

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

dla działek od numeru 20/10 do numeru 20/34 zlokalizowanych w obrębie geodezyjnym
Januszkowo, gm. Kozłowo.

Opracowanie:



mgr inż. Sylwia Długosz

Kozłowo, 2012.

SPIS TREŚCI

| | | |
|------|---|----|
| 1 | WSTĘP..... | 4 |
| 1.1 | Cel i podstawa prawna opracowania..... | 4 |
| 1.2 | Metoda zastosowana przy sporządzeniu prognozy, wykorzystane materiały..... | 4 |
| 2 | INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI..... | 5 |
| 2.1 | Charakterystyka ustaleń projektu planu miejscowego..... | 5 |
| 2.2 | Przeznaczenie terenu na cele: | 5 |
| 2.3 | Powiązania z innymi dokumentami | 5 |
| 3 | CHARAKTERYSTYKA I STAN ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO..... | 8 |
| 3.1 | Położenie, ogólna charakterystyka..... | 8 |
| 3.2 | Położenie fizyczno-geograficzne, rzeźba terenu..... | 8 |
| 3.3 | Budowa geologiczna..... | 8 |
| 3.4 | Gleby i szata roślinna, w tym chronione gatunki..... | 9 |
| 3.5 | Fauna, w tym chronione gatunki..... | 10 |
| 3.6 | Klimat | 10 |
| 3.7 | Powietrze atmosferyczne | 11 |
| 3.8 | Wody powierzchniowe | 12 |
| 3.9 | Wody podziemne | 12 |
| 3.10 | Klimat akustyczny | 14 |
| 4 | OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ..... | 14 |
| 4.1 | Obszary chronione na podstawie ustawy o ochronie przyrody..... | 14 |
| 4.2 | Na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych..... | 15 |
| 5 | STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM | 16 |
| 6 | ANALIZA ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R..... | 16 |
| 7 | PRZEWIDYWANE SKUTKI DLA ŚRODOWISKA I JEGO KOMPONENTÓW WYNIKAJĄCE Z PROJEKTOWANEGO PRZEZNACZENIA TERENU | 16 |
| 7.1 | Zabudowa mieszkaniowa..... | 17 |
| 7.2 | Drogi, ciągi piesze | 19 |
| 7.3 | Wpływ ustaleń projektu miejscowego planu na obszary chronione (Ustawa o ochronie przyrody)..... | 23 |
| 7.4 | Wpływ na gatunki chronione roślin i zwierząt | 25 |

| | | |
|-----|---|----|
| 7.5 | Biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru - rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie..... | 27 |
| 7.6 | Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu..... | 27 |
| 8 | ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOTY OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU | 27 |
| 9 | CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU..... | 31 |
| 10 | PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA..... | 31 |
| 11 | INFORMACJA O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO | 32 |
| 12 | STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM..... | 32 |
| 13 | SPIS ZAŁĄCZNIKÓW | 34 |

1 WSTĘP

1.1 Cel i podstawa prawna opracowania

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowiska została sporządzona dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w gminie Kozłowo w obrębie Januszkowo.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest określenie i ocena skutków dla środowiska przyrodniczego i życia ludzi, które mogą wynikać z zaprojektowanego przeznaczenia terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz jego otoczenia. Celem prognozy jest również przedstawienie rozwiązań minimalizujących potencjalne negatywne skutki ustaleń na poszczególne elementy środowiska.

Prognoza oddziaływania na środowisko opracowywana jest równolegle z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, co daje możliwość wpływu na ostateczny zapis ustaleń planu.

Zgodnie z art. 3 ust. 14 i art. 46 ust. 1 Ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko – projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wymagają postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, którego elementem jest prognoza oddziaływania na środowisko.

1.2 Metoda zastosowana przy sporządzeniu prognozy, wykorzystane materiały

Obecnie nie funkcjonują powszechnie ujednolicone metody wykonywania strategicznych ocen oddziaływania na środowisko, dlatego też Prognozę sporządzono przy zastosowaniu metod opisowych, analiz jakościowych wykorzystujących dostępne wskaźniki stanu środowiska oraz identyfikacji skutków przewidywanych zmian w środowisku, na podstawie których wyciągnięto określone wnioski. Ze względu na powszechną ogólność zapisów Planu (nie zawierającego konkretnych rozwiązań realizacyjnych poszczególnych inwestycji, a jedynie przypisującego terenom określone funkcje) brak tu jest informacji o charakterze ilościowym, a Prognoza ma jedynie charakter jakościowy.

W trakcie wykonywania opracowania wykorzystywano następujące materiały:

- ➔ Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe na potrzeby Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania przestrzennego gminy Kozłowo,
- ➔ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowanie przestrzennego gminy Kozłowo,
- ➔ Strategia rozwoju gminy Kozłowo
- ➔ Program ochrony środowiska gminy Kozłowo
- ➔ Ocena jakości powietrza w województwie warmińsko-mazurskim
- ➔ Mapy topograficzne, ewidencyjne, mapy glebowo – rolnicze, geologiczne, hydrogeologiczne

- ➔ Oględziny i dokumentacja fotograficzna z wizji terenowej (inventaryzacja przyrodnicza),
- ➔ Szponar A., Fizjografia urbanistyczna, PWN Warszawa 2003,
- ➔ Kondracki J., Geografia regionalna Polski, PWN Warszawa 1998,
- ➔ Strony internetowe: www.geoportal.gov.pl; www.zumi.pl; www.ikar.pgi.gov.pl
- ➔ Badania terenowe.

2 INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI

2.1 Charakterystyka ustaleń projektu planu miejscowego

Teren objęty granicą opracowania projekt planu miejscowego przeznacza na cele:

| Oznaczenie terenu | Przeznaczenie terenu na cele: |
|-------------------|---------------------------------------|
| 1MN, 2MN | zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |
| 1KDL | dróg publicznych lokalnych |
| 1KDW | dróg wewnętrznych |

W granicach planu ustala się następujące tereny lokalizacji inwestycji celu publicznego:

- przebudowa drogi gminnej nr 189006N (przylegającej bezpośrednio do granicy obszaru opracowania) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1KDL;
- budowa, przebudowa, rozbudowa i remonty sieci infrastruktury technicznej na terenach oznaczonych 1KDL i 1KDW.

Projekt planu zagospodarowania przestrzennego przewiduje wprowadzenie uszczegółowionych zapisów dotyczących wyznaczonych funkcji. Szczegółowy zakres ustaleń planu zawiera, więc:

- określenie przeznaczenia terenu oraz linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach,
- zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
- zasady i warunki podziału terenów,
- zasady dotyczące kształtowania zabudowy,
- zasady zagospodarowania terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska.

2.3 Powiązania z innymi dokumentami

Plan zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko – mazurskiego (2002)

Aktualnie obowiązuje „Plan zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko – mazurskiego” uchwalony uchwałą Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego nr XXXIII/505/02 z dnia 12 lutego 2002 roku.

Zgodnie z ustaleniami ww. wymienionego dokumentu przyjmuje się następujące naczelne zasady gospodarowania przestrzenią:

- Utrzymanie w rozwoju zrównoważonym środowiska przyrodniczego i zurbanizowanego poprzez zastosowanie właściwej skali i stopnia koncentracji zagospodarowania przestrzeni;

- Wielofunkcyjny rozwój struktur przestrzennych zarówno w miastach jak i na terenach wiejskich;
- Nadrzędność rozwoju jakościowego nad ilościowym we wszystkich aspektach zagospodarowania przestrzennego.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie ze sporządzanym projektem SUiKZP gminy Kozłowo obszar planu posiada odpowiednie uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego w kierunku rozwoju funkcji mieszkaniowych w otoczeniu gospodarki rolnej z zachowaniem dbałości o równowagę w środowisku przyrodniczym i estetykę krajobrazu.

Opracowanie ekofizjograficzne

- ❖ Teren objęty opracowaniem posiada na ogół korzystne uwarunkowania ekofizjograficzne środowiska do przeznaczenia pod zagospodarowanie mieszkaniowe jak i rekreacyjne.
- ❖ Położenie na terenach dostępnych komunikacyjnie.
- ❖ Na badanym terenie nie ma obszarów i terenów górniczych udokumentowanych złóż surowców mineralnych i budowlanych oraz obiektów, które w znaczący sposób wpływałyby na stan środowiska
- ❖ Badany teren leży poza zasięgiem wód powodziowych jakichkolwiek cieków.
- ❖ W projekcie planu zaleca się wymóg by realizację nowej zabudowy warunkować wyprzedzającym wykonaniem infrastruktury technicznej chroniącej środowisko. Dotyczy to szczególnie kanalizacji sanitarnej przy równoczesnym zakazie gromadzenia ścieków w zbiornikach bezodpływowych.
- ❖ Na terenie opracowania występują ograniczenia związane z ochroną Obszaru Chronionego Krajobrazu Jeziora Mielno
- ❖ Na terenie objętym analizą występują gatunki roślin i zwierząt w tym ptaków objęte ochroną. Realizacja inwestycji powinna być realizowana poza okresem lęgowym.
- ❖ Przydatność do zabudowy pod względem uwarunkowań gruntowo-wodnych:
 - korzystne warunki gruntowo umożliwiające bezpośrednie posadowienie na gruntach mineralnych ewentualnych fundamentów projektowanych budynków,
 - korzystne warunki wodne, poziom wód gruntowych zalega na ogół głęboko – ponad 10 m p.p.t.,
 - najkorzystniejsze warunki do zabudowy występują w północnej i centralnej części terenu, są to tereny o niewielkich nachyleniach, możliwe jest tu lokalizowanie obiektów bez przemieszczania mas gruntu;
 - tereny o spadkach pow. 10% wskazuje się do lokalizacji niewielkich obiektów, na stromych zboczach zaleca się zastosowanie trwałej zieleni w celi ich wzmocnienia.

- ❖ Na ogół korzystne warunki topoklimatyczne z wyjątkiem południowo-zachodniego krańca terenu opracowania (niski stopień nasłonecznienia). Obszar opracowania jest dobrze przewietrzany, nie występuje niebezpieczeństwo zalegania zanieczyszczeń w przyziemnej warstwie atmosfery,
- ❖ Wskazuje się konieczność wzbogacenia roślinności wysokiej o nowe nasadzenia. W obszarze nowej zabudowy należy określić wysoki udział powierzchni biologicznie.
- ❖ Istniejąca wysoka roślinność w sąsiedztwie terenu opracowania stanowi lokalne węzły w systemie ekologicznym. Zalecane jest tworzenie korytarzy ekologicznych, poprzez powiązanie istniejących i planowanych do zalesienia terenów leśnych. Korytarze ekologiczne wpłyną na poprawę warunków hydrologicznych gleb, będą przeciwdziałać erozji wietrznej i powierzchniowej oraz degradacji ziemi, zwiększą wodną retencję i wpłyną na podniesienie różnorodności ekologicznej środowiska.
- ❖ Ze względu na położenie terenu opracowania w obrębie GZWP należy zwrócić szczególną uwagę na rozwiązania w zakresie gospodarki wodno-ściekowej.
- ❖ W ogrzewnictwie zaleca się stosować paliwa niskoemisyjne.

3 CHARAKTERYSTYKA I STAN ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

3.1 *Położenie, ogólna charakterystyka*

Teren objęty opracowaniem ekofizjograficznym położony jest na skraju miejscowości Januszkowo w płn. części gminy Kozłowo. Obejmuje około 8,5 ha gruntu i działki od nr 20/10 do nr 20/34 (pierwotnie dz. nr 20/7). Od strony płn. granicę opracowania stanowi droga gruntowa, pozostałe granice przebiegają wśród terenów rolnych. Otoczenie terenu stanowią przede wszystkim grunty rolnicze, niezagospodarowane. Od strony północno-wschodniej występują zabudowania wsi Januszkowo. Od strony zachodniej i południowej występuje kompleks jezior: Wronowie, Konty, Pieczka, Szkotowskie i największe z nich jez. Kownatki. Jeziorom towarzyszą kompleksy leśne. W bliskiej odległości od strony zachodniej występuje niewielki kompleks leśny, w składzie gatunkowym dominuje sosna. Sąsiadującą drogą przebiega niebieski szlak rowerowy o długości 20,6 km relacji Szkotowo – Kownatki – Turowo – Turówko – Januszkowo – Szkotowo.

Położenie terenu objętego analizą i jego otoczenie przedstawia Załącznik 1.

3.2 *Położenie fizyczno-geograficzne, rzeźba terenu*

Zgodnie z podziałem fizyczno-geograficznym Polski według J. Kondrackiego, teren objęty opracowaniem położony jest w obrębie mezoregionu Równina Mazurska, stanowiącej część makroregionu Pojezierze Mazurskie. Obszar ten obejmuje część rozległych sandrów, nakrywających zasięg fazy leszczyńskiej zlodowacenia północnopolskiego. Od północy ograniczają ją moreny fazy poznańskiej pojezierzy: Olsztyńskiego, Mrągowskiego i Krainy Wielkich Jezior Mazurskich, natomiast wcześniejsza rzeźba lodowcowa przejawia się w postaci wytopiskowych mis jeziornych i wynurzających się miejscami spod piasków wzniesień morenowych.

