

Uchwała Nr
Rady Gminy w Kozłowie
z dnia r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie miejscowości Kamionki i Dziurdziewo gmina Kozłowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, z późn. zm.) oraz art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, z późn. zm.), Rada Gminy w Kozłowie uchwala, co następuje:

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1.

Zgodnie z Uchwałą Nr XXVII/249/2013 Rady Gminy w Kozłowie z dnia 13 marca 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie miejscowości Kamionki i Dziurdziewo gmina Kozłowo, po stwierdzeniu, iż nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kozłowo, przyjętego uchwałą nr Rady Gminy w Kozłowie z dnia r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej planem.

§ 2.

1. Integralną częścią planu są:
 - 1) rysunek planu w skali 1: 2000, stanowiący graficzne przedstawienie ustaleń planu, obowiązujące zgodnie z umieszczonymi na nim oznaczeniami – załącznik nr 1;
 - 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik nr 2;
 - 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania – załącznik nr 3.

§ 3.

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami niniejszej uchwały:
 - 1) granice opracowania planu;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) przeznaczenie terenu oznaczone numerem porządkowym i symbolem literowym;
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 5) obiekt wpisany do rejestru zabytków;
 - 6) obiekty ujęty w gminnej ewidencji zabytków;
 - 7) nieruchomości archeologiczne wraz z numerem identyfikacyjnym AZP;
 - 8) strefa ograniczeń zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenu;
 - 9) strefy 50 m i 150 m od cmentarza;
 - 10) aleja lipowa;

- 11) linie wymiarowe.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są informacyjnymi oznaczeniami niniejszej uchwały:
- 1) nazwy miejscowości i nazwy administracyjne;
 - 2) granica GZWP 215 Subniecka Warszawska;
 - 3) numeracja dróg;
 - 4) powiązania komunikacyjne.

§ 4.

1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:
- 1) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, wymieniony w § 1;
 - 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć załącznik graficzny nr 1, wykonany na aktualnej mapie katastralnej w skali 1: 2000, stanowiący przedstawienie graficzne ustaleń zawartych w tekście uchwały;
 - 3) liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linie rozdzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, poza którą nie należy wprowadzać zabudowy, przy czym linia ta nie dotyczy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 5) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, który został wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
 - 6) infrastrukturze technicznej – należy przez to rozumieć, obiekty budowlane inżynieryjne, liniowe lub sieciowe oraz punktowe, takie jak wodociągi, kanalizacje sanitarnej, linie elektroenergetyczne, obiekty i urządzenia z zakresu łączności publicznej, przepompownie, stacje GPZ itp. wraz z urządzeniami do ich obsługi;
 - 7) siłowni wiatrowej – należy przez to rozumieć budowlę techniczną wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi oraz towarzyszącą jej infrastrukturą techniczną, stanowiące techniczne urządzenie prądotwórcze, przetwarzające energię mechaniczną wiatru na energię elektryczną;
 - 8) parku siłowni wiatrowych – połączone i współpracujące ze sobą siłownie wiatrowe stanowiące wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi i infrastrukturą techniczną, całościowy zespół techniczny służący produkcji energii elektrycznej;
 - 9) strefie ograniczeń zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenu – należy przez to rozumieć strefę ochronną parku siłowni wiatrowych o mocy przekraczającej 100 kW oraz obowiązujące w niej ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu;
 - 10) ogrodzeniu pełnym – należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym przynajmniej 50% stanowi jego przesłona;
 - 11) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć akty prawne o charakterze powszechnie obowiązującym, tj. ustawy i akty wydane na ich podstawie;
 - 12) zabudowa kubaturowa - budynki i obiekty, za wyjątkiem obiektów tymczasowych, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej naziemnych i podziemnych oraz dróg.

§ 5.

Ustala się następujące przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolem przeznaczenia zgodnie z rysunkiem planu:

- 1) R – tereny rolnicze;
- 2) RM – tereny zabudowy zagrodowej;
- 3) MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej;
- 4) U – teren zabudowy usługowej;
- 5) U-K – teren zabudowy usługowej – kultu religijnego;
- 6) ZP – tereny zieleni urządzonej;
- 7) ZC-N – teren cmentarza - nieczynnego;
- 8) ZC-C – teren cmentarza – czynnego;
- 9) ZL – lasy;
- 10) WS – teren wód powierzchniowych śródlądowych;
- 11) W – teren infrastruktury technicznej – wodociągi;
- 12) E – teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka;
- 13) EW – tereny odnawialnych źródeł energii – siłownie wiatrowe;
- 14) KDZ – tereny publicznych dróg zbiorczych;
- 15) KDD – teren publicznych dróg dojazdowych;
- 16) KDW – tereny dróg wewnętrznych.

