

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. Nr 261 z 2004r., poz. 2603 z późniejszymi zmianami) oraz w wykonaniu uchwały:

- Nr XV/118/2011 z dnia 16 listopada 2011 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości zabudowanej położonej w obrębie Szkudaj
- Nr XV/117/2011 z dnia 16 listopada 2011 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości zabudowanej położonej w obrębie Sarnowo
- Nr VII/42/2011 z dnia 22 lutego 2011 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości niezabudowanych położonych w obrębie Szkotowo
- Nr VII/43/2011 z dnia 22 lutego 2011 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie działek rekreacyjnych niezabudowanych położonych w obrębie Kownatki
- Nr XIV/108/2011 z dnia 20 września 2011 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w obrębie Sławka Wielka

**Wójt Gminy Kozłowo z a r z a d z a , co następuje:**

**§ 1**

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§2**

Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Kozłowie na okres 21 dni.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Pani Katarzynie Kwiatek - Kosobuckiej.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT**  
*mgr inż. Jacek Jankowski*

Urząd Gminy Kozłowo podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży  
Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 13.02.2013 r. do 06.03.2013r.

| Lp | nieruchomość z oznaczeniem KW                | oznaczenie geodezyjne nieruchomości | pow. nieruchomości | opis nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | forma oddania nieruchomości | Cena w zł.        | uwagi                                                                                                                                                                                                                                                |
|----|----------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 2                                            | 3                                   | 4                  | 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 6                           | 7                 | 8                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 1. | m. Szkudaj<br>obręb 21<br>KW OL1N/00009295/9 | Dz. nr 24/1                         | 0,4558 ha          | Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem byłej szkoły o powierzchni użytkowej 311,7 m <sup>2</sup> . Działka położona jest na terenie nieposiadającym obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Natomiast w obowiązującym aktualnie „ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kozłowo” działka stanowi obszary rozwoju zabudowy o funkcji mieszkaniowej z usługami. | Sprzedaż                    | <b>192 000,00</b> | Przetarg ustny nieograniczony. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do opłacenia kosztów dokumentacji zw. z przygotowaniem nieruchomości do zbycia tj. wypis z ewidencji gruntów, wypis z KW nieruchomości oraz sporządzenie operatu szacunkowego. |
| 2. | m. Sarnowo<br>obręb 15<br>KW OL1N/00021459/7 | Dz. nr 30                           | 1,6900 ha          | Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem byłej szkoły o powierzchni użytkowej 329,0 m <sup>2</sup> . Działka położona jest na terenie nieposiadającym obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Natomiast w obowiązującym aktualnie „ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kozłowo” działka stanowi obszary rozwoju zabudowy o funkcji mieszkaniowej z usługami. | Sprzedaż                    | <b>341 000,00</b> | Przetarg ustny nieograniczony. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do opłacenia kosztów dokumentacji zw. z przygotowaniem nieruchomości do zbycia tj. wypis z ewidencji gruntów, wypis z KW nieruchomości oraz sporządzenie operatu szacunkowego. |

|    |                                               |               |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |          |                  |                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----|-----------------------------------------------|---------------|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3. | m. Szkotowo<br>obręb 20<br>KW OI1N/00014023/0 | Dz. nr 283/15 | 0,0935 ha | Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Teren na którym znajduje się działka nie jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym aktualnie „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kozłowo” działka znajduje się na obszarze rozwoju zabudowy o funkcji mieszkaniowej z usługami. | Sprzedaż | <b>20 000,00</b> | Przetarg ustny nieograniczony. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do opłacenia kosztów dokumentacji zw. z przygotowaniem nieruchomości do zbycia tj. wypis z ewidencji gruntów, wypis z KW nieruchomości oraz sporządzenie operatu szacunkowego. |
| 4. | m. Szkotowo<br>obręb 20<br>KW OL1N/00014023/0 | Dz. nr 283/14 | 0,0935 ha | Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Teren na którym znajduje się działka nie jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego W obowiązującym aktualnie „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kozłowo” działka znajduje się na obszarze rozwoju zabudowy o funkcji mieszkaniowej z usługami.  | Sprzedaż | <b>20 000,00</b> | Przetarg ustny nieograniczony. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do opłacenia kosztów dokumentacji zw. z przygotowaniem nieruchomości do zbycia tj. wypis z ewidencji gruntów, wypis z KW nieruchomości oraz sporządzenie operatu szacunkowego. |
| 5. | m. Szkotowo<br>obręb 20<br>KW OL1N/00014023/0 | Dz. nr 283/13 | 0,0937 ha | Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Teren na którym znajduje się działka nie jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego W obowiązującym aktualnie „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kozłowo” działka znajduje się na obszarze rozwoju zabudowy o funkcji mieszkaniowej z usługami.  | Sprzedaż | <b>20 000,00</b> | Przetarg ustny nieograniczony. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do opłacenia kosztów dokumentacji zw. z przygotowaniem nieruchomości do zbycia tj. wypis z ewidencji gruntów, wypis z KW nieruchomości oraz sporządzenie operatu szacunkowego. |