Pod względem ukształtowania terenu, obszar objęty analizą nie jest mocno urozmaicony. W części północno-wschodniej występuje wysoczyzna, która łagodnie opada w kierunku południowo-zachodnim i zachodnim. Punkt kulminacyjny terenu znajduje się w południowo-zachodnim krańcu, gdzie występuje dosyć strome wzniesienie (spadki dochodzą do 12%) opadające w kierunku do środka obszaru objętego analizą. Wysokości kształtują się następująco: najwyższy punkt terenu znajduje się na wysokości 207 m n.p.m, najniższy zaś na wysokości 195 m n.p.m. Ukształtowanie terenu opracowania przedstawia Załącznik 2.

3.3 *Budowa geologiczna*

Obszar gminy położony jest w zasięgu dwóch zlodowaceń: północnopolskiego i środkowopolskiego. W części północnej tj. na północ od wsi Kownatki oraz na terenie opracowania występują osady polodowcowe młodsze (stadium leszczyńsko-poznańskie). Miąższość osadów czwartorzędu wynosi 60 – 100 m. Obszar objęty opracowaniem położony jest w obrębie jednostki morfologicznej – równina sandru.

Według mapy geologicznej Polski w skali 1:50 000 (arkusz Nidzica) obszar opracowania budują głównie piaski i żwiry lodowcowe poziomu sandrowego. Kraniec półn-wsch budują piaski i żwiry lodowcowe, kraniec półd-zach budują piaski, żwiry i gliny martwego lodu.

3.4 Gleby i szata roślinna, w tym chronione gatunki

W przeciągu kilku lat na gruntach objętych opracowaniem stopniowo zaprzestaje się prowadzenia upraw polowych, grunty w dużej mierze są odłogowane i niezagospodarowane. Dominują tu gleby pochodzenia mineralnego o małej przydatności rolniczej klas IV i V.

Teren obecnie nie jest użytkowany rolniczo. Porośnięty jest w większości roślinnością niską. Dominują zbiorowiska łąkowe.

W składzie gatunkowym dominują gatunki roślin jednoliściennych, reprezentowane przez wiechlinę łąkową (*Poa pratensis* L.) i tymotkę łąkową (*Phleum pratense* L.). Udział roślin dwuliściennych jest również duży. Największą ilościowością charakteryzują się krwawnik pospolity (*Achillea millefolium* L.), konieczyna biała (*Trifolium repens* L.). W domieszce występuje duża ilość gatunków roślin. Są nimi m.in. wyka ptasia (*Vicia cracca* L.), wyka kosmata (*Vicia villosa* Roth), szczaw polny (*Rumex acetosella* L.), chaber bławatek (*Centaurea cyanus* L.), konieczyna łąkowa (*Trifolium pratense* L.), przytulia pospolita (*Galium mollugo* L.), dzwonek rozpierzchły (*Campanula patula* L.). Kolejnymi gatunkami porastającymi teren opracowania są: bylica pospolita (*Artemisia vulgaris* L.), mniszek pospolity (*Taraxacum officinale* F. H. Wigg.), skrzyp polny (*Equisetum arvense* L.), mak polny (*Papaver rhoeas* L.), nawłóć pospolita (*Solidago canadensis* L.), kielisznik zaroślowy (*Calystegia sepium* (L.) R. Br.), jastrun właściwy (*Leucanthemum vulgare* Lam. s. s. subsp. *vulgare*), świerzbica polna (*Knautia arvensis* (L.) J. M. Coult.), brodawnik zwyczajny (*Leontodon hispidus* L.), pięciornik gęsi (*Potentilla anserina* L.), bniec biały (*Melandrium album* (Mill.) Garcke) i goździk kartuzek (*Dianthus carthusianorum* L.). Na łące występują w dużych ilościach konieczyna polna (*Trifolium arvense* L.), jastrzębiec kosmaczek (*Hieracium pilosella* L.), marchew zwyczajna (*Daucus carota* L.) oraz przymiotno białe (*Erigeron annuus* (L.) Pers.). W nieco mniejszym udziale na łące występują: dziurawiec zwyczajny (*Hypericum perforatum* L.), czarcikęs łąkowy (*Succisa pratensis* Moench), kozibród łąkowy (*Tragopogon pratensis* L. s. s.), wrotycz pospolity (*Tanacetum vulgare* L.) i przymiotno ostre (*Erigeron acris* L.).

Na obszarze opracowania stwierdzono występowanie jednego gatunku objętego ochroną częściową - kocanek piaskowych (*Helichrysum arenarium* (L.) Moench).

W części zachodniej, analizowany teren sąsiaduje z niewielkim kompleksem zadrzewień (gatunek dominujący – sosna). Występująca roślinność wysoka koncentruje się głównie wzdłuż dróg, przy miedzach.

Na terenie opracowania nie występują duże kompleksy zieleni, nie ma też wrażliwych ekosystemów takich jak stanowiska o bogatej roślinności naturalnej, istotne ostoje i siedliska przyrody dzikiej. Łąka porośnięta jest pospolitymi gatunkami roślin. W przypadku zainwestowania terenu

zniszczeniu ulegnie stosunkowo duże stanowisko chronionego gatunku - kocanek piaskowych. Jest to jednakże gatunek dość pospolicie występujący w okolicy.

Klasyfikację bonitacyjną i charakterystykę szaty roślinnej przedstawia Załącznik 3 i 4.

3.5 Fauna, w tym chronione gatunki

Podczas inwentaryzacji na terenie opracowania zidentyfikowano 11 gatunków ptaków (10 objętych ochroną ścisłą, 1 częściową, 2 gatunki - bocian biały i gąsiorek znajdują się w załączniku I Dyrektywy Ptasiej), 1 gatunek płaza objęty ochroną ścisłą (żaba trawna), 1 gatunek gada objęty ochroną ścisłą (jaszczurka zwinka), 4 gatunki pospolitych pajęczaków, 18 gatunków pospolitych owadów (jeden gatunek objęty ochroną częściową - trzmiel kamiennik), w tym 9 motyli dziennych, 3 gatunki ssaków (jeden gatunek pod ochroną częściową - kret europejski).

Podczas inwentaryzacji nie stwierdzono na analizowanym terenie gatunków ptaków lęgowych. Łąka stanowi jednakże potencjalne siedlisko oraz miejsce lęgowe części cennych gatunków ptaków (m.in. przepiórka, skowronek). W sąsiedztwie terenu znajduje się jednakże wiele siedlisk zamiennych, chętniej wybieranych przez ptaki.

3.6 Klimat

Skutkiem położenia geograficznego gminy Kozłowo jest specyficzny klimat tych terenów. To właśnie rzeźba terenu, wody powierzchniowe, roślinność i użytkowanie wywierają największy wpływ na kształtowanie się klimatu lokalnego. Warunki klimatyczne panujące na terenie gminy należą do umiarkowanych i w dużej mierze uwarunkowane są wpływami mas powietrza polarno – morskiego. W związku z powyższym na obszarze gminy warunki klimatyczne kształtują się w następujący sposób:

- średnia roczna temperatura powietrza - 6,4°C;
- najcieplejszym miesiącem jest lipiec ze średnią temperaturą 17,0°C, najchłodniejszym styczeń - 1,7°C;
- średnia liczba dni gorących z temperaturą powyżej 25°C wynosi 26;
- średni roczny opad - 610 – 630 mm;
- najwyższe opady w ciągu roku, odnotowywane są w miesiącach letnich (lipiec 85 mm), najniższe w miesiącach zimowych i wczesną wiosną (marzec 30 mm);
- dni z opadem jest ok. 170 – 180 w roku;
- pokrywa śnieżna utrzymuje się średnio ok. 105 dni w roku;
- najwięcej dni pochmurnych jest w grudniu, najmniej późnym latem we wrześniu;
- krótki okres wegetacyjny - 203 dni;
- średnia roczna prędkość wiatru - 3,0 m/sek;
- największe prędkości wiatrów notowane są jesienią i zimą – wiatry bardzo silne i porywiste, a najmniejsze latem – cisze występują najczęściej w sierpniu;

- przeważają wiatry z sektora zachodniego i południowo – zachodniego, a najrzadziej występują wiatry z sektora północnego.

3.7 Powietrze atmosferyczne

Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Olsztynie opracował ocenę roczną jakości powietrza w województwie warmińsko-mazurskim dotyczącą roku 2010. Ocenę przeprowadzono w odniesieniu do stref z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych ze względu na ochronę zdrowia ludzi oraz ze względu na ochronę roślin. Ocenę wykonano w odniesieniu do nowego układu stref i zmienionych poziomów substancji, w oparciu następujące akty prawne:

- ustawa – Prawo ochrony środowiska (Dz.U.08.25.150 z późniejszymi zmianami),
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 03 marca 2008 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz.U.08.47.281).

W województwie warmińsko-mazurskim klasyfikację wykonano w 3 strefach: miasto Olsztyn, miasto Elbląg i strefa warmińsko-mazurska, do której zalicza się gmina Kozłowo.

Wynikiem oceny, zarówno pod kątem kryteriów dla ochrony zdrowia jak i kryteriów dla ochrony roślin, dla wszystkich substancji podlegających ocenie, jest zaliczenie strefy do jednej z poniższych klas:

- do klasy A – jeżeli stężenia zanieczyszczenia na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych, poziomów docelowych;
- do klasy B – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalny, lecz nie przekraczają poziomów dopuszczalnych powiększonych o margines tolerancji;
- do klasy C – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalny, poziomy docelowy powiększony o margines tolerancji, a w przypadku gdy margines tolerancji nie jest określony – poziomy dopuszczalny, poziomy docelowy;

Wyniki klasyfikacji stref – cel: ochrona zdrowia

W wyniku oceny rocznej jakości powietrza za 2010 rok, dla zanieczyszczeń mających określone poziomy dopuszczalny (benzen, dwutlenek siarki, dwutlenek azotu, ozon, tlenek węgla, pył PM₁₀, pył PM_{2.5} oraz kadm, nikiel, ołów, arsen i benzo(a)piren w pyle zawieszonym PM₁₀), w obrębie strefy warmińsko-mazurskiej stwierdzono obszary przekroczenia standardów imisyjnych dla pyłu PM₁₀ i benzo(a)pirenu. Według kryterium ochrony zdrowia strefa została zakwalifikowana do klasy C (PM₁₀), klasy C(benzo(a)piren).

Klasyfikacja stref ze względu na stwierdzone w 2010 r. stężenia ozonu w powietrzu – strefom z uwagi na brak przekroczeń poziomu docelowego przydzielono klasę A.

Wyniki klasyfikacji stref – cel: ochrona roślin

W wyniku oceny rocznej jakości powietrza za 2010 rok, dla zanieczyszczeń mających określone poziomy dopuszczalny (dwutlenek siarki, tlenek azotu, ozon), według kryterium ochrony roślin strefa warmińsko-mazurska otrzymała klasę A dla wszystkich ww. zanieczyszczeń.

Klasyfikacja stref ze względu na stwierdzone w 2010 r. stężenia ozonu w powietrzu – klasyfikacji dokonano w oparciu o wyniki pomiarów stężenia ozonu w okresie wegetacyjnym, wyrażone jako AOT40, uzyskane w Stacji Kompleksowego Monitoringu Środowiska (KMŚ) „Puszcza Borecka” w Diablej Górze. Wartość AOT40 wyliczona jako średnia z ostatnich trzech lat nie przekroczyła wartości poziomu docelowego ale była wyższa od poziomu celu długoterminowego. Strefie warmińsko-mazurskiej nadano klasę A.

Do opracowania programu ochrony powietrza zakwalifikowano wszystkie trzy strefy w województwie. W dwóch z nich: strefie miasto Elbląg i strefie warmińsko-mazurskiej program ochrony powietrza będzie obejmował redukcję ilości pyłu PM10 i benzo(a)pirenu w powietrzu. Obowiązek ustawowy sporządzenia programów ochrony powietrza spoczywa na marszałku województwa a jego realizacja na władzach powiatów, bądź gmin.

3.8 Wody powierzchniowe

Na terenie opracowania nie występują wody powierzchniowe.

W sąsiedztwie, ok. 500 m na południe znajduje się niewielkie jezioro Pieczka, nieco dalej w kierunku zachodnim położone jest jezioro Kownatki. Jest to duży akwen o powierzchni około 218 ha i średniej głębokości 9,4 m.

Ostatnie badania jakości wód jeziora Kownatki wykonane zostały w 2009 roku. Klasyfikacja stanu ekologicznego jednolitej części i wód w oparciu o elementy biologiczne i fizykochemiczne wskazywały na II klasę jakości wód, stan ekologiczny dobry.

Analiza wyników pomiarów substancji zanieczyszczających w jeziorze Kownatki wskazuje, że żaden chemiczny wskaźnik nie przekracza ustalonej dla niego wartości granicznej. Badana jednolita część wód osiągnęła stan chemiczny dobry.