§6.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) lokalizacja zabudowy kubaturowej wyłącznie w obrębie części działki ograniczonej nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, według rysunku planu z zachowaniem określonych odległości od granic działek i granic lasów;
- 2) na poszczególnych działkach budowlanych dopuszcza się realizację budowli i urządzeń służących reklamie, o maksymalnej powierzchni 2m² i maksymalnej wysokości 3,5 m;
- 3) dla parku siłowni wiatrowych ustala się:
 - a) wymóg zastosowania jednakowej kolorystyki siłowni wiatrowych,
 - b) wymóg zastosowania siłowni wiatrowych o zbliżonym wyglądzie i wielkości w całym parku siłowni wiatrowych,
 - c) zakaz umieszczania reklam, za wyjątkiem oznaczeń (logo) producenta lub inwestora bądź właściciela urządzeń.

§7.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) uciążliwość w zakresie emisji hałasu na poziomie 45dB, projektowanych siłowni wiatrowych musi zawierać się w granicach strefy ograniczeń zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenu;
- 2) w strefie ograniczeń zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenu ustala się:
 - a) zakaz lokalizacji zabudowy, przeznaczonej na pobyt ludzi;
 - b) zakaz obsadzania zielenią wysoką dróg wewnętrznych;
 - c) zakaz tworzenia nowych oczek wodnych i stawów;
- 3) ustala się ochronę alei lipowej, wskazanej na rysunku poprzez zachowanie istniejących drzew oraz uzupełnienie alei nowymi nasadzeniami;
- 4) dopuszcza się wycinkę pojedynczych drzew w alei lipowej w przypadku braku technicznych możliwości realizacji zjazdów;
- 5) dopuszcza się lokalizację elektrowni wiatrowych:
 - a) minimum 500m od zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi,

- b) minimum 200m od lasów i cmentarzy,
- c) minimum 1000 m od kościoła w Dziurdziewie, zlokalizowanego w terenie oznaczonym symbolem 54U-K;
- 6) na obszarze planu, ustala się realizację obiektów i urządzeń zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- 7) dla terenu oznaczonego symbolem 8U dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych tj. nie zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- 8) dopuszcza się budowę, przebudowę i odbudowę cieków wodnych;
- 9) część terenu objętego planem znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP 215 Subniecka Warszawska z ustanowionymi obszarami ochrony.

§8.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) w granicach planu znajdują się:
 - a) obiekt wpisany do rejestru zabytków – kościół p.w. Matki Boskiej wraz z cmentarzem przykościelnym wpisany do rejestru zabytków pod nr. 959 z dnia 29 lipca 1968 r.:
 - b) obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków:
 - Dziurdziewo – dom nr 15, dom nr 16/17, dom i budynek gospodarczy nr 18, dom nr 19,
 - Kamionki – dom i budynek gospodarczy nr 5, dom nr 14, dom i budynek gospodarczy nr 16, dom i budynek gospodarczy nr 18,
 - teren cmentarza – nieczynnego – cmentarz nieczynny ewangelicki, oznaczony symbolem 47ZC-N,
 - teren cmentarza – czynnego - cmentarz czynny rzymskokatolicki, oznaczony symbolem 46ZC-C;
 - c) wszelkie prace, na obiektach wpisanych do rejestru zabytków i ewidencji zabytków, oraz w ich otoczeniu, wymagają:
 - posiadania przez jego właściciela lub posiadacza dokumentacji konserwatorskiej określającej stan zachowania zabytku i możliwości jego adaptacji, z uwzględnieniem historycznej funkcji i wartości tego zabytku,
 - programu prac konserwatorskich przy zabytku, określającego zakres i sposób ich prowadzenia oraz wskazującego niezbędne do zastosowania materiały i technologie,
 - programu zagospodarowania zabytku wraz z otoczeniem oraz dalszego korzystania z tego zabytku, z uwzględnieniem wyeksponowania jego wartości;
 - d) nieruchome zabytki archeologiczne, AZP 32-58/25, AZP 32-58/21, AZP 32-59/27, AZP 32-59/29, AZP 32-59/26, AZP 32-59/28, są to: stanowiska archeologiczne nie eksponowane w terenie z nawarstwieniami kulturowymi;
 - e) ustala się obowiązek wykonania sondażowych badań archeologicznych, poprzedzających inwestycje w obrębie nieruchomości zabytków archeologicznych;
 - f) ustala się obowiązek nadzoru archeologicznego dla liniowych inwestycji infrastruktury technicznej.

§9.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) na obszarze objętym planem znajdują się obszary przestrzeni, są to:

- a) tereny dróg publicznych;
 - b) tereny zabudowy usługowej – kultu religijnego;
 - c) teren cmentarza – czynnego;
 - d) tereny zieleni urządzonej;
- 2) ustala się wymóg kształtowania terenów wymienionych w pkt. 1 jako przestrzeni ogólnodostępnych służących zaspokojeniu potrzeb społeczeństwa.

§10.

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:

- obowiązują ustalenia szczegółowe zawarte w rozdziale 2.

