

z dnia 25 września 2012 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o numerze geodezyjnym 47/5, w obrębie geodezyjnym Januszkowo.

Na podstawie art. 20 ust.1 i art.29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz.U z 2012 r. poz. 647) i art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203; z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337; z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218; z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458; z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241, . z 2010 r. Nr 28 poz. 142, Nr 28 poz. 146, Nr 40 poz. 230, Nr 106 poz. 675,) Rada Gminy w Kozłowie, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kozłowo” uchwała, co następuje:

Rozdział 1.
USTALENIA WSTĘPNE

§ 1. § 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki o numerze geodezyjnym 47/5, w obrębie geodezyjnym Januszkowo.

2. Granice planu określa Uchwała Nr X/73/2011 Rady Gminy w Kozłowie z dnia 26 maja 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

3. Plan obejmuje działkę nr 47/5 o powierzchni 52,0452 ha, położoną na północny wschód od wsi Januszkowo.

4. Cały teren opracowania jest terenem górniczym, zgodnie z koncesją na wydobywanie kruszywa naturalnego ze złoża Januszkowo I (decyzja OŚ.GW.7512-5/10 z dnia 8 października 2010 r.),

§ 2. 1. Integralnymi częściami uchwały są:

1) załącznik nr 1 do uchwały zawierający rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o numerze geodezyjnym 47/5, w obrębie geodezyjnym Januszkowo, na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:2000 (do publikacji rysunek został zmniejszony);

2) załącznik nr 2 do uchwały zawierający: stwierdzenie zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kozłowo”, rozstrzygnięcia w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu, rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 3. 1. Przedmiotem ustaleń planu są zagadnienia wymienione w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Rysunek planu obowiązuje w następującym zakresie:

1) Oznaczenia ściśle określone i obowiązujące:

- a) granice terenu opracowania planu,
- b) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub zasadach zagospodarowania,
- c) określenie przeznaczenia terenu.

2) Oznaczenia orientacyjne lub pełniące funkcję informacyjną:

- a) granice terenu górniczego i obszaru górniczego, zgodnie z koncesją na wydobywanie kruszywa naturalnego ze złoża Januszkowo I (decyzja OŚ.GW.7512-5/10 z dnia 8 października 2010 r.),
- b) granica złoża Januszkowo I, zgodnie z przyjętą bez zastrzeżeń dokumentacją geologiczną w kat. C1 (zawiadomienie OŚ.GW.7514-7/09 z 27.02.2009 r.),

c) rejon wjazdu na teren kopalni z drogi gminnej wewnętrznej.

§ 4. Określenia użyte w tekście niniejszej uchwały lub na rysunku planu zdefiniowano w następujący sposób:

- 1) pas ochronny – należy przez to rozumieć pas terenu położony między górnym bezpiecznym obrzeżem wyrobiska, a linią ograniczającą obiekt lub teren chroniony od strony wyrobiska, który może stanowić część filara ochronnego;
- 2) filar ochronny – należy przez to rozumieć obszar, w granicach którego, ze względu na ochronę oznaczonych dóbr, wydobywanie kopalin nie może być prowadzone, albo może być dozwolone tylko w sposób zapewniający ochronę tych dóbr;
- 3) wyrobisko górnicze - należy przez to rozumieć przestrzeń w nieruchomości gruntowej lub w górotworze powstałą w wyniku robót górniczych;
- 4) uchwała – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy w Kozłowie, jeżeli z treści ustaleń nie wynika inaczej.

Rozdział 2.

USTALENIA OGÓLNE

DOTYCZĄCE CAŁEGO OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

§ 5. Ustala się następujące przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu:

Oznaczenie terenu na rysunku planu	Przeznaczenie terenu w planie
PG	teren górniczy
PO	teren pasa ochronnego w ramach terenu górniczego

§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego.

1. Eksploatacja odkrywkowa powinna odbywać się zgodnie z przepisami prawa geologicznego i górniczego.
2. Ustala się pas ochronny, którego szerokość określa się w ustaleniach szczegółowych, zawartych w Rozdziale III.
3. Ustala się kierunek rekultywacji terenów po zakończeniu eksploatacji złoża: rolniczy i leśny.
4. Ustala się sukcesywne rekultywowanie gruntów, w miarę, jak wyrobiska poeksploatacyjne będą stawały się zbędne do celów związanych z wydobywaniem i przeróbką kruszywa.