3.9 Wody podziemne

Zgodnie z mapą hydrogeologiczną Polski w skali 1:200 000 (arkusz Olsztyn) analizowany obszar położony jest w jednostce hydrogeologicznej – Region Mazurski. Poziomy użytkowe występują głównie w utworach czwartorzędowych (piaski i żwiry). Głębokość pierwszego wodonośnego poziomu użytkowego na terenie opracowania - do 30 m. Poziom w utworach trzeciorzędu jest słabo rozpoznany.

Izolacja pierwszego użytkowego poziomu wodonośnego od powierzchni jest połowiczna, oznacza to, że jest to obszar o średniej odporności na zanieczyszczania.

Obszar gminy Kozłowo i teren objęty analizą położony jest w obrębie głównych zbiorników wód podziemnych - GZWP nr 214 Działdowo i 215 Subniecka Warszawska. GZWP 214 występuje w utworach czwartorzędowych i reprezentuje typ zbiorników o charakterze ośrodka porowo –

mieszanym (międzymorenowy i dolin kopalnych). GZWP 215 występuje w utworach trzeciorzędowych i ma porowy charakter ośrodka.

| Nr GZWP | Nazwa GZWP | Wiek skał | Powierzchnia GZWP [km ²] | Średnia głębokość ujęć [m] | Zasoby dyspozycyjne [tys.m ³ /d] |
|---------|----------------------|-----------|--------------------------------------|----------------------------|---|
| 214 | Zbiornik Działdowo | Q | 1 790,0 | 100,0 | 300,0 |
| 215 | Subniecka Warszawska | Tr | 51 000,0 | 160,0 | 250,0 |

Q – czwartorzęd;

Tr – trzeciorzęd.

Źródło: Program ochrony środowiska gminy Kozłowo.

Zanieczyszczenia wód podziemnych

- Wody podziemne do picia i na potrzeby gospodarcze na terenie gminy Kozłowo ujmowane są głównie z czwartorzędowego piętra wodonośnego. Ujmowana woda rozprowadzana jest siecią wodociagową do jednostek osadniczych.
- Na jakość wód podziemnych występujących na przedmiotowym terenie wpływ mają:
 - istniejące warunki hydrogeologiczne,
 - formy prowadzonej działalności.
- Punkt monitoringu wód podziemnych (sieci krajowej) na terenie powiatu nidzickiego, położony najbliżej gminy Kozłowo znajduje się w Nidzicy (gm. Nidzica), na obszarze występowania GZWP 214 i 215. Wyniki pomiarów prowadzonych w w/w punkcie w latach 2001 – 2003 przedstawia poniższa tabela.

| Nr punktu | Nazwa punktu | GZWP | Gł. stropu | Wody | Stratygrafia | Ocena jakości | | |
|-----------|--------------|----------|------------|----------|--------------|---------------|------|------|
| | | | | | | 2001 | 2002 | 2003 |
| 661 | Nidzica | 214, 215 | 4,3 | gruntowe | Q | Ib | III | Ib |

Źródło: Program ochrony środowiska gminy Kozłowo.

W latach 2001 i 2003 wody podziemne były wysokiej jakości – klasa Ib, tj. naturalnie i słabo zanieczyszczone antropogenicznie, odpowiadające wodom do celów pitnych i gospodarczych, okresowo wymagające uzdatnienia. Jakość wód nagle uległa pogorszeniu do klasy III (wody niskiej jakości) w 2002 r.

- W ramach monitoringu regionalnego przebadano wody podziemne na terenie gminy w 1 punkcie pomiarowym w latach 2001 – 2003. Wyniki pomiarów przedstawiono poniżej.

| Nr punktu | Miejscowość | GZWP | Stratygrafia | Gł. warstwy stropu | Klasa jakości | | |
|-----------|-------------|------|--------------|--------------------|---------------|------|------|
| | | | | | 2001 | 2002 | 2003 |
| 12 | Kozłowo | 214 | Q* | 44,5 | Ib | Ib | Ib |

* – czwartorzęd;

Źródło: Program ochrony środowiska gminy Kozłowo.

Wyniki badań pozwoliły na zakwalifikowanie wód podziemnych do klasy Ib, tj. nieznacznie zanieczyszczonych.

W kolejnych latach badania nie były prowadzone w tych punktach.

Niska okresowo jakość wód w wybranych punktach w Nidzicy wynika z braku izolującej pokrywy w stropie warstw wodonośnych. W gminie Kozłowo na powierzchni występują głównie przepuszczalne piaski, żwiry, gliny piaszczyste, co umożliwia łatwe przenikanie do wód

zanieczyszczeń z powierzchni. Głównie przez infiltrację wód deszczowych wraz, z którymi przedostają się do wód gruntowych środki ochrony roślin oraz zanieczyszczenia pochodzące z nieszczelnych zbiorników bezodpływowych (szamb).

Ze względu na nie pełną izolację pierwszego poziomu wodonośnego oraz położenie analizowanego terenu w obrębie zbiorników GZWP, w celu ochrony przed infiltracją zanieczyszczeń, należy zadbać o rozwój sieci kanalizacyjnej na terenie analizowanego terenu. Ograniczy on w dużym stopniu zagrożenie obniżenia jakości wód podziemnych na skutek zanieczyszczeń pochodzących ze ścieków bytowo-gospodarczych.

Miejscowość Januszkowo wyposażona jest w kanalizację sanitarną i wodociągową. W Januszkowie znajduje się ujęcie wody, dwie studnie o wydajności 64m³/h i głębokości 75,5 m i 43 m. Mechaniczno-biologiczna oczyszczalnia ścieków znajduje się w Szkotowie.

3.10 Klimat akustyczny

Na terenie opracowania ani w najbliższym sąsiedztwie nie występują obiekty, tereny powodujące uciążliwości akustyczne.

Wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, zarówno dla pory dziennej jak i nocnej, określa załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. Nr 120, poz. 826). Poziomy hałas powodowane przez poszczególne grupy źródeł hałasu, odnoszące się do terenów wymagających ochrony, zależą od funkcji urbanistycznej tych terenów.

4 OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ

4.1 Obszary chronione na podstawie ustawy o ochronie przyrody

Obszar objęty analizą w całości położony jest w obrębie OChK Jezioro Mielno. Obszar został powołany Rozporządzeniem Wojewody Warmińsko-Mazurskiego Nr 106 z dnia 3 listopada 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Jeziora Mielno (Dz. U. Woj. Warm-Maz z 17.11.08r. Nr 176, poz. 2574);

Na terenie obszaru chronionego krajobrazu zgodnie z ww. rozporządzeniem zakazuje się:

- 1) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
- 2) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko realizacji przedsięwzięć w rozumieniu art. 51 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150, z późn. zm.);
- 3) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu

drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;

- 4) wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;
- 5) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;
- 6) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybicka;
- 7) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;
- 8) lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybickiej.

Zakazy, o których mowa powyżej nie dotyczą:

- wykonywania zadań na rzecz obronności kraju i bezpieczeństwa państwa;
- prowadzenia akcji ratowniczej oraz działań związanych z bezpieczeństwem powszechnym;
- realizacji inwestycji celu publicznego.

Zakaz, o którym mowa w pkt 2 nie dotyczy:

- realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, które mogą wymagać sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko;
- realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, które służą racjonalnej gospodarce leśnej, rolnej, łowieckiej lub rybickiej w celu poprawy stanu środowiska, po uzgodnieniu z wojewodą.

Położenie terenu na tle ww. OChK przedstawia Załącznik 5.

Na terenie opracowania nie występują inne niż ww. obszarowa forma ochrony przyrody.

Najbliżej położonym obszarem Natura 2000 jest Puszcza Napiwodzko-Ramucka PLB280007 i Ostoja Napiwodzko-Ramucka PLH280052, położona w odległości ok. 7 km na wschód od terenu opracowania.

4.2 Na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych

Na terenie opracowania występują grunty orne III klasy bonitacyjnej. W przypadku przeznaczanie tych gruntów na cele nierolnicze, nie będzie konieczności uzyskiwania zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze ponieważ powierzchnia tych gruntów nie przekroczy 0,5 ha.

Grunty leśne na terenie opracowania nie występują.

5 STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

Nie przewiduje się wystąpienia znaczących oddziaływań (rozumianych, jako zasadnicza zmiana czy przekroczenie określonych prawem parametrów i standardów jakości środowiska, naruszenia trwałości zasobów i ciągłości funkcji ekologicznych na dużą skalę, istotnego zagrożenia dla liczebności i bioróżnorodności gatunków, zagrożenia dla obszarów przyrodniczo cennych, w tym dla celu i przedmiotu ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralności tego obszaru) wynikających z realizacji zapisów projektu planu miejscowego.

6 ANALIZA ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY Z DNIA 16 KWIEŚNIA 2004 R.

Na podstawie przeprowadzonej wstępnej analizy stwierdza się, iż ustalenia planu nie będą miały wpływu na obszary Europejskiej Sieci Natura 2000, przede wszystkim ze względu na znaczne oddalenie lokalizacji najbliższych obszarów oraz z uwagi na charakter projektowanego przeznaczenia.

W związku z tym, że obszar objęty granicą opracowania znajduje się na terenie Obszaru Chronionego krajobrazu realizacja nowych przedsięwzięć może kolidować z celami ochrony przyrody. Na podstawie przeprowadzonej analizy stwierdza się, iż ustalenia planu nie będą miały znaczącego wpływu na obszary chronione, przede wszystkim z uwagi na charakter projektowanego przeznaczenia. Niemniej jednak, realizacja inwestycji na obszarze objętym tymi formami ochrony przyrody wymaga zastosowania rozwiązań minimalizujących oddziaływanie na środowisko przyrodnicze, tak by nie zakłócić harmonii otaczającego krajobrazu i nie przyczynić się do pogorszenia stanu środowiska. W zagospodarowaniu powinno się mieć na uwadze przed wszystkim wrażliwość wód podziemnych na zanieczyszczenia. Szczególnie należy zadbać gospodarkę wodno – ściekową, zwłaszcza że teren opracowania położony jest w granicach GZWP.

7 PRZEWIDYWANE SKUTKI DLA ŚRODOWISKA I JEGO KOMPONENTÓW WYNIKAJĄCE Z PROJEKTOWANEGO PRZEZNACZENIA TERENU

Przeznaczenie terenów pod planowane funkcje będzie nieznacznie oddziaływać na poszczególne elementy środowiska. Pomimo bezpośredniego i stałego charakteru niektórych oddziaływań przy zastosowaniu ustaleń zawartych w projekcie miejscowego planu i uwag zawartych w Prognozie oraz nowoczesnych rozwiązań technicznych przekroczenie standardów jakości środowiska określonych prawem jest mało prawdopodobne. Najbardziej widocznym oddziaływaniem przekształcającym środowisko jest ubytek powierzchni biologicznie czynnej poprzez wprowadzenie nowych terenów inwestycyjnych na terenach dotychczas niezagospodarowanych.

Dla terenów o dominującej funkcji mieszkaniowej oraz związanej z nimi funkcji komunikacyjnej charakterystyczne są następujące oddziaływania środowiskowe:

- emisja zanieczyszczeń do atmosfery (ogrzewanie oraz wprowadzanie spalin);
- wytwarzanie ścieków i odpadów komunalnych;

- hałas;
- zmiany w powierzchni ziemi, roślinności i krajobrazie.

Oddziaływania ustaleń projektu Planu na poszczególne komponenty i składowe środowiska przedstawione zostały poniżej.