§11.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych - nie występują:

- 1) tereny szczególnego zagrożenia powodzią;
- 2) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;
- 3) tereny górnicze;
- 4) obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
- 5) obszary wymagające przekształceń lub rekultywacji;
- 6) tereny rekreacyjno-wypoczynkowe oraz tereny służące organizacji imprez masowych;
- 7) pomniki zagłady.

§12.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:

- 1) nie wyznaczają się obszarów wymagających przeprowadzenia procedury scalenia i podziału, natomiast nie ograniczają się tego procesu, o ile będzie zgodny z określonymi przez ustalenia planu zasadami ładu przestrzennego;

§13.

Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) wszelkie niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania gminy obiekty i urządzenia, a w szczególności: obiekty obrony cywilnej, ratownictwa, bezpieczeństwa państwa, obiekty obsługi technicznej można realizować w sposób zgodny z ustaleniami planu;
- 2) obowiązują zakazy § 7 pkt 2;
- 3) dla terenów oznaczonych symbolami 55U-K, 46ZC-C, 47ZC-N ustala się zakaz zabudowy.
- 4) w zagospodarowaniu dla terenów położonych w strefach 50 m i 150 m od cmentarza należy uwzględnić ograniczenia wynikające z sąsiedztwa cmentarza.

§14.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) obsługę techniczną obszaru objętego planem zapewnia się poprzez istniejącą oraz projektowaną infrastrukturę techniczną;
- 2) na całym obszarze planu dopuszcza się lokalizację podziemnych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej takich jak: światłowody, sieci elektroenergetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne, melioracyjne, gazowe itp.
- 3) lokalizacja naziemnych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej w terenach rolniczych winna być lokalizowana na klasach bonitacyjnych IV - VI;
- 5) po realizacji podziemnych sieci infrastruktury technicznej obowiązuje rekultywacja gruntów naruszonych przy wykonywaniu tych sieci; rozumiana jako końcowa faza robót;
- 6) w zakresie modernizacji, budowy i rozbudowy systemów komunikacji:
 - a) ustala się obsługę komunikacyjną obszaru poprzez istniejące publiczne drogi klasy zbiorczej oznaczone na rysunku KDZ, poprzez istniejące publiczne drogi klasy dojazdowej oznaczone na rysunku KDD oraz projektowane i istniejące wewnętrzne drogi dojazdowe KDW,
 - b) dopuszcza się budowę zjazdów,
 - c) dopuszcza się poza wewnętrznymi drogami dojazdowymi wyznaczonymi na rysunku planu, lokalizację dodatkowych wewnętrznych dróg, na klasach bonitacyjnych IV - VI, których lokalizacja winna wynikać z potrzeb użytkowych właściciela poszczególnych terenów lub budowy i eksploatacji parku siłowni wiatrowych,
 - d) dopuszcza się na całym obszarze urządzenie ścieżek rowerowych lub ścieżek pieszo-rowerowych,
 - e) w ramach poszczególnych terenów i działek, należy zapewnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych lub garażowych, zapewniającą potrzeby w zakresie parkowania i postoju samochodów,
 - f) ustala się następujące wskaźniki wyposażenia w miejsca postojowe ustalonych działek budowlanych, na których przewidziane są do realizacji nowe budynki:
 - w zabudowie zagrodowej – dla jednego budynku mieszkalnego minimum jedno stanowisko w ramach działki budowlanej,
 - w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej – dla jednego budynku mieszkalnego minimum jedno stanowisko w ramach działki budowlanej,
 - w zabudowie usługowej – minimum dwa stanowiska w ramach działki budowlanej,
 - g) szerokość dróg w liniach rozgraniczających jak na rys. planu;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) dla nowo powstałej zabudowy zaopatrzenie w wodę do celów bytowych i przeciwpożarowych z gminnej sieci wodociągowej,
 - b) dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę sieci wodociągowej,
 - c) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę do celów bytowych z indywidualnych źródeł wyłącznie w ramach zabudowy istniejącej;
- 8) w zakresie gospodarki ściekami bytowymi:
 - a) ustala się budowę, rozbudowę i przebudowę gminnej sieci kanalizacyjnej,
 - b) ustala się odprowadzanie ścieków do gminnej sieci kanalizacyjnej,