|    |                                                                  |                                                                 |                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6. | m. Kownatki<br>obręb 8<br>KW OL1N/00017772/6,<br>OL1N/00017774/0 | Dz. nr 16/8 wraz<br>z udziałem 1/9<br>części w działce<br>16/11 | 0,1276 ha<br><br>dz. nr 16/11<br>pow. 0,1992<br>ha | Nieruchomości gruntowa<br>niezabudowana oraz udział wynoszący<br>1/9 części dz. nr 16/11 stanowiącej<br>drogę wewnętrzną. W miejscowym<br>planie zagospodarowania<br>przestrzennego obejmującym wieś<br>Kownatki działki położone są w strefie<br>oznaczonej symbolem Dz. nr 16/8 – 21<br>ML- strefa zabudowy lotniskowej, dz.<br>nr 16/11 – D1- droga. | Sprzedaż | <b>60 000,00 +<br/>należny podatek<br/>VAT</b> | Przetarg ustny<br>nieograniczony. Nabywca<br>nieruchomości zobowiązany<br>jest do opłacenia kosztów<br>dokumentacji zw. z<br>przygotowaniem<br>nieruchomości do zbycia tj.<br>wypis z ewidencji gruntów,<br>wypis z KW nieruchomości<br>oraz sporządzenie operatu<br>szacunkowego. |
| 7. | m. Kownatki<br>obręb 8<br>KW OL1N/00017771/9,<br>OL1N/00017774/0 | Dz. nr 16/7 wraz<br>z udziałem 1/9<br>części w działce<br>16/11 | 0,0947 ha<br><br>dz. nr 16/11<br>pow. 0,1992<br>ha | Nieruchomości gruntowa<br>niezabudowana oraz udział wynoszący<br>1/9 części dz. nr 16/11 stanowiącej<br>drogę wewnętrzną. W miejscowym<br>planie zagospodarowania<br>przestrzennego obejmującym wieś<br>Kownatki działki położone są w strefie<br>oznaczonej symbolem Dz. nr 16/7 – 21<br>ML- strefa zabudowy lotniskowej, dz.<br>nr 16/11 – D1- droga. | Sprzedaż | <b>48 000,00 +<br/>należny podatek<br/>VAT</b> | Przetarg ustny<br>nieograniczony. Nabywca<br>nieruchomości zobowiązany<br>jest do opłacenia kosztów<br>dokumentacji zw. z<br>przygotowaniem<br>nieruchomości do zbycia tj.<br>wypis z ewidencji gruntów,<br>wypis z KW nieruchomości<br>oraz sporządzenie operatu<br>szacunkowego. |
| 8. | m. Kownatki<br>obręb 8<br>KW OL1N/00021201/4,<br>OL1N/00017774/0 | Dz. nr 16/3 wraz<br>z udziałem 1/9<br>części w działce<br>16/11 | 0,1341 ha<br><br>dz. nr 16/11<br>pow. 0,1992<br>ha | Nieruchomości gruntowa<br>niezabudowana oraz udział wynoszący<br>1/9 części dz. nr 16/11 stanowiącej<br>drogę wewnętrzną. W miejscowym<br>planie zagospodarowania<br>przestrzennego obejmującym wieś<br>Kownatki działki położone są w strefie<br>oznaczonej symbolem Dz. nr 16/3 – 21<br>ML- strefa zabudowy lotniskowej, dz.<br>nr 16/11 – D1- droga. | Sprzedaż | <b>48 000,00 +<br/>należny podatek<br/>VAT</b> | Przetarg ustny<br>nieograniczony. Nabywca<br>nieruchomości zobowiązany<br>jest do opłacenia kosztów<br>dokumentacji zw. z<br>przygotowaniem<br>nieruchomości do zbycia tj.<br>wypis z ewidencji gruntów,<br>wypis z KW nieruchomości<br>oraz sporządzenie operatu<br>szacunkowego. |

|    |                                                    |                       |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          |                   |                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----|----------------------------------------------------|-----------------------|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9. | m. Sławka Wielka<br>obręb 19<br>KW OL1N/00022229/3 | Dz. nr 53/2 i<br>53/3 | 0,8400 ha<br>0,0800 ha | Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem byłej szkoły o powierzchni użytkowej 191,11 m <sup>2</sup> oraz dwa budynki gospodarcze o powierzchni użytkowej 57,2 m <sup>2</sup> i 125,0 m <sup>2</sup> . W obowiązującym do 31.12.2003r. planie zagospodarowania przestrzennego gminy Kozłowo nieruchomość znajdowała się w strefie mieszkaniowo-usługowej. Natomiast w obowiązującym aktualnie „ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kozłowo działka znajduje się w strefie zabudowy mieszkaniowo-usługowej. | Sprzedaż | <b>177 000,00</b> | Przetarg ustny nieograniczony. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do opłacenia kosztów dokumentacji zw. z przygotowaniem nieruchomości do zbycia tj. wypis z ewidencji gruntów, wypis z KW nieruchomości oraz sporządzenie operatu szacunkowego. |
|----|----------------------------------------------------|-----------------------|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami( tekst jednolity Dz.U. Nr 261 z 2004r. poz. 2603 z póź. zm) i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Gminy w Kozłowie w terminie 6 tygodni od dnia ogłoszenia.

Kozłowo, 11.02.2013 r.

Sporządziła: Katarzyna Kwiatek-Kosobucka

**WOJT**  
*mgr inż. Jacek Jankowski*