§ 7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. W celu ochrony zasobów wód gruntowych eksploatacja kruszywa powinna odbywać się przy zachowaniu naturalnego poziomu wody gruntowej. Zakazuje się sztucznego obniżania lustra wody gruntowej w celu wydobycia kruszywa.

2. Działalność gospodarcza powinna być prowadzona w taki sposób, aby nie pogorszyć jakości wód.

3. Warunki i sposób zagospodarowania mas ziemnych stanowiących odpad produkcyjny ustala się następująco dla eksploatacji prowadzonej po 1 maja 2012 r.:

- a) zakazuje się usuwania z terenu górniczego mas ziemnych będących nadkładem lub niezbywalnym piaskiem odsiewkowym z uszlachetniania kruszywa,
- b) dopuszcza się przemieszczanie i składowanie wyżej wymienionych mas ziemnych w granicach terenu górniczego, objętego niniejszym planem, do czasu wykorzystania ich do rekultywacji terenu poeksploatacyjnego złoża „Januszkowo I”,
- c) ustala się zakaz składowania odpadów w wyrobisku, z wyjątkiem naturalnych mas ziemnych przemieszczanych w granicach terenu górniczego, objętego niniejszym planem.

4. Dla eksploatacji prowadzonej do dnia 1 maja 2012 r. ustala się zakaz składowania odpadów w wyrobisku, z wyjątkiem naturalnych mas ziemnych będących nadkładem lub piaskiem odsiewkowym z uszlachetniania kruszywa, nie podlegającym przepisom o odpadach.

5. Dopuszcza się inny, niż w punkcie 3 i 4 sposób zagospodarowania mas ziemnych, pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi.

6. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami PG.01 i PO.02 podlegają rekultywacji w rozumieniu przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych; likwidację wyrobisk i rekultywację terenu poeksploatacyjnego należy prowadzić na podstawie decyzji właściwego starosty, stosownie do wymagań przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

7. Na terenach oznaczonych w rysunku planu symbolami PG.01 i PO.02 z tytułu przepisów prawa geologicznego i górniczego w ochronie złoża obowiązują zasady jego eksploatacji określone w projekcie zagospodarowania złoża oraz planie ruchu zakładu górniczego.

8. W obszarze planu nie wskazuje się terenów podlegających ograniczeniom dopuszczalnego poziomu hałasu z tytułu przepisów ochrony środowiska.

§ 8. § 8 Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Na terenie objętym planem nie występują obiekty objęte ochroną oraz nie wskazuje się obiektów do objęcia ochroną z tytułu właściwych przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

2. W przypadku natrafienia na zabytki archeologiczne istnieje obowiązek niezwłocznego powiadomienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o znalezisku oraz możliwość wstrzymania prac budowlanych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w razie, gdyby obowiązek nie został dopełniony.

§ 9. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych – na terenie objętym planem nie występują przestrzenie publiczne w rozumieniu art. 2, pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 10. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy – nie dotyczy – na terenie nie przewiduje się lokalizacji zabudowy kubaturowej.

§ 11. Zasady zagospodarowania terenu określa się odrębnie dla poszczególnych terenów w ustaleniach szczegółowych, zawartych w Rozdziale III.

§ 12. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów.

1. Na terenie opracowania znajduje się udokumentowane złoża kruszywa naturalnego „Januszkowo I” ewidencjonowane w Krajowym Bilansie Zasobów.

2. W obszarze objętym planem występuje teren górniczy, dla którego warunki zagospodarowania określa się w ustaleniach ogólnych w Rozdziale II, ustaleniach szczegółowych zawartych w Rozdziale III oraz w ustaleniach końcowych w Rozdziale IV.

3. Na terenie opracowania nie występują tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi.

4. Na terenie opracowania obecnie nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych. Zagrożenia osuwania się mas ziemnych wynikające z planowanego wydobycia powinny być eliminowane zgodnie z prawem geologicznym i górnym oraz zasadami prowadzenia prac górniczych.

§ 13. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - na terenie planu nie ustala się obowiązku scalania i podziału nieruchomości.

§ 14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.

1. Przy realizacji ustaleń planu należy uwzględnić potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa określone w przepisach odrębnych.

2. Inne warunki i ograniczenia zawarte są w pozostałych ustaleniach planu.

§ 15. Ustalenia dla obsługi komunikacyjnej terenu.