- c) dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe wyłącznie dla istniejącej zabudowy, do czasu realizacji gminnej sieci kanalizacyjnej;
- 9) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:
- a) z dachów - odprowadzić powierzchniowo na teren działki (do gruntu) lub zagospodarować w granicach terenu na potrzeby gospodarcze,
 - b) z powierzchni utwardzonych - odprowadzić do gruntu;
- 10) w zakresie elektroenergetyki:
- a) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci średniego i niskiego napięcia,
 - b) dopuszcza się skablowanie istniejącej sieci elektroenergetycznej,
 - c) włączenie parku siłowni wiatrowych do Krajowego Systemu Elektroenergetycznego, zgodnie z technicznymi warunkami przyłączenia do sieci,
 - d) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę istniejącego układu elektroenergetycznego WN, SN i nn ;
 - e) dopuszcza się lokalizację kablowych linii elektroenergetycznych na całym obszarze opracowania planu.
- 11) w zakresie zasilania w ciepło:
- a) ogrzewanie budynków z indywidualnych lub lokalnych kotłowni;
 - b) dopuszcza się stosowanie ekologicznych źródeł ogrzewania budynków,
 - c) dopuszcza się kominki i piece kominkowe jako ogrzewanie wspomagające w budynkach mieszkalnych,
- 12) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
- a) zaopatrzenie w gaz z indywidualnych źródeł,
 - b) dopuszcza się budowę sieci gazowej;
- 13) w zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej:
- a) dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę istniejącej sieci telekomunikacyjnej,
 - b) dopuszcza się skablowanie istniejącej sieci telekomunikacyjnej;
- 14) w zakresie gospodarki odpadami:
- a) odpady komunalne należy gromadzić w pojemnikach sytuowanych na terenie własnej posesji, w wydzielonym miejscu,
 - b) dla parku siłowni wiatrowych ustala się wymóg okresowego usuwania i wywozu odpadów;
 - c) gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z zasadami określonymi w regulaminie utrzymania porządku i czystości w gminie
- 15) w zakresie urządzeń melioracji podstawowych i szczegółowych:
- a) na całej długości cieków wodnych w granicach objętych planem należy zapewnić możliwość swobodnego dojazdu do koryta cieków celem umożliwienia prac konserwacyjno-remontowych,
 - b) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń melioracji podstawowej i szczegółowej.

§15.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- 1) po zakończeniu funkcjonowania parku siłowni wiatrowych, po ostatecznym demontażu siłowni wiatrowych, obowiązuje rekultywacja terenów zajmowanych przez siłownie wiatrowe i obsługujące je place serwisowe,
- 2) w terenach oznaczonych symbolami R dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych, placów serwisowych oraz infrastruktury technicznej dla siłowni wiatrowych,
- 3) po zakończeniu robót budowlanych i montażowych obowiązuje przywrócenie stanu terenu wokół siłowni wiatrowych, placów serwisowych oraz dróg, umożliwiające jego użytkowanie rolnicze,
- 4) do czasu realizacji ustaleń niniejszego planu dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenów objętych planem.

§16.

Ustala się stawki procentowe stanowiące podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy:

- 1) dla terenów RM ustala się opłatę w wysokości 30% wzrostu wartości nieruchomości;
- 2) dla terenów R ustala się opłatę w wysokości 30% wzrostu wartości nieruchomości;
- 3) dla terenów MN/U ustala się opłatę w wysokości 30% wzrostu wartości nieruchomości;
- 4) dla terenów U ustala się opłatę w wysokości 30% wzrostu wartości nieruchomości;
- 5) dla terenów U-K ustala się opłatę w wysokości 30% wzrostu wartości nieruchomości;
- 6) dla terenów ZP ustala się opłatę w wysokości 30% wzrostu wartości nieruchomości;
- 7) dla terenów ZC-N ustala się opłatę w wysokości 30% wzrostu wartości nieruchomości;
- 8) dla terenów ZC-C ustala się opłatę w wysokości 30% wzrostu wartości nieruchomości;
- 9) dla terenów ZL ustala się opłatę w wysokości 30% wzrostu wartości nieruchomości;
- 10) dla terenów WS ustala się opłatę w wysokości 30% wzrostu wartości nieruchomości;
- 11) dla terenów W ustala się opłatę w wysokości 30% wzrostu wartości nieruchomości;
- 12) dla terenów E ustala się opłatę w wysokości 30% wzrostu wartości nieruchomości;
- 13) dla terenów EW ustala się opłatę w wysokości 30% wzrostu wartości nieruchomości;
- 14) dla terenów KDZ ustala się opłatę w wysokości 30% wzrostu wartości nieruchomości;
- 15) dla terenów KDD ustala się opłatę w wysokości 30% wzrostu wartości nieruchomości;
- 16) dla terenów KDW ustala się opłatę w wysokości 30% wzrostu wartości nieruchomości.

Rozdział 2

Ustalenia szczegółowe

§ 17.

Obowiązują ustalenia szczegółowe odnoszące się do przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: **12R, 17R, 20R, 23R, 27R, 34R, 41R, 44R, 49R:**

