

**Uchwała Nr VII/40/2015**  
**Rady Gminy w Kozłowie**  
**z dnia 25 marca 2015 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w obrębie wsi Wola.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2013r. , poz. 594 ze zm.) Rada Gminy w Kozłowie, uchwała co następuje:

**§1**

Wyraża się zgodę na przedłużenie na okres 3 lat z dotychczasowym dzierżawcą Panem Janem Lemanowskim umowy dzierżawy nieruchomości gminnej położonej w miejscowości Wola, oznaczonej numerem ewidencyjnym 82/2 o pow. 0,64 ha, obręb geodezyjny Wola.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy  
  
Alicja Eidtner

**Uzasadnienie**

do Uchwały Nr VII/40/2015  
Rady Gminy w Kozłowie  
z dnia 25 marca 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej  
położonej w obrębie wsi Wola

Pan Jan Lemanowski jest dzierżawcą nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 82/2 o pow. 0,64 ha, położonej w miejscowości Wola, obręb geodezyjny Wola.

Od 9 listopada 2011r. użytkują ją bez przerwy oraz wywiązują się w całości z warunków umowy.

Wnioskiem z dnia 13.03.2015r. Pan Jan Lemanowski zwrócił się o przedłużenie dzierżawy przedmiotowego gruntu na dalszy okres.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony. Uchwała Rady Gminy wymagana jest również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Wójt Gminy Kozłowo może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Biorąc pod uwagę powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest konieczne i uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCA  
RADY GMINY  
*Alicja Eidner*  
Alicja Eidner