1. Ustala się obsługę komunikacyjną terenu z drogi gminnej publicznej nr 189002N, poprzez drogę gminną wewnętrzną (działka nr 53), projektowanym zjazdem na teren opracowania, w rejonie oznaczonym na rysunku planu.

2. W związku z wywozem kruszywa z terenu oznaczonego symbolem PG.01, z tytułu przepisów o drogach publicznych, dla dróg na terenie gminy Kozłowo obowiązuje dopuszczalne obciążenia 8t na pojedynczą osł pojazdu. Transport materiałów należy wykonywać pojazdami, których masy całkowite i naciski na osie łącznie z ładunkiem nie przekraczają dopuszczalnych norm. W przypadku stwierdzenia pogorszenia się stanu technicznego dróg z tytułu w/w wywozu kruszywa, zarządca drogi może ograniczyć masę całkowitą pojazdów i dopuszczalne naciski na osł w celu ochrony dróg przed zniszczeniem oraz uzależnić korzystanie z dróg powiatowych pojazdom przekraczającym obecną normę nacisku pod warunkiem dokonania przebudowy w celu uzyskania wyższej nośności drogi.

§ 16. Infrastruktura techniczna – zasady obsługi.

1. Planowane zagospodarowanie terenu nie wymaga podłączenia do gminnej sieci wodno – kanalizacyjnej. Na czas eksploatacji złoża – ustala się pobór wody z własnego ujęcia oraz odprowadzenie ścieków do szczelnego zbiornika bezodpływowego.

2. Ustala się zasady zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach określonych przez dysponenta sieci.

3. Po rekultywacji terenów w granicach planu w zakresie sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 16 lipca 2004 r. Prawo telekomunikacyjne (Dz. U. z 2004 r. Nr 171, poz. 1800 z późn. zmianami) wraz z przepisami ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz.U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675 z późn. zmianami) oraz właściwymi rozporządzeniami wykonawczymi do w/w ustaw.

Rozdział 3.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

DOTYCZĄCE POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM

§ 17. Ustalenia szczegółowe obowiązują łącznie z ustaleniami zawartymi w Rozdziale II i Rozdziale IV niniejszej uchwały.

§ 18. Ustalenia szczegółowe dla terenu PG.01.

1. Ustala się przeznaczenie podstawowe zgodnie z §5 – teren górniczy.

2. Na przedmiotowym terenie ustala się możliwość eksploatacji odkrywkowej kruszywa naturalnego zgodnie z ustaleniami niniejszego planu i odpowiednimi przepisami.

3. Zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych za wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz obsługi komunikacji, związanych z prowadzeniem działalności górniczej.

4. Działalność związana z eksploatacją złoża powinna być prowadzona w sposób niepowodujący szkód i uciążliwości na terenach sąsiednich nieruchomości. Odpowiedzialność za ewentualne szkody spowodowane tą działalnością regulują przepisy prawa geologicznego i górniczego oraz Kodeksu Cywilnego.

§ 19. Ustalenia szczegółowe dla terenu PO.02 .

1. Ustala się przeznaczenie podstawowe zgodnie z §5 – teren pasa ochronnego terenu górniczego.

2. Ustala się zakaz eksploatacji kruszywa naturalnego.

3. Zakazuje się zabudowy obiektami budowlanymi, za wyjątkiem: obiektów budowlanych, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz obsługi komunikacji, związanych z prowadzeniem działalności górniczej.

4. Zezwala się na składowanie na przedmiotowym terenie mas ziemnych będących nadkładem.

5. Ustala się następujące szerokości pasa ochronnego:

a) 6,0 m od gruntów nienależących do użytkownika wyrobiska,

b) 15,0 m od terenów leśnych;

6. Przy zmianie szerokości pasów ochronnych należy stosować obowiązujące normy.

Rozdział 4.

USTALENIA KOŃCOWE

§ 20. Na obszarze objętym planem nie wstępują inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy.

§ 21. Na obszarze objętym planem nie występują przedsięwzięcia będące zadaniami publicznymi.

§ 22. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów.

1. Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z planem utrzymuje się dotychczasowe użytkowanie terenu.

2. Wprowadza się zakaz lokalizowania tymczasowego zagospodarowania terenu.

§ 23. Ustalenia dotyczące stawki procentowej, służącej naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

Oznaczenie terenu w planie	Stawka procentowa
PG	30%
PO	30%

§ 24. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kozłowo.