1. Przeznaczenie terenów:
 - tereny rolnicze;
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się budowę budynków garażowych, gospodarczych, inwentarskich, a także innych budynków i urządzeń obsługujących działalność usługową na rzecz rolnictwa, służących produkcji rolnej i przetwórstwu rolno-spożywczemu;
- 2) dopuszcza się budowę budynków mieszkalnych wyłącznie w ramach zabudowy zagrodowej z zastrzeżeniem § 7 pkt 2;
- 3) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w stosunku do linii rozgraniczających dróg, w odległościach określonych na rysunku planu;
- 4) do pokrycia dachów należy stosować pokrycia ceramiczne lub ich imitacje, w odcieniach koloru czerwonego, brązowego lub szarego;
- 5) dopuszcza się lokalizację liniowych i punktowych obiektów infrastruktury technicznej;
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - obowiązują zakazy § 7 pkt 2;
4. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) parametry zabudowy garażowej, gospodarczej, inwentarskiej itp.:
 - a) wysokość zabudowy maksymalnie 15,0 m, do dwóch kondygnacji nadziemnych,
 - b) geometria dachu – dachy dwuspadowe, kąt nachylenia połaci dachu do 45°;
 - 2) dopuszcza się lokalizację budowli rolniczych i urządzeń budowlanych z nimi związanych, niezbędnych dla prowadzenia gospodarstwa rolnego o maksymalnej wysokości do 15,0 m;
 - 3) wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,05 – maks. 0,9;
 - 4) nakaz pozostawienia min. 50% terenu biologicznie czynnego na każdej wydzielonej działce budowlanej;
 - 5) obszar przeznaczony pod zabudowę, nie powinien przekraczać 40% powierzchni działki budowlanej;
 - 6) dla zabudowy istniejącej ustala się utrzymanie dotychczasowych parametrów z możliwością ich zmiany do 10%.
5. Zasady dostępu komunikacyjnego:
 - dostępność obszarów poprzez istniejące drogi publiczne, projektowane i istniejące drogi wewnętrzne oraz drogi śródpolne.

§ 18.

Obowiązują ustalenia szczegółowe odnoszące się do przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1RM, 3RM, 6RM, 11RM, 19RM, 52RM**:

1. Przeznaczenie terenów:
 - tereny zabudowy zagrodowej.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) ustala się budowę, rozbudowę, przebudowę budynków mieszkalnych, garażowych, gospodarczych, inwentarskich, a także innych budynków i urządzeń obsługujących działalność usługową na rzecz rolnictwa, służących produkcji rolnej i przetwórstwu rolno-spożywczemu;
 - 2) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w stosunku do linii rozgraniczających dróg, w odległościach określonych na rysunku planu;
 - 3) w elewacjach budynków stosować materiały tradycyjne, takie jak cegła ceramiczna, kamień, drewno, tynki w stonowanej kolorystyce;
 - 4) do pokrycia dachów należy stosować pokrycia ceramiczne lub ich imitacje, w odcieniach koloru czerwonego, brązowego lub szarego.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu jak dla zabudowy zagrodowej;
- 4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - a) dla obiektów ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków ustala się:
 - nakaz zachowania i odtworzenia historycznego wyglądu zabudowy w odniesieniu do elewacji, ilości i kształtu otworów okiennych i drzwiowych, kształtu i pokrycia dachu, detali architektonicznych.
- 5. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) parametry zabudowy budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej:
 - a) wysokość zabudowy maksymalnie 10,0 m, do dwóch kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe),
 - b) geometria dachu – dachy dwuspadowe, kąt nachylenia głównych połaci dachu od 25° do 45°;
 - c) dopuszcza się lukarny i okna dachowe;
 - 2) parametry zabudowy garażowej, gospodarczej, inwentarskiej itp.:
 - a) wysokość zabudowy maksymalnie 15,0 m, do dwóch kondygnacji nadziemnych,
 - b) geometria dachu – dachy dwuspadowe, kąt nachylenia połaci dachu do 45°;
 - 3) dopuszcza się lokalizację budowli rolniczych i urządzeń budowlanych z nimi związanych, niezbędnych dla prowadzenia gospodarstwa rolnego o maksymalnej wysokości do 12,0 m;
 - 4) wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,05 – maks. 0,9;
 - 5) nakaz pozostawienia min. 50% terenu biologicznie czynnego na każdej wydzielonej działce budowlanej;
 - 6) obszar przeznaczony pod zabudowę, nie powinien przekraczać 40% powierzchni działki budowlanej;
 - 7) dla zabudowy istniejącej ustala się utrzymanie dotychczasowych parametrów z możliwością ich zmiany do 10%.
- 6. Minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki – 1000 m².
- 7. Zasady dostępu komunikacyjnego:
 - 1) dla terenów oznaczonych symbolami 1RM, 3RM, z drogi zlokalizowanej poza granicami planu;
 - 2) dla terenów oznaczonych symbolami 6RM, 11RM, 19RM z dróg oznaczonych symbolami 9KDD, 29KDD, 31KDD;
 - 3) dla terenu oznaczonego symbolem 52RM z dróg oznaczonych symbolami 55KDD, 47KDD.

§ 19.

