

Uchwała Nr XXII/196/2012
Rady Gminy w Kozłowie
z dnia 13 lipca 2012 roku

w sprawie: rozpatrzenia skargi na działalność Wójta Gminy Kozłowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 229, pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy w Kozłowie uchwała, co następuje:

§ 1

Skargę Pana Macieja Prażmo na czynności Wójta Gminy Kozłowo uznaje się za bezzasadną.

§ 2

Zobowiązuje się Przewodniczącą Rady Gminy w Kozłowie do poinformowania skarżącego o sposobie załatwienia skargi.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy


Alicja Eidtner

Uzasadnienie:

Zgodnie z art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego organem właściwym do rozpatrzenia skargi dotyczącej działalności Wójta Gminy jest Rada Gminy.

Skarga Pana Macieja Prażmo zam. Kozłowo 62/7 wpłynęła do Rady Gminy w Kozłowie w dniu 24 maja 2012 roku.

Pismem z dnia 15 czerwca 2012 roku Przewodnicząca Rady Gminy poinformowała Skarżącego, że jego skarga zostanie rozpatrzona w terminie do dnia 23 lipca 2012 roku, ponieważ w przewidzianym ustawowo terminie nie było planowane posiedzenie Rady Gminy.

Skarga Pana Macieja Prażmo została przedstawiona na wspólnym posiedzeniu Komisji Rady w dniu 5 lipca 2012 roku, gdzie Wójt Jacek Jankowski wraz z inspektorem ds. gospodarki nieruchomościami przedstawili merytoryczne wyjaśnienia.

W skardze Pan Prażmo zarzuca, że Gmina nie zwróciła Agencji Nieruchomości Rolnej aktualnej wartości za sprzedane przed upływem 10-ciu lat od momentu przejęcia działki 939, 940, 941 i 252/73 położone w obrębie Kozłowo do dnia 9 lutego 2012 roku oraz że Wójt Gminy zaniechał w tej sprawie jakichkolwiek czynności.

Z dokumentów wynika, że Wójt Gminy Kozłowo w dniu 8 lutego 2012 roku zwrócił się pismem do Prezesa Agencji Nieruchomości Rolnej w Warszawie o zajęcie stanowiska w sprawie żądania przez ANR O/T w Olsztynie zwrotu aktualnej wartości rozdysponowanych nieruchomości. Ponadto osobiście przeprowadził rozmowę z Prezesem Agencji Nieruchomości Rolnej w Warszawie.

Po otrzymaniu pisemnej odpowiedzi w dniu 29 marca 2012 r. z ANR w Warszawie, Wójt Gminy kolejnym pismem z dnia 5 kwietnia 2012 roku zwrócił się do Agencji Nieruchomości Rolnych O/T w Olsztynie o umorzenie wartości rozdysponowanych gruntów.

W związku z wystąpieniem, Gmina w dniu 9 lipca 2012 r. otrzymała pismo, w którym Agencja zwraca się o nadesłanie dalszych dokumentów.

Wyjaśnić należy, co wynika z posiadanych dokumentów, że działki 939, 940 i 941 tylko w części stanowią grunty przejęte od ANR.

Gmina w 2003 roku przejęła nieodpłatnie od ANR O/T w Olsztynie działkę nr 243/5 w obrębie Kozłowo o powierzchni 0,3200 ha z przeznaczeniem na drogę. W 2007 roku z tej działki wydzielona została droga do działki siedliskowej Pani Suszek i do działki będącej własnością ANR o numerze 255/7. Na drogę przeznaczono 981 m², pozostałą część przyłączono do działki gminnej o numerze 242/9, co pozwoliło następnie na jej podział i uzyskanie 5 działek z możliwością ich zabudowy.

W wyniku sprzedaży w przetargu nieograniczonym za działki uzyskano cenę ponad 13 zł za m² wobec pierwotnej ich wartości 1,50 zł za 1 m². A teren ten był zaniedbany, porośnięty dzikimi zakrzaczeniami. Obecnie na jednej działce posadowiony jest budynek usługowy w stanie surowym, a na pozostałych powstaną budynki jednorodzinne.

Od chwili nabycia, działki generują dochody w postaci podatków, ponieważ ich nabywcy uiszczają podatek od nieruchomości.

Analiza działań Wójta Gminy pokazuje, że nie było zaniechań w działaniach dotyczących ewentualnego zwrotu wartości gruntów przejętych od ANR, gdyż w dalszym ciągu Gmina prowadzi w tej sprawie rozmowy, a z gospodarskiego i ekonomicznego punktu widzenia zagospodarowanie tego terenu w opisany wyżej sposób jest jak najbardziej właściwe.

Wobec powyższych faktów, Rada Gminy uznaje skargę za bezzasadną.