

**w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w obrębie miejscowości Kozłowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 roku poz. 594 ze zm.) Rada Gminy w Kozłowie uchwała, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na przedłużenie umowy dzierżawy na okres 3 lat z dotychczasowym dzierżawcą Panem Łukaszem Łazowskim, nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 5/9 obręb Kozłowo o pow. 12,5516 ha, sklasyfikowanej w ewidencji gruntów jako pastwiska trwałe (PsIV, PsV) oraz rowy.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kozłowo.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

  
Alicja Eidtner

**UZASADNIENIE**

Pan Łukasz Łazowski jest dzierżawcą nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 5/9 obręb Kozłowo o pow. 12,5516 ha. Od 15 kwietnia 2008 r. użytkuje grunt bez przerwy oraz wywiązuje się w całości z warunków umowy.

Wnioskiem z dnia 27.02.2014r. Pan Łukasz Łazowski zwrócił się o przedłużenie dzierżawy przedmiotowego gruntu na okres 3 lat.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony. Uchwała Rady Gminy wymagana jest również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Wójt Gminy Kozłowo może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Biorąc pod uwagę powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest konieczne i uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCA  
RADY GMINY  
*Alcja Eidtner*  
Alcja Eidtner