7.1 Zabudowa mieszkaniowa

Poniżej w tabeli opisano prognozowane oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska związane z realizacją zabudowy:

| RODZAJ ODDZIAŁYWANIA | SPOSÓB ODDZIAŁYWANIA I ZAGROŻENIA |
|---|---|
| powierzchnia ziemi (rzeźba terenu) i gleby | <ul style="list-style-type: none"> - Na etapie budowy oddziaływania będą bezpośrednie, krótkotrwałe i nieodwracalne w obszarze zainwestowanym. - Na etapie eksploatacji oddziaływania będą pośrednie, stałe i o małym stopniu oddziaływania. <p>Główne przekształcenia przypowierzchniowej warstwy litosfery w wyniku realizacji ustaleń planu reprezentowane będą przez:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Przekształcenia z przypowierzchniowych strukturach geologicznych w związku z robotami ziemnymi (wykopy pod fundamenty i dla potrzeb uzbrojenia terenu, budowa dróg dojazdowych); • Likwidację pokrywy glebowej w miejscach wykopów i przekształcenia fizykochemicznych właściwości gleb na terenach placów budów; <p>Nie przewiduje się zmiany lokalnego ukształtowania terenu w wyniku robót ziemnych;</p> <p>Na jakość gleb wpłynąć może minimalnie intensywniejszy ruch komunikacyjny głównie w fazie realizacji ustaleń Planu.</p> <p>Prognozowane przekształcenia środowiska są w większości nieuniknione i mają typowy charakter terenów nowych inwestycji związanych z rozwojem funkcji osadnictwa.</p> <p>Plan porządkuje gospodarkę wodno-ściekową i reguluje gospodarkę odpadową, co powinno wystarczająco ochronić podłoże przed negatywnymi zmianami jakościowymi.</p> |
| wody powierzchniowe i podziemne | <ul style="list-style-type: none"> - Na etapie budowy oddziaływania będą pośrednie, krótkookresowe, odwracalne i o bardzo małym stopniu oddziaływania. - Na etapie eksploatacji oddziaływania będą pośrednie, stałe. <p>Pokrycie części obszaru szczelnymi nawierzchniami przyczyni się do minimalnego utrudnienia infiltracji wód opadowych do gruntu. Przewidywane ograniczenie infiltracji nie będzie jednak znaczące dla użytkowania lokalnych zasobów wód podziemnych. Nie przewiduje się, by projektowana zabudowa wiązała się z negatywnym oddziaływaniem na stan ilościowy i jakościowy wód podziemnych i powierzchniowych.</p> <p>Nieprzewidziane chwilowe zanieczyszczenie wód podziemnych może nastąpić jedynie w pojedynczych, incydentalnych wypadkach podczas realizacji inwestycji, ale mimo to nie powinno to wpłynąć na pogorszenie dotychczasowego stanu jednolitych części wód podziemnych</p> <p>Plan ustala docelowe pełne uzbrojenie terenu w sieci inżynieryjne, w tym zaopatrzenie w wodę, odprowadzenie ścieków (do czasu realizacji sieci dopuszcza się gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych i budowę przydomowych oczyszczalni ścieków).</p> <p>Przy założeniu właściwego funkcjonowania wszystkich elementów planowanego systemu unieszkodliwiania ścieków sanitarnych oraz wód opadowych zminimalizowana zostanie możliwość powstania zagrożeń dla wód powierzchniowych, podziemnych.</p> <p>Sposób postępowania z odpadami regulują przepisy szczególne oraz Gminny Plan Gospodarki Odpadami.</p> |
| krajobraz | Wprowadzenie nowych obiektów kubaturowych spowoduje intensyfikację |

| RODZAJ ODDZIAŁYWANIA | SPOSÓB ODDZIAŁYWANIA I ZAGROŻENIA |
|--|---|
| | <p>antropizacji krajobrazu. Wpływ na krajobraz będzie znaczący w skali lokalnej. Istotne będzie przyjmowanie odpowiednich rozwiązań architektonicznych. Zaleca się wprowadzenie zieleni towarzyszącej co wpłynie korzystnie na mikroklimat i walory krajobrazowe otoczenia. Rzeźba terenu nie ulegnie przekształceniom, wysokość zabudowy i linia zabudowy powinna zostać dostosowana do istniejących warunków ukształtowania terenu.</p> |
| zwierzęta, rośliny różnorodność biologiczna | <ul style="list-style-type: none"> - Na etapie budowy oddziaływania będą bezpośrednie, krótkookresowe, w większości nieodwracalne. - Na etapie eksploatacji oddziaływania będą pośrednie, stałe, o bardzo małym stopniu oddziaływania. <p>Z lokalnym, bezpośrednim zubożeniem lub zlikwidowaniem istniejącej roślinności spotkamy się w miejscu powstania nowych obiektów kubaturowych i liniowych (MN, ciągi komunikacyjne).</p> <p>Naturalne i seminaturalne zbiorowiska roślinne zastępowane będą roślinnością synantropijna, ruderalną oraz roślinnością ogrodową.</p> <p>Oddziaływaniem pośrednim w odniesieniu do siedlisk flory i fauny na terenach zielonych (biologicznie czynnych) bezpośrednio przyległych do powierzchni nieprzepuszczalnych może być podsuszenie gruntów (w mikroskali).</p> <p>Plan ustala też nie mniej niż 60% powierzchni biologicznie czynnej działki dla terenów MN.</p> <p>Mimo częściowej utraty istniejących terenów aktywnie biologicznych nie prognozuje się istotnych negatywnych strat dla bioróżnorodności, gdyż przedmiotowe ustalenia projektu planu dotyczą niewielkich fragmentów przestrzeni.</p> <p>Realizacja ustaleń projektu planu nie spowoduje utraty istotnych siedlisk zwierząt oraz nie spowoduje znaczącego negatywnego oddziaływania na zwierzęta i ich populacje.</p> <p>Prawdopodobnie wystąpi synantropizacja fauny, zwłaszcza pospolitych gatunków ptaków, typowych dla terenów zabudowanych i drobnych gryzoni.</p> <p>Analizując prognozowane oddziaływanie ustaleń projektu planu na poszczególne elementy środowiska można stwierdzić, że przy bezawaryjnym funkcjonowaniu projektowanego przedsięwzięcia oraz prowadzeniu go zgodnie z wymogami ochrony środowiska, inwestycje te nie będą ujemnie oddziaływać na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego i nie zaburzą harmonii przyrodniczej istniejącej pomiędzy nimi.</p> |
| powietrze atmosferyczne i klimat | <ul style="list-style-type: none"> - Na etapie budowy oddziaływania będą bezpośrednie, krótkookresowe, odwracalne, znaczące lecz ograniczone do terenów przeznaczonych pod zabudowę i bezpośrednio w jej otoczeniu. - Na etapie eksploatacji oddziaływania będą bezpośrednie, stałe, o bardzo małym stopniu oddziaływania. <p>Oddziaływanie na zanieczyszczenia powietrza w trakcie realizacji ustaleń nastąpi w wyniku pracy sprzętu budowlanego i transportu materiałów budowlanych (spaliny) oraz w wyniku składowania materiałów budowlanych (ewentualne źródło zapylenia), a także w trakcie prac ziemnych (pylenie z powierzchni terenu pozbawionej roślinności, w zależności od warunków atmosferycznych).</p> <p>Wpływ przedsięwzięcia na warunki aerosanitarnie w trakcie jego budowy będzie okresowy, ograniczony przestrzennie i jakościowo, jego ograniczenie można osiągnąć przez wygrodzenie terenów realizacji prac budowlanych, ewentualnie zwilżanie obszaru w sytuacjach małej wilgotności powietrza itp.</p> <p>Na etapie funkcjonowania źródłami zanieczyszczenia atmosfery na obszarze zainwestowania będą:</p> <ul style="list-style-type: none"> • źródła ciepła projektowanych obiektów budowlanych; • motoryzacyjne zanieczyszczenia powietrza. <p>Jako źródła ogrzewania należy wykorzystywać paliwa niskoemisyjne lub nieemisyjne dzięki czemu zanieczyszczenia nie wpłyną w istotnym stopniu na pogorszenie stanu atmosfery.</p> <p>Zmiany w obrębie obszaru związanego z lokalizacją zabudowy będą miały wpływ na wzrost natężenia ruchu drogowego oraz związany z tym wzrost zanieczyszczeń aerosanitarnych pochodzenia motoryzacyjnego. Główne zanieczyszczenia</p> |

| RODZAJ ODDZIAŁYWANIA | SPOSÓB ODDZIAŁYWANIA I ZAGROŻENIA |
|-------------------------|---|
| | <p>motoryzacyjne to m.in. tlenek węgla, tlenki azotu, węglowodory aromatyczne i alifatyczne. W nawiązaniu do obecnych tendencji proekologicznych na rynku motoryzacyjnym, w przyszłości spodziewany jest jednostkowy spadek emisji zanieczyszczeń przez pojazdy samochodowe.</p> <p>Planowana, stosunkowo mało intensywna zabudowa, wpłynie na nieznaczne zmniejszenie przewietrzania terenu, a jednocześnie nie spowoduje stagnacji zanieczyszczonego powietrza nad obszarami zabudowanymi.</p> <p>Nie prognozuje się przekroczenia dopuszczalnych norm, określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 3 marca 2008 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz.U. nr 47 poz. 281).</p> <p>Klimat – bez znaczącego wpływu.</p> |
| klimat akustyczny | <p>Na etapie inwestycyjnym (realizacji ustaleń) odczuwalny będzie okresowy wzrost natężenia hałasu, związany z pracą sprzętu budowlanego i transportem materiałów budowlanych.</p> <p>Emisja hałasu w trakcie budowy jest traktowana jako prace okresowe i nie podlega regulacji prawnej w tym zakresie. Należy jednak zastosować tzw. bierną ochronę przed hałasem poprzez ograniczenie czasu pracy najbardziej hałaśliwych urządzeń w ciągu doby, z wykluczeniem godzin nocnych.</p> <p>Podstawowymi, źródłami zmian warunków akustycznych na etapie funkcjonowania inwestycji będą:</p> <ul style="list-style-type: none"> • powstanie nowych źródeł hałasu związanych z obiektami budowlanymi; • wzrost natężenia ruchu samochodowego, związany z obsługą komunikacyjną ww. obiektów <p>Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku reguluje Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. (Dz. U. Nr 120 poz. 826).</p> <p>W celu uniknięcia zagrożenia płoszenia gatunków ptaków prace budowlane z użyciem ciężkiego sprzętu mechanicznego oraz związane z posadowieniem budynku należy realizować poza okresem lęgowym ptaków.</p> |
| dobra kultury | Nie przewiduje się znaczącego wpływu |
| zdrowie i życie ludzi | <p>W wyniku realizacji zapisów planu nie przewiduje się powstania istotnych zagrożeń dla zdrowia i życia ludzi. Oczywiście jest, że zwiększenie liczby mieszkańców tego terenu, zwiększenie intensywności zabudowy, realizacja budowy dróg spowodują:</p> <ul style="list-style-type: none"> • nieznaczne pogorszenie stanu higieny atmosfery i klimatu akustycznego, • zwiększenie ilości wytwarzanych odpadów na tym terenie, • zwiększenie ilości odprowadzanych ścieków, • wzrost zapotrzebowania na wodę, energię elektryczną i ciepłą, • lokalnie zmniejszenie terenów biologicznie czynnych. <p>Wymienione oddziaływania nie spowodują przekroczeń dopuszczalnych norm dla poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego ani zagrożeń dla zdrowia i życia ludności.</p> |

7.2 Drogi, ciągi piesze

Poniżej przedstawiono potencjalne skutki oddziaływania planowanych przedsięwzięć na poszczególne komponenty środowiska na etapie realizacji inwestycji oraz eksploatacji inwestycji drogowych:

ETAP REALIZACJI INWESTYCJI DROGOWEJ

oddziaływania na klimat akustyczny

- pogorszenie warunków akustycznych (wzrost hałasu)

oddziaływania na powietrze atmosferyczne

- wzrost zapylenia powietrza

- źródłem oddziaływania będą:
 ⇒ maszyny budowlane wykorzystywane przy budowie drogi,
 ⇒ pojazdy transportujące materiały służące do budowy,

wpływ na krajobraz

- związany z zapleczem budowlanym, miejscem składowania materiałów, wykonywaniem wykopów oraz pracą sprzętu ciężkiego

Oddziaływania te będą miały charakter krótkotrwały, obejmujący etap prowadzenia prac związanych z budową drogi. Zatem oddziaływanie inwestycji na etapie budowy na jakość środowiska będzie niewielkie.

oddziaływanie na wody podziemne (wody powierzchniowe nie występują na terenie opracowania)

- zanieczyszczenia wody na skutek wycieków ropopochodnych
 - źródłem zanieczyszczeń mogą być również spływy deszczowe i roztopowe z terenu budowy oraz wypłukiwane zanieczyszczenia z materiałów używanych do budowy drogi; ponadto nieodpowiednie składowanie materiałów budowlanych, niewłaściwa lokalizacja zaplecza budowy
- Jedynie w przypadku wystąpienia sytuacji awaryjnych tj. niekontrolowany wyciek paliwa z pracującego sprzętu ciężkiego czy też innych substancji chemicznych (farby, masy uszczelniające) przewiduje się znaczące zagrożenia dla komponentów środowiska.

przekształcenie powierzchni terenu

- nie przewiduje się zmiany lokalnego ukształtowania terenu w wyniku robót ziemnych,
- zagęszczenie gleby na skutek ruchu ciężkich pojazdów

oddziaływanie na roślinność

- negatywny wpływ na stan drzew na skutek zagęszczenia gleby w przypadku, gdy ciężkie pojazdy zlokalizowane zostaną w zasięgu koron drzew,
- ruch ciężkich pojazdów może być również źródłem uszkodzeń pni i gałęzi rosnących w pobliżu drzew.

W przypadku nieodpowiedniego lub braku zabezpieczenia drzew na okres prowadzenia prac budowlanych.

oddziaływanie na zwierzęta

- hałas oraz obecność ludzi, pojazdów i maszyn płoszą zwierzęta, a pozbawiony roślinności pas terenu utrudnia ich migracje.

wpływ na dobra kultury

- zniszczeniu uleg mogą dobra kultury ukryte w ziemi - w przypadku braku wcześniejszego skrupulatnego rozpoznania archeologicznego

inne

- chwilowe utrudnienia w ruchu związane z dojazdem do poszczególnych posesji,

- budowa drogi powoduje trwałe zajęcie terenu pod trasę i czasowe pod drogi dojazdowe, place składowe. Z terenów tych usuwana jest roślinność, giną drobne zwierzęta, usuwana jest wierzchnia warstwa gleby.