Obowiązują ustalenia szczegółowe odnoszące się do przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: **18MN/U, 56MN/U**:

- 1. Przeznaczenie terenów:
 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.
- 2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) ustala się budowę, przebudowę, rozbudowę budynków mieszkalnych, gospodarczych, garażowych, wyłącznie w ramach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej;
 - 2) ustala się utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy, przebudowy z możliwością zwiększenia parametrów o 20%;
 - 3) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w stosunku do linii rozgraniczających dróg, w odległościach określonych na rysunku planu;

- 4) w elewacjach budynków stosować materiały tradycyjne, takie jak cegła ceramiczna, kamień, drewno, tynki w stonowanej kolorystyce;
- 5) do pokrycia dachów należy stosować pokrycia ceramiczne lub ich imitacje, w odcieniach koloru czerwonego, brązowego lub szarego.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - 1) obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu jak dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
 - 2) ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.
4. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) parametry zabudowy budynków mieszkalnych jednorodzinnych:
 - a) wysokość zabudowy maksymalnie 10,0 m, do dwóch kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe),
 - b) geometria dachu – dachy dwuspadowe, kąt nachylenia głównych połaci dachu od 25° do 45°;
 - c) dopuszcza się lukarny i okna dachowe;
 - 2) parametry zabudowy garażowej, gospodarczej, itp.:
 - a) wysokość zabudowy maksymalnie 9,0 m;
 - b) geometria dachu – dachy dwuspadowe, kąt nachylenia połaci dachu do 45°;
 - c) dopuszcza się dachy płaskie;
 - 3) dopuszcza się lokalizację budowli rolniczych i urządzeń budowlanych z nimi związanych, niezbędnych dla prowadzenia gospodarstwa rolnego o maksymalnej wysokości do 12,0 m;
 - 4) wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,05 – maks. 0,9;
 - 5) nakaz pozostawienia min. 50% terenu biologicznie czynnego na każdej wydzielonej działce budowlanej;
 - 6) obszar przeznaczony pod zabudowę, nie powinien przekraczać 40% powierzchni działki budowlanej;
 - 7) dla zabudowy istniejącej ustala się utrzymanie dotychczasowych parametrów z możliwością ich zmiany do 10%.
5. Minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki – 1000 m².
6. Zasady dostępu komunikacyjnego:
 - 1) dla terenu oznaczonego symbolem 18MN/U z dróg oznaczonych symbolami 29KDZ, 32KDW;
 - 2) dla terenu oznaczonego symbolem 56MN/U z drogi oznaczonej symbolem 29KDZ.

§ 20.

Obowiązują ustalenia szczegółowe odnoszące się do przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem: **8U**:

1. Przeznaczenie terenu:
 - tereny zabudowy usługowej;
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległościach określonych na rysunku planu;
 - 2) ustala się zakaz grodzenia terenu.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - nakaz wprowadzenia zieleni izolacyjnej niskiej przy granicach z terenami sąsiednimi;
4. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) parametry zabudowy budynków w zabudowie usługowej:
 - a) wysokość zabudowy maksymalnie 10,0 m, do dwóch kondygnacji nadziemnych;
 - b) geometria dachu – dachy dwuspadowe, kąt nachylenia głównych połaci dachu od 25° do 45°;
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,1 – maks. 0,6;
 - 3) nakaz pozostawienia min. 25% terenu biologicznie czynnego na każdej wydzielonej działce;
 - 4) obszar przeznaczony pod zabudowę, nie powinien przekraczać 45% powierzchni działki budowlanej.
5. Zasady dostępu komunikacyjnego:
- dla terenu oznaczonego symbolem 8U z drogi oznaczonej symbolem: 29KDZ.

§ 21.

Obowiązują ustalenia szczegółowe odnoszące się do przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem: **54U-K**:

1. Przeznaczenie terenu:
 - tereny zabudowy usługowej – kultu religijnego;
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) ustala się utrzymanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania;
 - 2) dopuszcza się remonty istniejących obiektów;
 - 3) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury,
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - zakaz usuwania istniejących zadrzewień;
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - a) dla obiektów ujętych w rejestrze zabytków ustala się:
 - nakaz zachowania i odtworzenia historycznego wyglądu zabudowy w odniesieniu do elewacji, ilości i kształtu otworów okiennych i drzwiowych, kształtu i pokrycia dachu, detali architektonicznych.
5. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - ustala się zakaz zmian parametrów istniejącej zabudowy.
6. Zasady podziału nieruchomości:
 - nie wymaga określenia.
7. Zasady dostępu komunikacyjnego:
 - dla terenu oznaczonego symbolem 54U-K z drogi oznaczonej symbolem: 55KDD.

§ 22.

Obowiązują ustalenia szczegółowe odnoszące się do przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem: **45ZC-C**:

1. Przeznaczenie terenu:
 - teren cmentarza - czynnego;
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) ustala się utrzymanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania;
 - 2) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - 1) zakaz usuwania istniejących zadrzewień;
 - 2) dopuszcza się nowe nasadzenia w formie zieleni wysokiej i niskiej;
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- a) dla obiektów ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków ustala się:
 - ustala się ochronę układu przestrzennego cmentarza;
 - ustala się ochronę zabytkowego drzewostanu;
 - ustala się ochronę historycznych elementów małej architektury i grobów;
- 5. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - nie wymaga określenia.
- 6. Zasady dostępu komunikacyjnego:
 - dla terenu oznaczonego symbolem 45ZC-C z drogi oznaczonej symbolem: 47KDD.

