

Uchwała Nr XX/184/2012
Rady Gminy w Kozłowie
z dnia 24 maja 2012 roku

w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w obrębie wsi Wola

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. z 2001 roku Dz. U. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) Rada Gminy w Kozłowie, uchwala co następuje:

§1

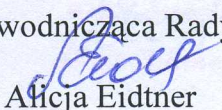
Wyrazić zgodę na przedłużenie umowy dzierżawy na okres 3 lat dla dotychczasowego dzierżawcy na działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 82/2 o pow. 0,64 ha położoną w obrębie geodezyjnym Wola.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Alicja Eidtner

do Uchwały Nr XX/184/2012
Rady Gminy w Kozłowie
z dnia 24 maja 2012 roku

w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej
położonej w obrębie wsi Wola

Pan Jan Lemanowski jest dzierżawcą nieruchomości rolnej oznaczonej numerem 82/2 o powierzchni 0,64 ha położonej w miejscowości Wola od 21 października 2010r. użytkuje ją bez przerwy, wywiązuje się w całości z warunków umowy. Pan Jan Lemanowski zwrócił się z wnioskiem o przedłużenie w/w umowy.

Nieruchomości stanowiące zasób gminnych nieruchomości są wydzierżawiane w oparciu o przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (tj. z 2010r. dz. U. Nr 102, poz. 651 ze zm.), której zapis art. 13 ust. 1 brzmi : „...w szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę” Natomiast art. 25 ust 1 stanowi „ Gminny Zasobem Nieruchomości gospodaruje wójt, burmistrz albo prezydent miasta”, a ust 2 w powiązaniu z art. 23ust. 1 pkt 7a stanowi „ wydzierżawiają wynajmują i użyczają nieruchomości wchodzące w skład zasobu, przy czym umowa zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony wymaga zgody Rady Gminy zgoda taka jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość”. Wobec powyższego zostały spełnione warunki wyżej wymienionej ustawy, a podjęcie uchwały wg przedstawionego projektu uważa się za uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY
Alicja Eidtner
Alicja Eidtner