ETAP EKSPLOATACJI INWESTYCJI DROGOWEJ

oddziaływania na klimat akustyczny

- wzrost poziomu hałasu w rejonie nowobudowanych i rozbudowywanych dróg,
- wykonanie odpowiedniej nawierzchni może wpłynąć na obniżenie poziomu hałasu nawet o 3-4 dB.

oddziaływania na powierzchnię ziemi

- zmiany pokrycia powierzchni ziemi,
- naruszenie i/lub zanieczyszczenie powierzchni ziemi i gleby (przykrycie materiałem nieprzepuszczalnym)

oddziaływania na środowisko gruntowo-wodne

- źródłem niekorzystnych oddziaływań bezpośrednio na wody powierzchniowe, a pośrednio na środowisko gruntowo-wodne i wody podziemne są zanieczyszczenia z:
 - ⇒ rozchlapywania,
 - ⇒ spływów deszczowych i roztopowych z nawierzchni drogi,
 - ⇒ zrzuty niebezpiecznych dla środowiska substancji w przypadku wystąpienia poważnej awarii,
 - ⇒ ewentualnych poważnych awarii związanych z wyciekami substancji toksycznych.

Zanieczyszczenia te poprzez infiltrację mogą następnie przedostawać się do wód gruntowych oraz wgłębnych.

- głównymi zanieczyszczeniami zawartymi w ściekach opadowych z dróg (w warunkach normalnej bezawaryjnej eksploatacji) są:
 - ⇒ zawiesiny ogólne,
 - ⇒ specyficzne mikrozanieczyszczenia organiczne (węglowodory alifatyczne i aromatyczne oraz WWA)
 - ⇒ zanieczyszczenia ropopochodne,
 - ⇒ metale ciężkie,
 - ⇒ chlorki, stosowane do zimowego utrzymania dróg.
- zawiesiny stanowią zagrożenie dla wód powierzchniowych, rzadko – dla wód podziemnych. Natomiast zanieczyszczenia ropopochodne nie stanowią realnego zagrożenia dla środowiska gruntowo-wodnego w warunkach normalnej (bezawaryjnej) eksploatacji dróg, ze względu na niskie stężenia. Wiele z nich ulega sorpcji na zawiesinach, a następnie w warunkach tlenowych, jakie zapewniają rowy drogowe i zbiorniki ekologiczne, ulegają biodegradacji. Są to procesy prowadzące do samooczyszczania. Zwrócić jednak należy uwagę na słabe poznanie procesów biodegradacji zanieczyszczeń ropopochodnych oraz wpływu powstałych produktów ich rozpadu

na chemizm wód powierzchniowych i podziemnych, a także na spowolnione tempo ich rozpadu w okresie zimowym.

oddziaływania na powietrze atmosferyczne i klimat – spaliny i pyły samochodowe

- o wielkości emisji produktów spalania paliw z transportu (przede wszystkim tlenki węgla, siarki i azotu, węglowodory alifatyczne, aromatyczne i policykliczne, cząstki stałe) decyduje w największym stopniu natężenie i płynność ruchu pojazdów,
- realizacja inwestycji nie wpłynie w istotny sposób na zmiany poziomu emisji dwutlenku węgla oraz tlenków azotu.
- należy jednocześnie oczekiwać podwyższonych (co nie znaczy, że nieakceptowanych) poziomów zanieczyszczenia w rejonach nowych dróg, gdzie dotychczasowe stężenia substancji emitowanych przez pojazdy były bardzo niewielkie,
- zmiana topoklimatu (na mikroklimat wpływa zajęcie terenu i zmiany pokrycia powierzchni ziemi)

oddziaływania na glebę

- pogorszeniu ulegną własności retencyjne i filtracyjne gruntu,
- zanieczyszczenie gleby,
- zmiany struktury gleby oraz jej składu chemicznego i biologicznego

oddziaływania na przyrodę ożywioną (flora i fauna)

Wpływ na florę

- kształtowane podczas budowy pobocza zajmowane są często przez roślinność synantropijną, o niewielkich wymaganiach siedliskowych ,
- zanieczyszczanie powietrza i zmiany topoklimatu wpływają na florę i faunę – w tym przypadku będą one nieznaczące,
- zmiany struktury gleby oraz jej składu chemicznego i biologicznego wpływają na florę i faunę,

Wpływ na faunę

- oddziaływanie inwestycji drogowych na faunę sprowadza się do następujących istotnych aspektów:
 - ⇒ tworzenie barier migracyjnych;
 - ⇒ płoszenie zwierząt (hałas, światło, wibracje).

oddziaływania na krajobraz

- Na zmiany w krajobrazie i walory estetyczne drogi wpływają:
 - ⇒ zmiany pokrycia powierzchni ziemi.

oddziaływania na dobra kultury

- W szczególności prace nad budową lub modernizacją dróg mogą mieć istotny wpływ na zasoby archeologiczne, gdy lokalizacja potencjalnych stanowisk badawczych nie jest precyzyjnie znana naukowcom.

7.3 Wpływ ustaleń projektu miejscowego planu na obszary chronione (Ustawa o ochronie przyrody)

W projekcie planu zawarta jest informacja o położeniu terenu w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Jeziora Mielno.

Poniżej przedstawiono matrycę prognozowanych oddziaływań inwestycji na przyrodę i walory krajobrazowe omawianego OChK.

| Etap | Elementy środowiska | | | | | | | | | |
|--------------|---------------------|------|-------|----------------|-----------|------------------|-----------------|-------|-------|-----------|
| | Powietrze | | | Wody | | Grunty | | Fauna | Flora | Krajobraz |
| | Zanieczyszczenie | Gazy | Hałas | Powierzchniowe | Podziemne | Zanieczyszczenie | Przekształcenie | | | |
| Budowy | - | 0 | - | 0 | 0 | - | - | - | - | - |
| Eksploatacji | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Oznaczenia zastosowane w tabeli:

+ oddziaływanie pozytywne

- oddziaływanie negatywne

0 brak oddziaływania lub oddziaływanie nieznaczące

Negatywne oddziaływania planowanej inwestycji na przyrodę i walory krajobrazowe OChK Jeziora Mielno wystąpić mogą jedynie na etapie budowy. Spowodowane one będą pracami budowlanymi i skutkować będą przede wszystkim zmniejszeniem powierzchni biologicznie czynnej, zniszczeniem lokalnej flory oraz płoszeniem występujących tu ptaków. Pamiętać jednak należy, że skala przedsięwzięcia jest niewielka i oddziaływanie to będzie lokalne i nie wywrze większego wpływu na cały obszar OChK Jeziora Mielno.

Krajobraz tego terenu nie ucierpi w związku z realizacją zaplanowanej inwestycji pod warunkiem, że projektowane budynki będą cechować się dużymi walorami estetycznymi. Celowym jest zachowanie regionalnego charakteru zabudowy. Realizacja ustaleń projektu planu nie spowoduje degradacji cennych ekosystemów.

Zgodnie z Rozporządzeniem nr 106 Wojewody Warmińsko – Mazurskiego z 3 listopada 2008r.(Dz. Urz. Woj. Warm-Maz. Nr 176, poz. 2574). na terenach OChK Jeziora Mielno zakazuje się:

- zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarłisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;

w związku z realizacją planowanej inwestycji może dojść do zniszczenia siedlisk gatunków bytujących na analizowanym terenie (siedlisk pokarmowych ptaków, siedlisk jaszczurki zwinki, żaby trawnej, kreta europejskiego, siedlisk owadów i pajęczaków), nie prognozuje się jednak istotnego wpływu na lokalne populacje tych gatunków związanego ze zniszczeniem bądź ograniczeniem siedlisk. Ocenia się, iż po zrealizowaniu inwestycji zwierzęta te powrócą na swoje siedliska, wskazany, wysoki

udział powierzchni biologicznie czynnej umożliwi dalsze bytowanie wymienionych gatunków. Teren inwestycji stanowi potencjalne miejsce rozrodu przepiórki i skowronka, w związku z tym prace budowlane należy prowadzić poza okresem lęgowym ptaków.

- realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko realizacji przedsięwzięć w rozumieniu art. 51 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150, z późn. zm.);

w ustaleniach projektu miejscowego planu powołano się na obowiązujące przepisy prawne w sprawie OChK, które zakazują realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko na terenach Obszarów Chronionego Krajobrazu, w związku z tym nie prognozuje się wystąpienia konfliktu z ww. zakazem. W przypadku realizacji tego typu przedsięwzięć przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko musi wykazać brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobraz (Art. 24 ust. 3 ustawy o ochronie przyrody),

- likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;

nie prognozuje się wystąpienia konfliktu z wyżej wymienionym zakazem, w ustaleniach projektu planu zakazuje się niszczenia zadrzewień śródpolnych, dodatkowo wyjazd z działek (IKDW) został tak zaprojektowany aby nie kolidował z zadrzewieniami rosnącymi w bezpośrednim sąsiedztwie północnej granicy opracowania.

- wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;

nie przewiduje się eksploatacji kopalin na terenie opracowania

- wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwoświsiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;

nie przewiduje się niwelacji, przekształcenia rzeźby na potrzeby wprowadzenia projektowanych inwestycji, w związku z tym nie prognozuje się wystąpienia konfliktu z wyżej wymienionym zakazem

- dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;

realizacja ustaleń projektu planu nie spowoduje zmiany stosunków wodnych na terenie objętym analizą, w związku z tym nie prognozuje się wystąpienia konfliktu z wyżej wymienionym zakazem

- likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;

nie prognozuje się wystąpienia konfliktu z wyżej wymienionym zakazem, na terenie objętym analizą nie występują zbiorniki wodne, starorzecza ani obszary wodno-błotne

- lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.

na terenie opracowania ani w pobliżu nie występują rzeki, jeziora i inne zbiorniki wodne, w związku nie prognozuje się wystąpienia konfliktu z wyżej wymienionym zakazem

W związku z powyższym ustalono, iż postanowienia projektu miejscowego planu nie pozostają w sprzeczności z zakazami ustanowionymi na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Jeziora Mielno i ich realizacja nie wpłynie na przyrodę obszaru. Przed przystąpieniem do prac budowlanych zgodnie z art. 51 i 52 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody w stosunku do dziko występujących gatunków roślin i zwierząt objętych ochroną obowiązują zakazy m.in. umyślnego niszczenia, umyślnego zrywania i uszkodzania, niszczenia ich siedlisk i ostoi, niszczenia ich gniazd i innych schronień, płoszenia i niepokojenia, umyślnego niszczenia jaj, postaci młodocianych, form rozwojowych itd. Na analizowanym obszarze występują chronione gatunki roślin i zwierząt w związku z tym przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, wymagane będzie uzyskanie pozwolenia Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska lub/i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie (w zależności od zakazu) na odstępstwa od zakazów wymienionych w art. 51 i art. 52 ustawy o ochronie przyrody.

Teren inwestycji stanowi potencjalne miejsce rozrodu przepiórki i skowronka, zadrzewienia występujące w bezpośrednim sąsiedztwie mogą stanowić potencjalne miejsce lęgowe gąsiorka, w związku z tym prace budowlane należy prowadzić poza okresem lęgowym ptaków.

7.4 Wpływ na gatunki chronione roślin i zwierząt

Na terenie opracowania stwierdzono występowanie jednego gatunku rośliny objętej ochroną częściową - kocanek piaskowych (*Helichrysum arenarium* (L.) Moench). Największe ich zagęszczenie występuje wzdłuż zachodniej granicy terenu opracowania oraz w jego północnej części. Rośliny rosną na niewielkich wyniesieniach terenowych. Występują one na powierzchni około 1,2 ha, jednakże rosną w dużym rozproszeniu i rzeczywista powierzchnia jaką zajmują wynosi około 2500 m². Na terenie występuje około 500 szt. roślin. W przypadku zainwestowania terenu zniszczeniu ulegnie stosunkowo duże stanowisko chronionego gatunku - kocanek piaskowych. Miejsce występowania gatunku objętego ochroną (kocanki piaskowe) będzie pokrywać się częściowo z placem budowy planowanej inwestycji. Część okazów zostanie zniszczonych w wyniku prac związanych ze wznoszeniem budynków, budową drogi oraz składowaniem materiałów budowlanych. Rośliny ulegną zniszczeniu w wyniku wzmożonego ruchu kołowego i pieszego na placu budowy m.in. przez wydeptanie. Miejsce występowania części okazów może pokrywać się z miejscem posadowienia budynków. Siedlisko to ulegnie zniszczeniu w wyniku realizacji ich fundamentów przy użyciu

ciężkiego sprzętu budowlanego. Pomimo zniszczenia siedliska gatunku kocanki, nie prognozuje się znaczącego wpływu na populacje gatunku zarówno w mikro jak i makroskali, nie są to siedliska rzadkie ani zagrożone wyginięciem. Jest to gatunek dość pospolicie występujący w okolicy analizowanego terenu. Dodatkowo ustalenia planu zachowują wysoki wskaźnik udziału powierzchni biologicznie czynnej, co daje możliwość częściowego odtworzenia się siedliska kocanki po zakończeniu budowy.

