

UCHWAŁA Nr XLIV/369/2014
Rady Gminy w Kozłowie
z dnia 25 czerwca 2014 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości stanowiących własność Gminy Kozłowo położonych w miejscowości Kownatki na nieruchomości stanowiące własność osoby fizycznej.

Na podstawie art. 18 ust. 1 i 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. 2013.594 ze zm.) oraz art. 15 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2014.518 ze zm.) - Rada Gminy w Kozłowie uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża zgodę na zamianę nieruchomości niezabudowanych, położonych w obrębie Kownatki oznaczonych w ewidencji gruntów jako dz. nr 67/3 oraz dz. nr 70 o łącznej powierzchni 0,1007 ha sklasyfikowanych jako drogi i grunty orne, stanowiące własność Gminy Kozłowo (KW OL1N/00009338/3) na nieruchomość położoną w obrębie Kownatki oznaczoną w ewidencji gruntów jako dz. nr 61/2 o pow. 0,1653 ha sklasyfikowaną jako grunty orne (KW OL1N/00022324/9) oraz nieruchomości położone w obrębie Szkotowo oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr 161/2 i 161/22 o łącznej powierzchni 0,8116 ha sklasyfikowanych jako grunty orne (KW OL1N/00006650/5), stanowiących własność Pana Zygmunta Dramińskiego.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy


Alicja Eidtner

Uzasadnienie:

Zgodnie z art. 18 ust. 1 i 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2013.594 ze zm.) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał dotyczących zbycia i nabycia nieruchomości. Dokonanie zamiany nieruchomości jest możliwe zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2014.518 ze zm.).

Pan Zygmunt Dramiński, zwrócił się z wnioskiem do Wójta Gminy Kozłowo o możliwość zamiany działki nr 61/2 położonej w obrębie Kownatki o pow. 0,1653 ha oraz działek o numerach 161/2 i 161/22 położonych w obrębie Szkotowo o łącznej powierzchni 0,8116 ha stanowiących jego własność na działki o numerach 67/3 i 70 położone w obrębie Kownatki o łącznej pow. 0,1007 ha stanowiących własność Gminy Kozłowo. Zamiana działek pozwoli na prawidłowe i racjonalne zarządzanie nieruchomościami stanowiącymi własność wnioskodawcy z uwagi na to, że działki nr 67/3 i nr 70, stanowiące własność Gminy Kozłowo, usytuowane są w kompleksie działek stanowiących własność Pana Zygmunta Dramińskiego, co utrudnia prawidłowe zagospodarowanie nieruchomości stanowiących jego własność. Możliwość zamiany w/w gruntów pozwoli na prawidłowe zagospodarowanie oraz połączenie gruntów stanowiących własność Pana Zygmunta Dramińskiego. Przedmiotowe nieruchomości zostały wycenione. Sporządzono operaty szacunkowe, z których wynika, że wartość działek o nr 67/3 i 70 stanowiących własność Gminy Kozłowo wynosi 45 000,00 zł (słownie: czterdzieści pięć tysięcy złotych), wartość działek o nr 161/2 i 161/22 obręb Szkotowo i działki nr 61/2 obręb Kownatki stanowiące własność Pana Zygmunta Dramińskiego, jest taka sama czyli 45 000,00 zł (słownie: czterdzieści pięć tysięcy złotych), zatem nie zachodzi potrzeba dokonywania jakichkolwiek dopłat.

W zaistniałym stanie faktycznym podjęcie niniejszej uchwały jest konieczne i uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY

Alicja Eidtner