**

Polska Telefonia Cyfrowa S.A zwróciła się do Gminy Kozłowo z wnioskiem o ponowne wydzierżawienie terenu, który będzie wykorzystywany dla celów eksploatacji istniejącej Stacji Bazowej dla potrzeb sieci cyfrowej telefonii komórkowej. Polska Telefonia Cyfrowa dzierżawi grunt o powierzchni 441 m², wydzielony z działki nr 175 obręb Kozłowo od 1 października 2001 r. W związku z powyższym Polska Telefonia Cyfrowa wróciła się z wnioskiem o możliwość ponownego wydzierżawienia gruntu. Biorąc pod uwagę fakt iż na działce stanowiącej przedmiot dzierżawy wybudowana została Stacja Bazowa dla potrzeb sieci telefonii komórkowej wykonana na koszt Polskiej Telefonii Cyfrowej. Zgodnie z art. 37 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami zwolnienie z obowiązku obciążenia nieruchomości w trybie przetargowym jest możliwe w przypadku gdy następuje na rzecz osoby, która dzierżawi nieruchomość na podstawie umowy zawartej na co najmniej 10 lat, jeżeli ta nieruchomość została zabudowana na podstawie zezwolenia na budowę. W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY
Alicja Eidtner
Alicja Eidtner