Wśród ptaków zidentyfikowano jedenaście gatunków ptaków objętych prawną ochroną. 10 z nich jest objętych ochroną ścisłą, jeden - kruk (*Corvus corax*), objęty jest ochroną częściową. Dwa ze zinwentaryzowanych gatunków znajdują się w Załączniku I Dyrektywy Ptasiej - są nimi: bocian biały (*Ciconia ciconia*) i gąsiorek (*Lanius collurio*). Wszystkie zaobserwowane gatunki były przelatujące lub teren opracowania stanowił dla nich miejsca żerowiskowe. Podczas inwentaryzacji nie stwierdzono na analizowanym terenie gatunków ptaków lęgowych. Łąka stanowi jednakże potencjalne siedlisko oraz miejsce lęgowe części cennych gatunków ptaków (m.in. przepiórka, skowronek), pojedyncze zadrzewienia śródpolne otaczające teren opracowania mogą stanowić potencjalne stanowiska lęgowe gąsiorka, dlatego prace budowlane należy prowadzić poza okresem lęgowym ptaków. W wyniku realizacji inwestycji ptaki utracą częściowo swoje rewiry. Nie prognozuje się jednak znaczącego wpływu ustaleń projektu planu na te gatunki (ani ich populacje). W sąsiedztwie terenu znajduje się wiele siedlisk zamiennych, chętniej wybieranych przez ptaki. Otoczenie analizowanego terenu stanowią rozległe tereny otwarte łąk i pól uprawnych z licznymi zadrzewionymi enklawami spełniającymi warunki bytowania wymienionych gatunków.

Nie prognozuje się również znaczącego wpływu na pozostałe chronione gatunki występujące na analizowanym terenie takie jak: żaba trawna, jaszczurka zwinka, trzmiel kamiennik, kret europejski. Przedmiotowa powierzchnia jest dość przesuszona i nie stanowi dogodnego siedliska dla płazów. Jaszczurka zwinka i kopce kreta obserwowane były głównie na obrzeżach analizowanego terenu. Trzmiel kamiennik jest dość pospolity i licznie występuje na terenie kraju.

Ocenia się iż po zrealizowaniu inwestycji zwierzęta te powrócą na swoje siedliska, wskazany, wysoki udział powierzchni biologicznie czynnej umożliwi dalsze bytowanie wymienionych gatunków.

Zgodnie z art. 51 i 52 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody w stosunku do dziko występujących gatunków roślin i zwierząt objętych ochroną obowiązują zakazy m.in. umyślnego niszczenia, umyślnego zrywania i uszkodzania, niszczenia ich siedlisk i ostoi, niszczenia ich gniazd i innych schronień, płoszenia i niepokojenia, umyślnego niszczenia jaj, postaci młodocianych, form rozwojowych itd. Na analizowanym obszarze występują chronione gatunki roślin i zwierząt w związku z tym przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, wymagane będzie uzyskanie pozwolenia Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska lub/i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie (w zależności od zakazu) na odstąpienie od zakazów wymienionych w art. 51 i art. 52 ustawy o ochronie przyrody.

7.5 *Biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru - rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie*

„Prognozę...” opracowywano równolegle ze sporządzanym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Autorzy obu tych dokumentów ściśle ze sobą współpracowali przy wyborze konkretnych rozwiązań projektowych, które byłyby najmniej kolizyjne ze środowiskiem przyrodniczym. Z tego względu przygotowanie oddzielnej propozycji planistycznych rozwiązań alternatywnych uznano za zbędne i nie wnoszące nic nowego do projektu planu. Analizowany teren stanowi własność prywatną, inwestor nie analizuje innych niż założony wariant lokalizacyjny przedsięwzięcia. Wariant nie podjęcia inwestycji pozostawi analizowany teren w postaci obecnej, czyli bez zabudowy. Ewentualnie na etapie sporządzania projektu budowlanego wraz z projektem zagospodarowania działki, można by wariantować lokalizację samych budynków – lokalizować je w miarę możliwości poza zasięgiem siedliska kocanki.

Eksploatacja wszelkich inwestycji, zarówno nowo wprowadzanych, jak i modernizowanych, jest ściśle powiązana z wdrażaniem nowoczesnych z punktu widzenia nowoczesnej wiedzy oraz bezpiecznych dla środowiska i zdrowia ludzi rozwiązań technologicznych.

Ze względu na to, że nie przewiduje się negatywnego oddziaływania ustaleń planu na przedmiot i cel ochrony obszarów Natura 2000 nie przewiduje się również wpływu na integralność tych obszarów.

7.6 *Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu*

Nie prognozuje się wystąpienia zmian stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu. Stan środowiska zostanie zachowany na obecnym poziomie.

8 ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOTY OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU

W projekcie planu miejscowego zawarto szereg ustaleń mających na celu zapobieganie i ograniczanie potencjalnych negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, spośród których wymienić należy:

- Obszar objęty planem w całości położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Jeziora Mielno. Na w/w terenie zastosowanie mają przepisy: ustawy o ochronie przyrody, wraz z przepisami wykonawczymi.
- W związku z w/w prawną formą ochrony przyrody w granicach planu obowiązuje zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń

wodnych (w wynikach inwentaryzacji wskazano, iż pojedyncze zadrzewienia mogą stanowić potencjalne miejsce lęgowe gąsiora, dzięki zakazowi likwidowania zadrzewień oraz przeprojektowaniu drogi 1KDW, siedliska te zostaną zachowane).

- Ustanowiono wysoki wskaźnik udziału powierzchni biologicznie czynnej dla terenów zabudowy mieszkaniowej.
- W związku z występowaniem na obszarze objętym planem chronionych gatunków roślin i zwierząt, ustala się obowiązek uzyskania zezwolenia na czynności podlegające zakazom w stosunku do tych gatunków.
- Dla celów ochrony przed hałasem ustala się dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku: dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- Każda z działek budowlanych przeznaczonych pod zabudowę budynkami przeznaczonymi na pobyt ludzi powinna mieć zapewnioną możliwość przyłączenia uzbrojenia działki lub bezpośrednio budynku do zewnętrznych sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i elektroenergetycznej.
- Zaopatrzenie w ciepło budynków należy zapewnić z indywidualnych źródeł ciepła; z zastosowaniem niskoemisyjnych technologii
- Zezwala się na lokalne retencjonowanie wód opadowych.
- Zaopatrzenie w wodę do celów bytowych i przeciwpożarowych należy zapewnić przez przyłączenie działek budowlanych do gminnej sieci wodociągowej. Nie zezwala się na zaopatrzenie z indywidualnych ujęć wody.
- Odprowadzanie ścieków z terenu w granicach planu docelowo należy zrealizować poprzez przyłączenie każdej z działek budowlanych do systemu zbiorczej sieci kanalizacyjnej; do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej zezwala się na stosowanie zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe oraz przydomowych oczyszczalni ścieków. Po realizacji systemu kanalizacji zbiorniki bezodpływowe należy zlikwidować.
- Usuwanie odpadów stałych z terenu w granicach planu następuje przez wywóz odpadów na składowisko odpadów wskazane przez gminę samorządową Kozłowo, zgodnie z Planem Gospodarki Odpadami dla Gminy Kozłowo.

Ponadto, dla ograniczenia potencjalnego negatywnego oddziaływania na środowisko zaleca się:

W celu minimalizacji potencjalnych negatywnych skutków na glebę zaleca się:

- na terenie zagospodarowanym i zabudowanym trzeba chronić glebę odsłoniętą. Należy w miarę możliwości unikać przykrycia jej betonem, asfaltem itp., gdyż ulegnie w ten sposób degradacji.

- w przypadku zabudowy fragmentu gruntu należałoby najpierw zdjąć wierzchnią warstwę gleby i ponownie ją wykorzystać przy założeniach trawnikowych i innych założeniach roślinności dekoracyjnej wokół tego budynku.

W celu minimalizowania potencjalnego negatywnego wpływu na wody powierzchniowe i podziemne zaleca się:

- budowę i systematyczną modernizację sieci kanalizacyjnej,
- budowa systemów podczyszczających wzdłuż modernizowanych i nowo powstających dróg,
- wzmożenie działań kontrolnych i egzekucyjnych w celu eliminacji nielegalnego zrzutu ścieków komunalnych.

W celu minimalizowania potencjalnego negatywnego wpływu na zasoby naturalne, krajobraz oraz na zwierzęta i rośliny zaleca się:

- zastosować takie rozwiązania technologiczne na etapie budowy inwestycji, które spowodują, iż nie zostaną przekroczone standardy jakości środowiska i standardy emisyjne;
- zabezpieczyć drzewa przed ewentualnym uszkodzeniem podczas wykonywania prac budowlanych;
- wspomaganie urządzania i utrzymania terenów zieleni, zadrzewień i zakrzewień
- maskowanie elementów dysharmonijnych dla krajobrazu, nie przekraczanie ustalonych wysokości budynków,
- prowadzenie prac budowlanych poza okresem lęgowym ptaków.

W celu minimalizowania potencjalnego negatywnego wpływu na stan czystości powietrza zaleca się:

- zastosowanie takich rozwiązań technologicznych na etapie budowy inwestycji, które spowodują, iż nie zostaną przekroczone standardy jakości środowiska i standardy emisyjne;
- racjonalne zużycie paliw w silnikach samochodowych;
- preferowanie w budownictwie materiałów energooszczędnych,
- bieżąca modernizacja ciągów komunikacyjnych;
- w obiektach zaopatrywanych w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła, wykorzystywanie paliwa ekologicznego, mniej uciążliwego dla środowiska (gaz ziemny, olej opałowy lekki oraz niekonwencjonalne nośniki energii);
- w celu ograniczenia uciążliwości spowodowanej hałasem i zanieczyszczeniem wzdłuż dróg oraz wokół terenów przeznaczonych pod zabudowę zaleca się prowadzenie nasadzeń zieleni izolacyjnej, pamiętając o doborze odpowiednich gatunków odpornych na zanieczyszczenia atmosferyczne i skutecznie tłumiące hałas. Do nasadzeń zaleca się używać rodzimych, zgodnych z siedliskiem gatunków drzew i krzewów.

W celu minimalizowania potencjalnych negatywnego wpływu na klimat akustyczny zaleca się:

- podejmowanie działań niezbędnych w celu zminimalizowania uciążliwości wynikających z nadmiernego hałasu;

- zastosowania takich rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych, które spowodują, że eksploatacja planowanej instalacji nie spowoduje przekroczenia standardów jakości środowiska oraz standardów emisyjnych;
- budowanie stref zieleni izolacyjnej wzdłuż ciągów komunikacyjnych (gatunki skutecznie tłumiące hałas);
- zaleca się stosowanie ograniczeń prędkości oraz rozważenie stosowania tzw. cichych nawierzchni przy budowie dróg.

W celu minimalizowania potencjalnego wpływu inwestycji na zdrowie i życie ludzi zaleca się:

- zabezpieczyć teren budowy stosując odpowiednie trwałe oznaczenia na powierzchni terenu;
- stosować się do przepisów BHP;
- opracowanie systemu skutecznego informowania społeczeństwa o wystąpieniu zagrożenia środowiska.

Proponowane rozwiązania minimalizujące negatywne skutki w fazie budowy i eksploatacji inwestycji drogowych:

Oddziaływanie na stan powietrza:

- prawidłowa organizacja placu budowy;
- zastosowanie sprawnego sprzętu budowlanego i transportowego.

Oddziaływanie na klimat akustyczny:

- wykonywanie robót w porze dziennej;
- lokalizacja zaplecza jak najdalej od zabudowy mieszkaniowej.

Oddziaływanie na powierzchnię ziemi i gleby:

- humus z terenów trwale zajmowanych pod drogę powinien być wykorzystany do urządzania terenów zieleni przydrożnej;

Oddziaływanie na roślinność i zwierzęta:

- dostosowania miejsc, terminów i zakresów prac do biologii ptaków;
- nasadzenie nowej zieleni wzdłuż trasy;

Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne:

- zainstalowanie separatorów substancji ropopochodnych i osadników na wylotach ścieków do odbiorników;
- ujmowanie i odprowadzanie lub wywożenie ścieków bytowo-gospodarczych powstających na terenie placu budowy do najbliższej oczyszczalni ścieków.

Oddziaływanie na środowisko kulturowe:

- w przypadku ujawnienia obiektów, stanowisk archeologicznych i historycznych podczas prowadzenia prac budowlanych zgłoszenie do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i zabezpieczenie odkrytego obiektu, stanowiska do czasu wydania odpowiednich zarządzeń.

9 CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stanowi dokument planistyczny o lokalnym znaczeniu. Przy sporządzaniu projektu planu miejscowego miały zastosowanie m.in. cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu krajowym istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, a mianowicie:

- utrzymanie norm odnośnie jakości wód poprzez prowadzenia odpowiedniej gospodarki wodno-ściekowej określonych w przepisach szczegółowych,
- utrzymanie norm odnośnie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach szczegółowych,
- utrzymanie norm odnośnie jakości powietrza określonych w przepisach odrębnych,
- prawidłowej gospodarki odpadami, określonej w przepisach szczegółowych.

Powyższe cele zostały uwzględnione przy opracowaniu niniejszego dokumentu.

Zapisy projektu planu są zgodne z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska. Istotnym celem jest również ochrona bioróżnorodności. Ochrona różnorodności biologicznej na przedmiotowym obszarze możliwa jest poprzez zachowanie powierzchni biologicznie czynnej - na poziomie min. 60% (MN) i zakazie likwidowania zadrzewień..

10 PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA

Zgodnie z art. 25 ustawy *Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r.* oraz w celu uniknięcia powielania monitorowania w myśl zasady *Dyrektywy 2001/42/WE w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko*, wpływ ustaleń projektu tegoż Planu na środowisko przyrodnicze w zakresie: jakości poszczególnych elementów przyrodniczych, dotrzymywaniu standardów jakości środowiska, obszarach występowania przekroczeń, występujących zmianach jakości elementów przyrodniczych i przyczynach tych zmian kontrolowany będzie w ramach systemu Państwowego Monitoringu Środowiska. Wyniki prowadzonego monitoringu prezentowane będą corocznie w Raportach o stanie środowiska, wydawanych w formie ogólnodostępnej publikacji, ale źródłami danych w tym zakresie mogą też być: Wojewódzka Baza Danych (prowadzona przez Marszałka Województwa), źródła administracyjne wynikające z obowiązków sprawozdawczych lub zapisów ustawowych (decyzje, zezwolenia, pozwolenia) czy badania statystyczne Głównego Urzędu Statystycznego.

Przewidywane metody analizy realizacji postanowień projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod kątem wpływu na środowisko mogą się odnosić do:

- 1) oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu,

- 2) przestrzegania ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu, ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustaleń dotyczących wyposażenia w infrastrukturę techniczną, ochrony i kształtowania środowiska i ładu przestrzennego, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

Ad 1). W zakresie oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu na środowisko:

- ✓ w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których wydano decyzję o uwarunkowaniach środowiskowych, obowiązywać będzie monitoring środowiska w zakresie i metodach określonych w wydanej decyzji,
- ✓ w odniesieniu do pozostałych terenów może to być monitoring państwowy środowiska, prowadzony przez odpowiednie organy administracji państwowej, powołane do badania stanu środowiska,
- ✓ w przypadku skarg mieszkańców na uciążliwości prowadzonej działalności w oparciu o uchwalony plan, analizę realizacji MPZP i badanie skażenia środowiska powinien przeprowadzić odpowiedni organ administracji samorządowej.

Za najistotniejsze z punktu widzenia ochrony środowiska, należy uznać monitorowanie polegające na:

- pomiarach poziomów hałasu w obrębie traktów komunikacyjnych w sąsiedztwie skupisk zabudowy (w okresach intensywnego użytkowania dróg);
- kontrole wywozu odpadów;
- kontrole stanu jakości wód podziemnych (1 raz w roku);
- obserwacji stanu technicznego infrastruktury, ze szczególnym uwzględnieniem urządzeń do odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków (monitorowanie zbiorników bezodpływowych w celu kontroli częstotliwości ich opróżniania; przydomowych oczyszczalni ścieków w celu kontroli częstotliwości i sposobu pozbywania się komunalnych osadów ściekowych; umów zawartych na odbieranie odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości);

Ad 2). W zakresie realizacji przestrzegania ustaleń MPZP powinny być okresowe przeglądy zainwestowania obszaru i realizacji MPZP, wykonywane przez administrację samorządową na potrzeby oceny prowadzonej polityki przestrzennej.

11 INFORMACJA O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Realizacja ustaleń analizowanego projektu miejscowego planu nie powoduje skutków środowiskowych, których charakter mógłby posiadać znaczenie transgraniczne. Skala zagospodarowania zaproponowana w projekcie ma charakter lokalny.

12 STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

W pierwszym rozdziale prognozy przedstawione podstawy prawne sporządzenia prognozy oraz metodę zastosowaną przy jej sporządzaniu.

Podstawowym aktem prawnym na podstawie, którego sporządza się prognozę jest Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn.zm.). Prognozę sporządzono przy zastosowaniu głównie metod opisowych.

Kolejny rozdział przedstawia charakterystykę ustaleń planu, w której wymieniono wszystkie nowe projektowane funkcje oraz powiązania projektu miejscowego planu z innymi dokumentami. Analizie poddano projekt SUIKZP gminy Kozłowo oraz opracowanie ekofizjograficzne sporządzone na potrzeby sporządzenia planu. Kolejny rozdział przedstawia charakterystykę środowiska przyrodniczego obszaru objętego projektem miejscowego planu, opisano tutaj położenie terenu, rzeźbę terenu, gleby, szatę roślinną, wody powierzchniowe, wody podziemne i klimat.

Następnie scharakteryzowano obszary objęte ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody.

W zagospodarowaniu powinno się mieć na uwadze przed wszystkim wrażliwość wód podziemnych na zanieczyszczenia. Szczególnie należy zadbać gospodarkę wodno – ściekową, zwłaszcza że teren opracowania położony jest w granicach GZWP.

Przeznaczenie terenów pod planowane funkcje będzie nieznacznie oddziaływać na poszczególne elementy środowiska. Pomimo bezpośredniego i stałego charakteru niektórych oddziaływań przy zastosowaniu ustaleń zawartych w projekcie miejscowego planu i uwag zawartych w Prognozie oraz nowoczesnych rozwiązań technicznych przekroczenie standardów jakości środowiska określonych prawem jest mało prawdopodobne. Najbardziej widocznym oddziaływaniem przekształcającym środowisko jest ubytek powierzchni biologicznie czynnej poprzez wprowadzenie nowych terenów inwestycyjnych na terenach dotychczas niezagospodarowanych.

Dla terenów o dominującej funkcji mieszkaniowej oraz związanej z nimi funkcji komunikacyjnej charakterystyczne są następujące oddziaływania środowiskowe:

- emisja zanieczyszczeń do atmosfery (ogrzewanie oraz wprowadzanie spalin);
- wytwarzanie ścieków i odpadów komunalnych;
- hałas;
- zmiany w powierzchni ziemi, roślinności i krajobrazie.

Przy sporządzaniu projektu planu miejscowego miały zastosowanie m.in. cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu krajowym istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, a mianowicie:

- utrzymanie norm odnośnie jakości wód powierzchniowych i podziemnych oraz prowadzenia odpowiedniej gospodarki wodno-ściekowej określonych w przepisach szczegółowych,
- utrzymanie norm odnośnie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach szczegółowych,
- utrzymanie norm odnośnie jakości powietrza określonych w przepisach odrębnych,
- prawidłowej gospodarki odpadami, określonej w przepisach szczegółowych.

Za najistotniejsze z punktu widzenia ochrony środowiska, należy uznać monitorowanie polegające na:

- pomiarach poziomów hałasu w obrębie traktów komunikacyjnych w sąsiedztwie skupisk zabudowy (w okresach intensywnego użytkowania dróg);
- kontrole wywozu odpadów;
- kontrole stanu jakości wód podziemnych (1 raz w roku);
- obserwacji stanu technicznego infrastruktury, ze szczególnym uwzględnieniem urządzeń do odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków (monitorowanie zbiorników bezodpływowych w celu kontroli częstotliwości ich opróżniania; przydomowych oczyszczalni ścieków w celu kontroli częstotliwości i sposobu pozbywania się komunalnych osadów ściekowych; umów zawartych na odbieranie odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości).

Obszar objęty granicą opracowania znajduje się na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu, realizacja nowych przedsięwzięć nie będzie kolidować z celami ochrony przyrody tegoż obszaru. Nie prognozuje się również istotnego wpływu na populacje roślin oraz zwierząt gatunków chronionych występujących na analizowanym terenie.

Ścieki docelowo będą odprowadzone do sieci kanalizacji sanitarnej.

Wzrost emisji zanieczyszczeń do atmosfery, powstały w wyniku spalania, będzie niewielki i nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych norm w obszarze planu jak i w jego otoczeniu.

Realizacja nowych obiektów winna być zgodna z wytycznymi zawartymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wykonanie obiektów i instalacji przewidzianych w planie zgodnie z obowiązującymi normami i przy użyciu odpowiednich technologii ograniczy do minimum negatywne oddziaływanie inwestycji na środowisko przyrodnicze.

W opracowaniu zawarto proponowane rozwiązania mające na celu ochronę środowiska oraz minimalizację skutków realizacji planu na poszczególne komponenty środowiska.

Realizacja ustaleń miejscowego planu nie powoduje skutków środowiskowych, których charakter mógłby posiadać znaczenie transgraniczne. Skala zagospodarowania zaproponowana w miejscowym planie ma charakter lokalny.

Podsumowując, realizacja zapisów planu wywoła dalsze przekształcenia terenów, które poprzez wprowadzanie nowej zabudowy doprowadzą do ograniczenia powierzchni gruntu rodzimego pokrytego szatą roślinną. Nastąpi stopniowa intensyfikacja zabudowy, przede wszystkim mieszkaniowej.

13 SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

Załącznik 1 Położenie terenu objętego analizą.

Załącznik 2 Ukształtowanie terenu objętego analizą.

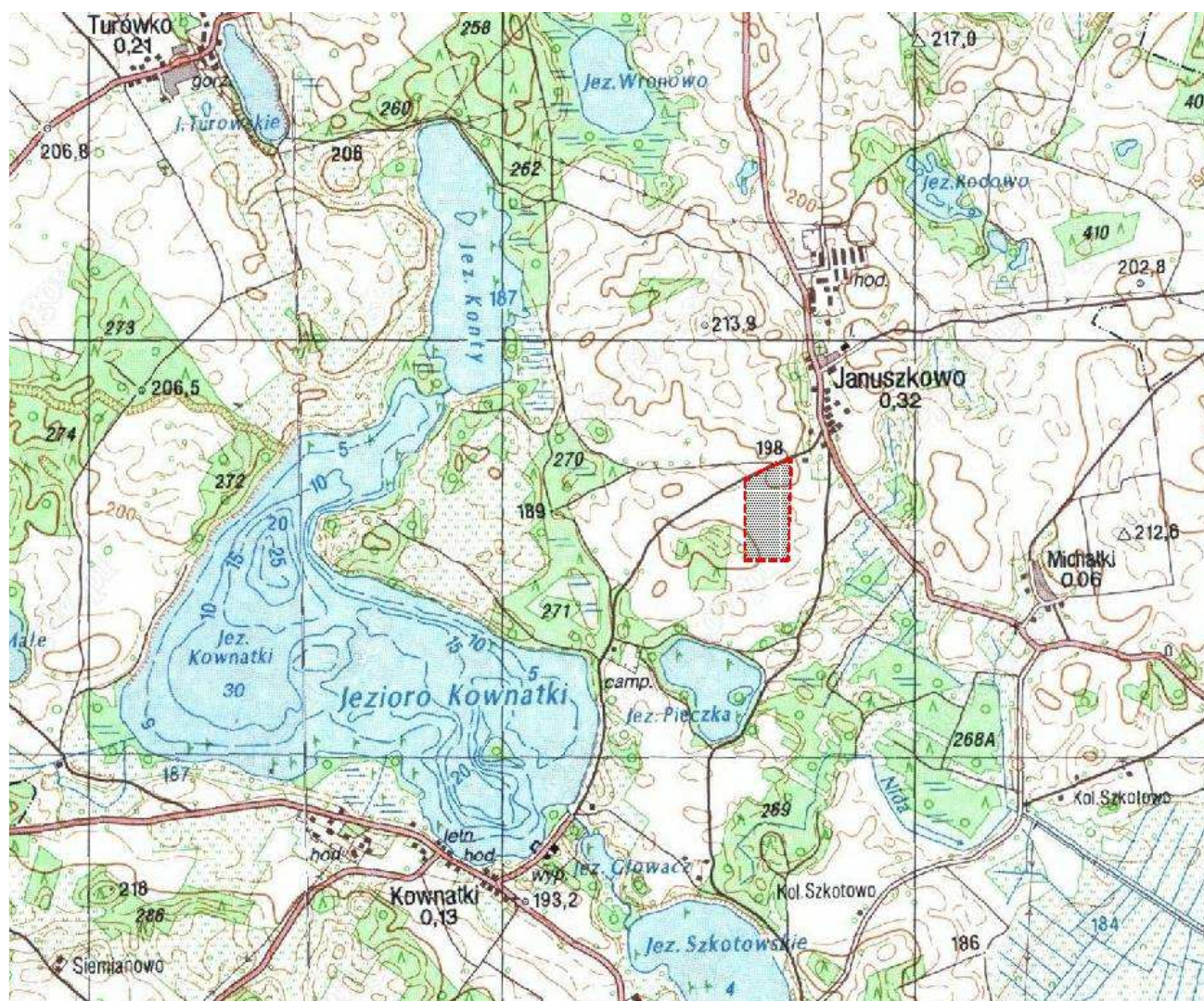
Załącznik 3 Klasyfikacja bonitacyjna terenu objętego analizą.