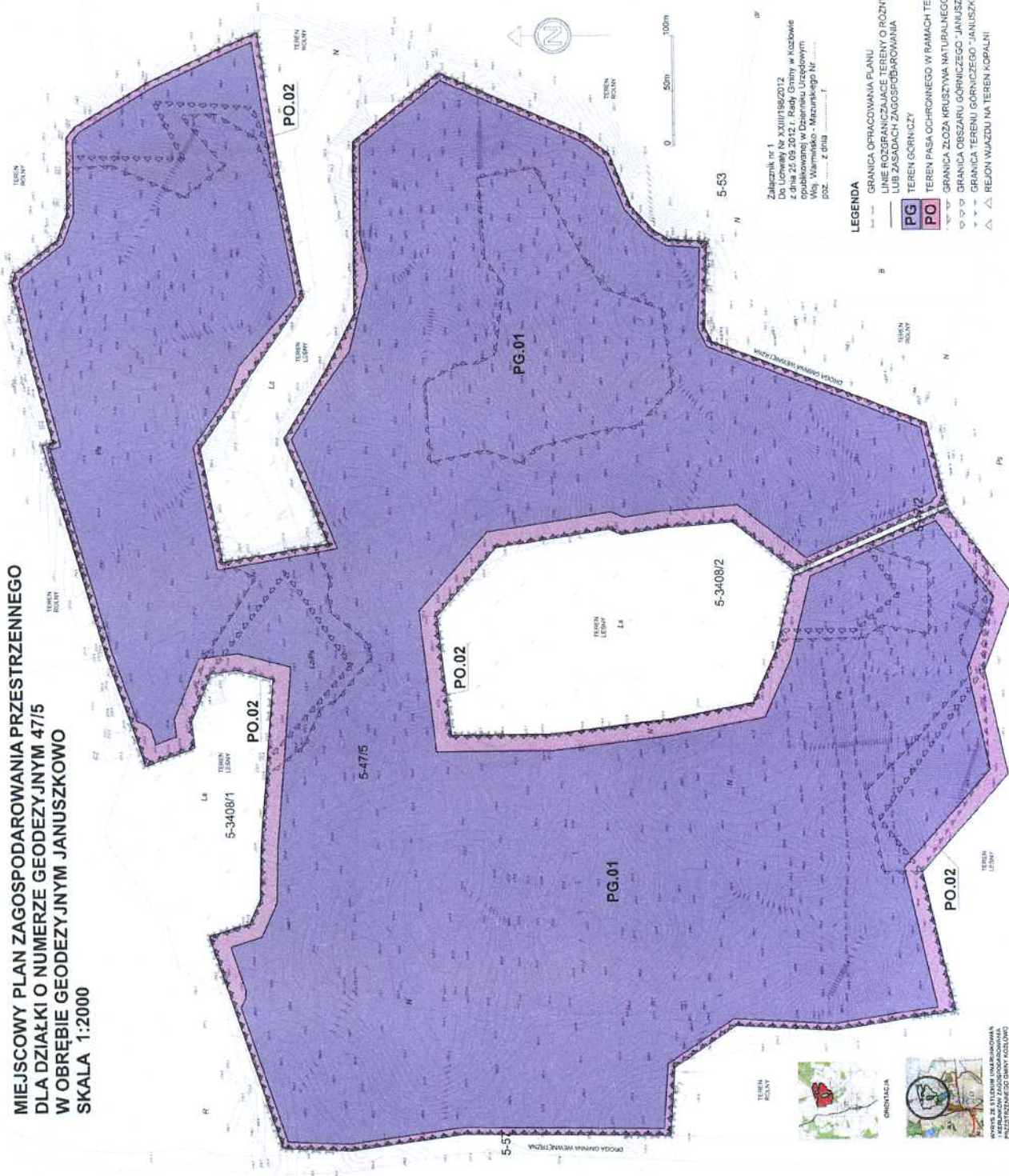
§ 25. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego i podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Kozłowo.

Przewodnicząca Rady Gminy



Alicja Eidtner

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA DZIAŁKI O NUMERZE GEODEZYJNYM 47/5
W OBRĘBIE GEODEZYJNYM JANUSZKOWO
SKALA 1:2000



PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY
Paula
Alicja Eidtner