

**Uchwała Nr II/9/2014**  
**Rady Gminy w Kozłowie**  
**z dnia 8 grudnia 2014 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości i udzielenie bonifikaty.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2013r. poz. 594 ze zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt 3 i art. 68 ust. 1 pkt 2 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 poz. 518 ze zm.) Rada Gminy w Kozłowie uchwała, co następuje:

**§ 1**

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem byłej szkoły podstawowej o powierzchni 1,69 ha położonej w miejscowości Sarnowo, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 30, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy prowadzi księgę wieczystą KW OL1N/00021459/7.
2. Nieruchomość zostanie zbyta w drodze bezprzetargowej na rzecz Fundacji ITAJ z siedzibą w Szczepkowie Borowym.

**§ 2**

Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 99% ceny przy sprzedaży nieruchomości opisanej w §1.

**§ 3**

Traci moc uchwała Nr XV/117/2011 Rady Gminy w Kozłowie z dnia 16 listopada 2011r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości zabudowanej położonej w obrębie Sarnowo.

**§ 4**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kozłowo.

**§ 5**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy  
  
Alicja Eidtner

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały Rady Gminy**  
**w Kozłowie Nr II/9/2014**  
**z dnia 8 grudnia 2014 r.**

Fundacja ITAJ wystąpiła z wnioskiem do Wójta Gminy Kozłowo o sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości po szkole podstawowej w Sarnowie wraz z przylegającą nieruchomością rolną, oznaczonej jako działka nr 30 położonej w obrębie geodezyjnym Sarnowo, z zastosowaniem 99 % bonifikaty.

Nieruchomość nr 30 zabudowana jest budynkiem byłej szkoły o powierzchni zabudowy 329 m<sup>2</sup>. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną i wodociągową zasilaną z sieci gminnej i kanalizacyjną - szambo. Aktualnie budynek niszczy i wymaga przeprowadzenia remontu.

W uzasadnieniu Fundacja ITAJ poinformowała, że budynek po przeprowadzeniu niezbędnego remontu zostanie przeznaczony na działalność wymienioną w art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 poz. 518 ze zm.) a w szczególności na działalność opiekuńczą.

Przepis art. 37 ust. 2 pkt 3 oraz art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 poz. 518 ze zm.) stanowi, że nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli zbycie następuje między innymi na rzecz osób prawnych, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową.

Fundacja ITAJ jest pozarządową organizacją dobroczynną z siedzibą w Szczepkowie Borowym, która swoją działalnością uzupełnia działania samorządu lokalnego w sferze między innymi niesienia pomocy osobom potrzebującym.

Mając na względzie cele oraz działalność, jaką prowadzi Fundacja ITAJ zgodnie z odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego nr 0000298354 z dnia 22.11.2014r., uzasadnione jest zbycie przedmiotowej nieruchomości w trybie bezprzetargowym na rzecz fundacji, z zastosowaniem bonifikaty w wysokości 99% ceny sprzedaży.

Ponadto w/w nieruchomość zostanie zabezpieczona poprzez ustanowienie hipoteki kaucyjnej, która zagwarantuje Gminie Kozłowo, że w przypadku wykorzystania nieruchomości na cele inne niż wymienione w art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 poz. 518 ze zm.), przed upływem 10 lat, licząc od dnia nabycia, Fundacja ITAJ zobowiązana będzie do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie. Ponadto Fundacja ITAJ oświadcza, że działalność opiekuńcza w ramach ośrodka wsparcia będzie prowadzona minimum 10 lat.

Nieruchomość zabudowana była szkołą w Sarnowie przez okres minimum 10 lat będzie wykorzystywana również na cele określone w art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 poz. 518 ze zm.), ze szczególnym uwzględnieniem działalności: opiekuńczej, charytatywnej i leczniczej. Analogicznie nieruchomość rolna granicząca z byłą szkołą będzie zagospodarowana na rekreacyjne tereny zielone dla potencjalnych klientów ośrodka wsparcia w Sarnowie zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 poz. 518 ze zm.). Fundacja ITAJ planuje również przekwalifikowanie części nieruchomości rolnej na cele inwestycyjne związane z ewentualną rozbudową ośrodka wsparcia społecznego w Sarnowie. Wszystkie podejmowane działania będą miały na celu niesienie pomocy osobom potrzebującym, a także tworzenie nowych miejsc pracy.

Biorąc powyższe pod uwagę, podjęcie uchwały w proponowanym brzmieniu uważa się za uzasadnione.