Załącznik 4 Inwentaryzacja przyrodnicza terenu objętego analizą – flora i fauna.

Załącznik 5 Położenie terenu na tle obszarów chronionego krajobrazu.

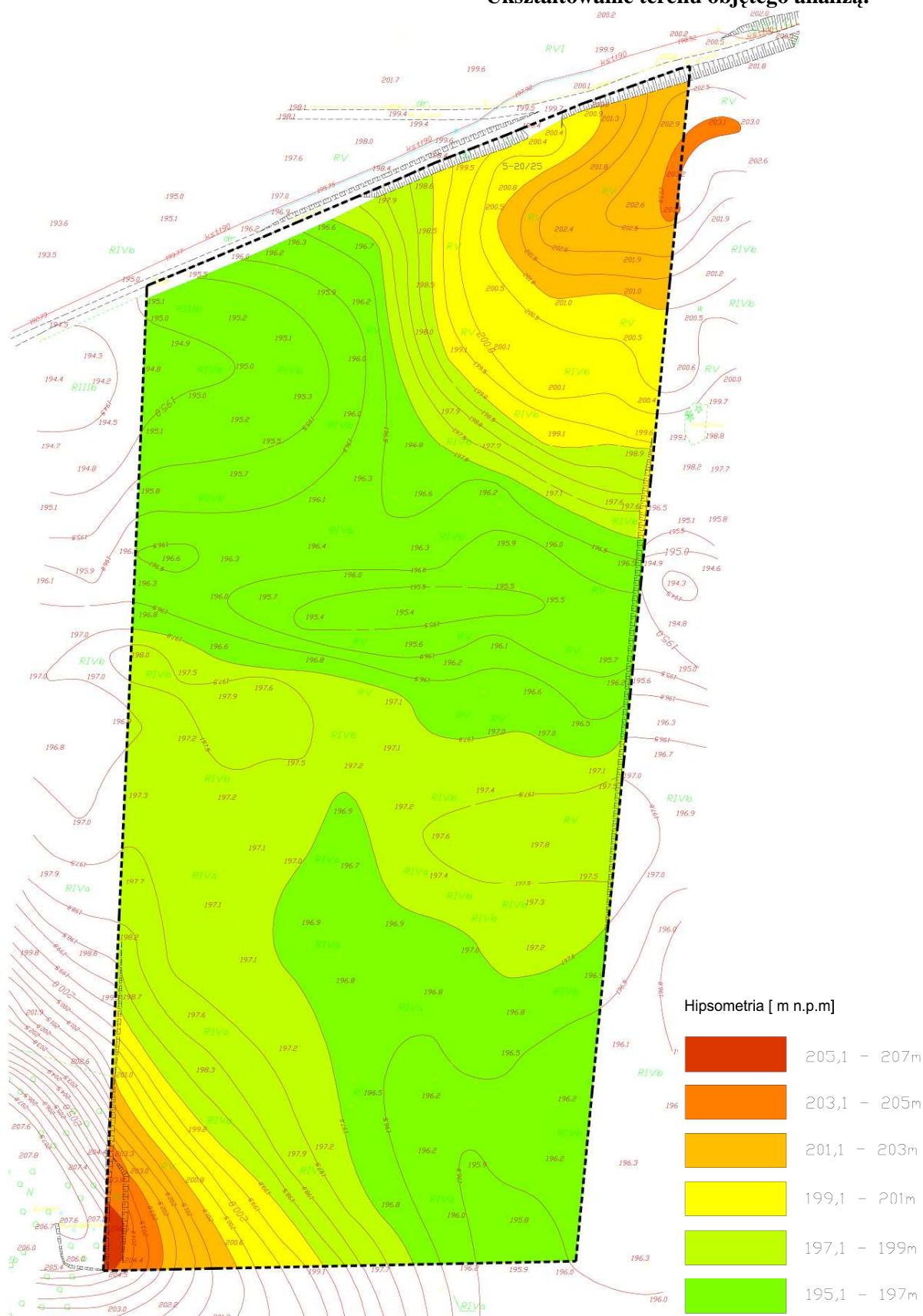
Załącznik 6 Prognoza oddziaływania na środowisko – mapa w skali 1:1000.

Załącznik 1
Położenie terenu objętego analizą.



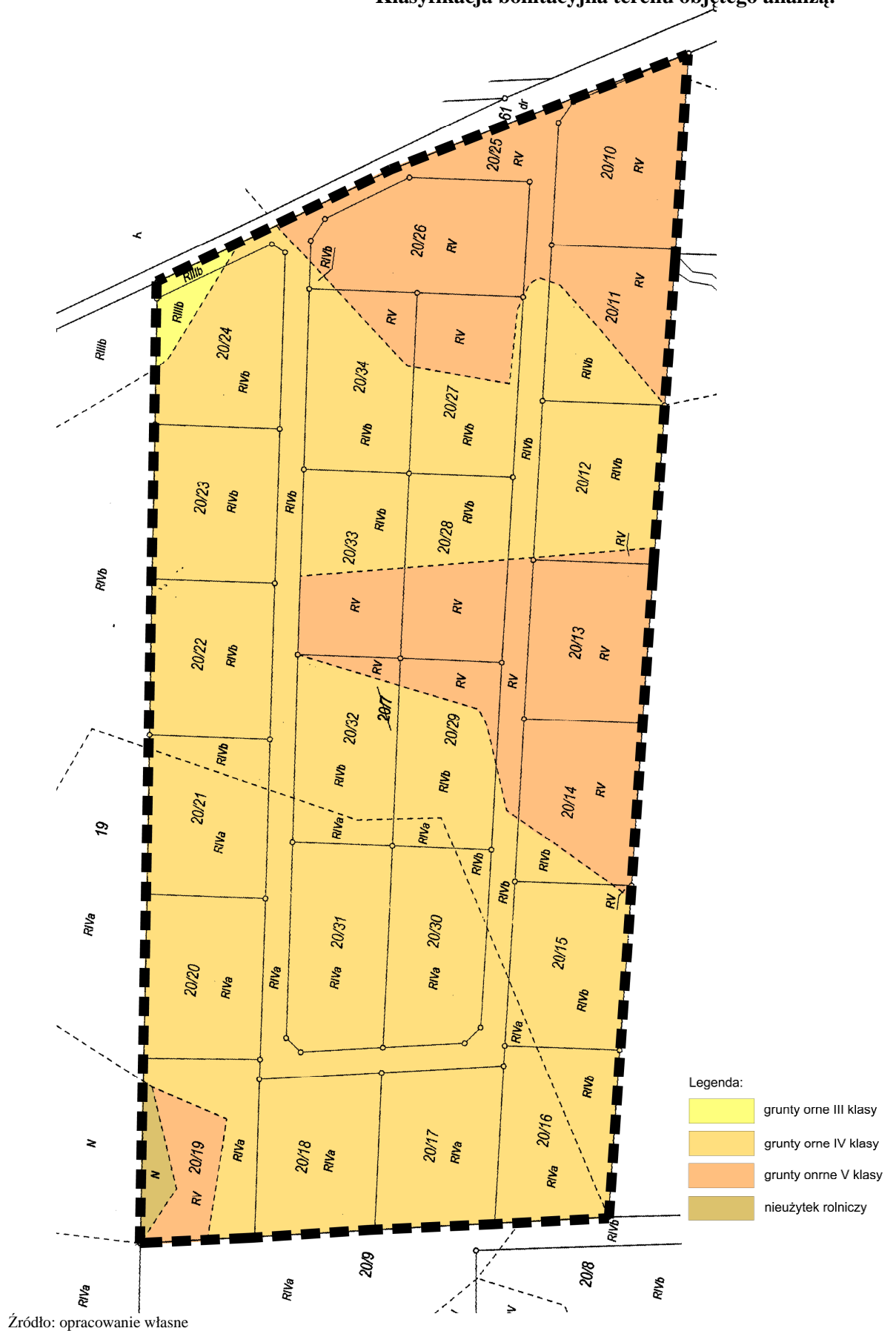
Źródło: opracowanie własne na podstawie www.geoportal.gov.pl

Załącznik 2 Ukształtowanie terenu objętego analizą.



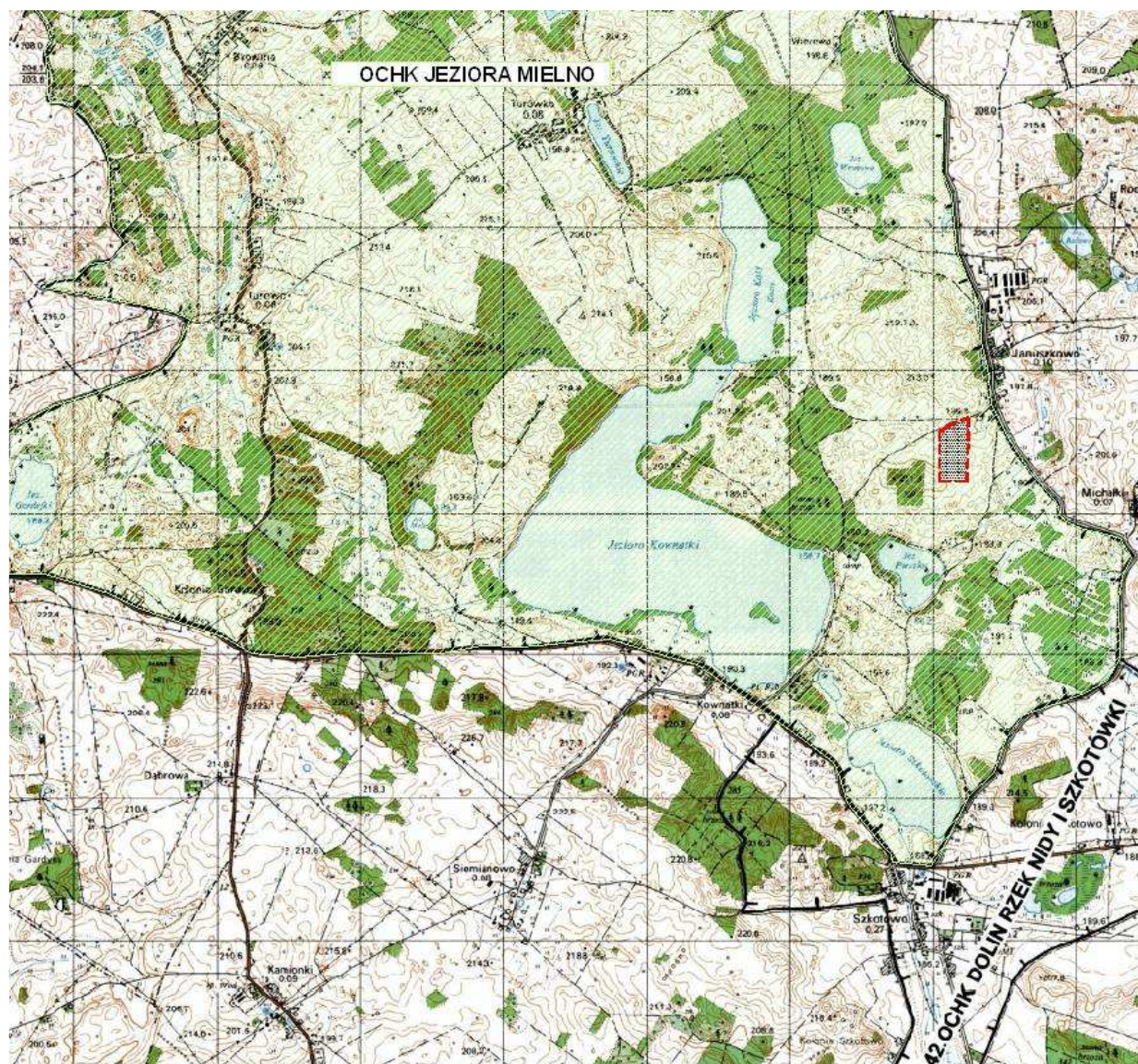
Źródło: opracowanie własne

Załącznik 3
Klasyfikacja bonitacyjna terenu objętego analizą.



**Inwentaryzacja przyrodnicza na potrzeby miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej
jednorodzinnej w obrębie miejscowości Januszkowo, gm. Kozłowo**

Położenie terenu objętego analizą na tle obszarów chronionego krajobrazu.



Źródło: opracowanie własne na podstawie: Rozporządzenie Wojewody Warmińsko-Mazurskiego Nr 106 z dnia 3 listopada 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Jeziora Mielno