

UCHWAŁA Nr XLIV/367/2014
Rady Gminy w Kozłowie
z dnia 25 czerwca 2014 roku

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt 7 i ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. ustawa o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r. poz. 518) Rada Gminy w Kozłowie uchwala, co następuje:

§ 1

Rada Gminy w Kozłowie wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości położonych w Kozłowie, stanowiących działki ewidencyjne o numerach 252/21, 424, 252/50, 252/72, 246/1 i 247/3, objętych księgami wieczystymi odpowiednio KW OL1N/00014568/2, OL1N/00009314/9, OL1N/00014569/9, OL1N/00016858/6, OL1N/00009317/0 i OL1N/00009317/0, prowadzone przez Sąd Rejonowy w Olsztynie, XIV Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nidzicy, zabudowanymi budynkiem kotłowni, placami, wiatami itp. oraz ciepłowniczymi sieciami przesyłowymi na okres 16 lat.

§ 2

Prawo dzierżawy nieruchomości będzie stanowiło wkład niepieniężny do mającej powstać spółki w celu wybudowania nowego źródła energii cieplej.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kozłowo.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Alicja Eidtner

Uzasadnienie:

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 7 oraz ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami Rada Gminy może wyrazić zgodę na zawarcie umowy dzierżawy w formie bezprzetargowej, jeżeli dzierżawiona nieruchomość stanowi wkład niepieniężny (aport) do spółki oraz zgody na dzierżawę na okres dłuższy niż 3 lata. W związku wyrażoną zgodą Rady Gminy w Kozłowie Uchwałą nr XLII/361/2014 z dnia 21 maja 2014 roku na utworzenie spółki celowej z ograniczoną odpowiedzialnością z udziałem Zakładu Innowacyjnego Technik Energetycznych „PROMAT” sp. z o.o. z siedzibą w Chwaszczynie, konieczne jest wydzierżawienie ciepłowniczych sieci przesyłowych w celu wybudowania nowego źródła energii ciepłej oraz by uzyskać dofinansowanie, które pozwoli na przeprowadzenie niezbędnych inwestycji mających na celu usprawnienie systemu ciepłowniczego bez udziału środków finansowych z budżetu Gminy Kozłowo.

Wobec powyższego podjęcie uchwały uznać należy za uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY
Alcja Eidtner
Alcja Eidtner