

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 1 i 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) oraz art. 15 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2014 r. poz. 518 ze zm.)
- Rada Gminy w Kozłowie uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża zgodę na zamianę nieruchomości niezabudowanych, położonych w obrębie Januszkowo oznaczonych w ewidencji gruntów jako dz. nr 1/2 sklasyfikowanej jako LZ-PsV - grunty zadrzewione i zakrzewione oraz dz. nr. 16/1, dz. nr 36/2 i dz. nr 67 sklasyfikowane jako drogi o łącznej powierzchni 9,5118 ha, stanowiące własność Gminy Kozłowo ,na nieruchomości położone w obrębie Januszkowo oznaczone w ewidencji gruntów jako dz. nr 33/4 i 9/4, 7/9 o łącznej powierzchni 5,0807 ha sklasyfikowane jako grunty orne, zadrzewione i zakrzewione, lasy i nieużytki, stanowiące własność osoby fizycznej.

§ 2

Różnica wartości zamienionych nieruchomości uregulowana będzie w formie dopłaty między uczestnikami zamiany

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy


Alicja Eidtner

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8.03.1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał dotyczących zbycia i nabycia nieruchomości. Dokonanie zamiany nieruchomości jest możliwe zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Właściciel działki zwrócił się z prośbą do Wójta Gminy Kozłowo o możliwość zamiany dz. nr 33/4, 9/4 i 7/9 położonych w obrębie Januszkowo o łącznej powierzchni 5,0807 ha stanowiących jej własność na dz. nr 1/2, 16/1, 36/2 i 67 położone w obrębie Januszkowo o łącznej powierzchni 9,5118 ha stanowiące własność Gminy Kozłowo. Zamiana działek pozwoli na prawidłowe i racjonalne zarządzanie nieruchomościami stanowiącymi własność wnioskodawcy z uwagi na to, że dz. nr 16/1, 36/2 i 67 stanowiące własność Gminy Kozłowo usytuowane są w kompleksie działek stanowiących własność wnioskodawcy, co utrudnia prawidłowe zagospodarowanie nieruchomości. Natomiast dz. nr 1/2 stanowiąca własność Gminy Kozłowo leży w bezpośrednim sąsiedztwie, nieruchomości wnioskodawcy, przedmiotowa działka w przeważającej części jest zabagniona, jest to teren podmokły, pozostała część nieruchomości jest zadrzewiona i zakrzewiona, w związku z powyższym prawidłowe i racjonalne zagospodarowanie przedmiotowej nieruchomości jest niemożliwe.

W przypadku nierównej wartości zamienianych stasuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości, zgodnie z treścią art. 15 ust. 1 zd. drugie ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r. poz. 518 ze zm.). Wartości nieruchomości określają rzeczoznawcy majątkowi w operacie szacunkowym.

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY
Alcja Eidner
Alcja Eidner