§ 23.

Obowiązują ustalenia szczegółowe odnoszące się do przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem: **46ZC-N**:

1. Przeznaczenie terenu:
 - teren cmentarza - nieczynnego;
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - ustala się utrzymanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - zakaz usuwania istniejących zadrzewień;
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - a) dla obiektów ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków ustala się:
 - ustala się ochronę układu przestrzennego cmentarza;
 - ustala się ochronę zabytkowego drzewostanu;
 - ustala się ochronę historycznych elementów małej architektury i nagrobków;
5. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - nie wymaga określenia.
6. Zasady dostępu komunikacyjnego:
 - dla terenu oznaczonego symbolem 46ZC-N z drogi oznaczonej symbolem: 47KDD.

§ 24.

Obowiązują ustalenia szczegółowe odnoszące się do przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolami: **4ZP, 7ZP, 53ZP**:

1. Przeznaczenie terenów:
 - tereny zieleni urządzonej.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) ustala się lokalizacje zieleni urządzonej w postaci skwerów i zieleńców,
 - 2) ustala się lokalizacje placów zabaw, obiektów sportowych,
 - 3) ustala się lokalizacje obiektów małej architektury,
 - 4) dopuszcza się lokalizację wiat przystankowych,
 - 5) dopuszcza się budowę obiektów infrastruktury technicznej.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - ustala się zakaz likwidacji istniejących zadrzewień.
4. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - nie wymaga określenia.
5. Zasady dostępu komunikacyjnego:
 - dla terenów oznaczonych symbolami 4ZP, 7ZP z drogi oznaczonej symbolem 9KDD;
 - dla terenu oznaczonego symbolem 53ZP z dróg oznaczonych symbolami 55KDD i 29KDZ.

§ 25.

Obowiązują ustalenia szczegółowe odnoszące się do przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolami: **2ZL, 13ZL, 14ZL, 16ZL, 26ZL, 33ZL, 36ZL, 40ZL, 42ZL, 48ZL, 50ZL:**

1. Przeznaczenie terenów:
 - lasy.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) ustala się zagospodarowanie terenu zgodnie z ich przeznaczeniem;
 - 2) obowiązuje zakaz zabudowy za wyjątkiem obiektów służących gospodarce leśnej oraz innych obiektów i urządzeń,
 - 3) dopuszcza się budowę obiektów infrastruktury technicznej.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - nie wymaga określenia.
4. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - nie wymaga określenia.
5. Zasady dostępu komunikacyjnego:
 - ustala się obsługę terenów poprzez drogi śródpolne.

§ 26.

Obowiązują ustalenia szczegółowe odnoszące się do przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem: **10WS:**

1. Przeznaczenie terenów:
 - tereny wód powierzchniowych śródlądowych.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) dopuszczalne obiekty towarzyszące – urządzenia hydrotechniczne zabezpieczające brzegi wód;
 - 2) dopuszcza się lokalizacje pomostów i kładek;
 - 3) dopuszcza się wykorzystanie zbiorników, jako zbiorniki ppoż.,
 - 4) dopuszcza się budowę obiektów infrastruktury technicznej.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - nie wymaga określenia.
4. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - nie wymaga określenia.
5. Zasady dostępu komunikacyjnego:
 - dla terenu oznaczonego symbolem 10WS z drogi oznaczonej symbolem 9KDD.

§ 27.

Obowiązują ustalenia szczegółowe odnoszące się do przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: **25EW, 28EW, 30EW, 35EW, 38EW:**

1. Przeznaczenie terenów:
 - tereny odnawialnych źródeł energii – siłownie wiatrowe.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w stosunku do linii rozgraniczających dróg, w odległościach określonych na rysunku planu;
 - 2) ustala się lokalizacje wież siłowni wiatrowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w ilości:
 - a) na terenach 30EW, 35EW, 38EW po jednej siłowni w każdym z terenów,

- b) na terenie 25EW trzy siłownie;
 - c) na terenie 28EW cztery siłownie.
- 3) ustala się lokalizację wewnętrznych dróg dojazdowych, placów serwisowych i infrastruktury technicznej;
 - 4) maksymalny obszar zajmowany pod jedną siłownię wiatrową wraz z placem serwisowym nie może przekraczać 4000m²;
 - 5) teren niezajęty pod siłownię wiatrową, plac serwisowy, drogę dojazdową, i słupy linii elektroenergetycznych należy wykorzystać, jako rolniczy;
 - 6) dopuszcza się oświetlenie ochronne oraz ogrodzenie terenów do maks. wysokości do 2.0m;
 - 7) ustala się możliwość przekroczenia linii rozgraniczających terenów siłowni wiatrowych przez śmigła;
 - 8) zakaz wykorzystania konstrukcji wieży, jako nośnika reklamowego, zakaz nie obejmuje oznaczeń producenta, inwestora lub właściciela siłowni wiatrowej na gondolach.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - obowiązują zakazy § 7 pkt 2 i 5.
 4. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) maksymalna wysokość siłowni wiatrowej do 200,0 m w stanie wzniesionego śmigła;
 - 2) maksymalna moc nominalna siłowni wiatrowej do 3,5 MW.
 5. Zasady dostępu komunikacyjnego:
 - 1) dla terenu oznaczonego symbolem 25EW z dróg oznaczonych symbolami 24KDW, 31KDW;
 - 2) dla terenu oznaczonego symbolem 30EW z drogi oznaczonej symbolem 31KDW;
 - 3) dla terenu oznaczonego symbolem 28EW z dróg oznaczonych symbolami 39KDW, 37KDW;
 - 4) dla terenu oznaczonego symbolem 35EW z drogi oznaczonej symbolem 37KDW;
 - 5) dla terenu oznaczonego symbolem 38EW z drogi oznaczonej symbolem 37KDW;
 - 6) dopuszcza się budowę innych niż wyznaczone na rysunku planu dróg wewnętrznych .

§ 28.

Obowiązują ustalenia szczegółowe odnoszące się do przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem: **22E**:

1. Przeznaczenie terenów:
 - tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w stosunku do linii rozgraniczających dróg, w odległościach określonych na rysunku planu;
 - 2) ustala się lokalizację GPZ (głównego punktu zasilającego)
 - 3) ustala się nakaz ogrodzenia terenu;
 - 4) minimalna wysokość ogrodzenia 2,0 m;
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - wody opadowe i roztopowe ze stanowisk pod transformatorami odprowadzić do szczelnego zbiornika bezodpływowego lub po podczyszczeniu w separatorze do wód lub do ziemi.
4. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) parametry zabudowy budynków infrastruktury:
 - a) wysokość zabudowy maksymalnie 3,0 m;

- b) geometria dachu – dachy płaskie;
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,1 – maks. 0,7;
 - 3) nakaz pozostawienia min. 10% terenu biologicznie czynnego na każdej wydzielonej działce budowlanej;
 - 4) obszar przeznaczony pod zabudowę, nie powinien przekraczać 70% powierzchni działki budowlanej.
5. Zasady dostępu komunikacyjnego:
- 1) dla terenu oznaczonego symbolem 22E z dróg oznaczonych symbolami 24KDW, 31KDW.

§ 29.

Obowiązują ustalenia szczegółowe odnoszące się do przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem: **5W**:

1. Przeznaczenie terenów:
 - tereny infrastruktury technicznej - wodociągi.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) ustala się utrzymanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania terenu;
 - 2) lokalizacja ujęcia wód podziemnych;
 - 3) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w stosunku do linii rozgraniczających dróg, w odległościach określonych na rysunku planu;
 - 4) ustala się nakaz ogrodzenia terenu;
 - 5) minimalna wysokość ogrodzenia 2,0 m;
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - nie wymaga określenia.
4. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - nie wymaga określenia.
5. Zasady dostępu komunikacyjnego:
 - dla terenu oznaczonego symbolem 5W z drogi oznaczonej symbolem 9KDD.

§ 30.

Obowiązują ustalenia szczegółowe odnoszące się do przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem: **29KDZ**:

1. Przeznaczenie terenu:
 - tereny publicznych dróg zbiorczych.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) szerokość drogi w istniejących liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) w liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się lokalizację przystanków autobusowych oraz zatok autobusowych;
 - 3) dopuszcza się wycinkę drzew w przypadku lokalizacji nowych zjazdów, przebudowy istniejących, remontów, przebudowy dróg.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - nie wymaga określenia.
4. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - nie wymaga określenia.

§ 31.

Obowiązują ustalenia szczegółowe odnoszące się do przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: **9KDD, 47KDD, 55KDD**:

1. Przeznaczenie terenu:
 - tereny publicznych dróg lokalnych.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) szerokość drogi w istniejących liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) dopuszcza się wycinkę drzew w przypadku lokalizacji nowych zjazdów, przebudowy istniejących, remontów, przebudowy dróg.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - nie wymaga określenia.
4. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - nie wymaga określenia.

§ 32.

Obowiązują ustalenia szczegółowe odnoszące się do przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: **15KDW, 21KDW, 24KDW, 31KDW, 37KDW, 49KDW, 43KDW:**

1. Przeznaczenie terenów:
 - tereny dróg wewnętrznych.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) szerokość drogi w istniejących liniach rozgraniczających do 7,0 m;
 - 2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, zmianę parametrów;
 - 3) dopuszcza się wycinkę drzew w przypadku lokalizacji nowych zjazdów, przebudowy istniejących, remontów, przebudowy dróg.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - nie wymaga określenia.
4. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - nie wymaga określenia.

Rozdział 3 Przepisy końcowe

§ 33.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kozłowo.

§ 34.

Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego oraz na stronie internetowej Gminy.

§ 35.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy