

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowych użytkowników wieczystych

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 261 z 2004r., poz. 2603 z późniejszymi zmianami) oraz w wykonaniu uchwały:

- Nr XXXIII/279/2013 z dnia 18 września 2013 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Kozłowo oddanych w użytkowanie wieczyste
- Nr XXXIII/280/2013 z dnia 18 września 2013 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kozłowo oddanej w użytkowanie wieczyste

Wójt Gminy Kozłowo z a r z ą d z a , co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2

Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Kozłowie na okres 21 dni.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Pani Monice Kowalik.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
r.igr inż. Jacek Jankowski

**Działając na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 poz. 518 t.j)
Urząd Gminy Kozłowo podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym
na rzecz dotychczasowych użytkowników wieczystych
Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 16.07.2015 r. do 6.08.2015r.**

Położenie i oznaczenie nieruchomości	Gmina Kozłowo Obręb Rogóz Działki nr 121/4 i 121/7 o łącznej powierzchni 9,80 ha, Br - 0,70 ha, RIIIa - 0,16 ha, RIVa-0,06 ha, RIVb-0,04 ha, RV-0,02 ha	Gmina Kozłowo Obręb Szkotowo Działka nr 189/3 o powierzchni 0,7512 ha Bi - 0,7512 ha
Numer księgi wieczystej	KW OLIN/00013429/9	KW OLIN/00013429/9
Opis nieruchomości	Nieruchomości położone są kolonijnie w oddaleniu od zabudowy wsi Rogóz. Działka nr 121/4 jest zabudowana, ma kształt czworokąta. Działka nr 121/7 jest niezabudowana, ma kształt silnie wydłużonego czworokąta. W zasięgu nieruchomości przebiegają sieci infrastruktury technicznej takie jak: energetyczna niskiego napięcia i wodociągowa.	Działka położona jest we wschodniej części wsi. Ma kształt wielokąta zbliżony do kwadratu. Teren płaski. Dojazd do nieruchomości drogą utwardzoną. W zasięgu nieruchomości przebiegają następujące sieci infrastruktury technicznej: energetyczna niskiego napięcia, wodociągowa i kanalizacyjna.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	W obowiązującym do 31.12.2003r. planie zagospodarowania przestycznego gminy Kozłowo wyceniane działki znajdowały się w strefie rolniczej. Natomiast w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestycznego gminy Kozłowo, przedmiotowe nieruchomości znajdują się w strefie rolniczej przestycznej, prowadzenia działalności gospodarczej, rolniczej oraz zalesień.	W obowiązującym do 31.12.2003r. planie zagospodarowania przestycznego gminy Kozłowo wyceniana działka znajdowała się w strefie mieszkaniowo- usługowej. Natomiast w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestycznego gminy Kozłowo, przedmiotowa nieruchomość znajduje się w strefie rozwoju o funkcji zabudowy mieszkaniowej z usługami etap I.
Forma zbycia	Sprzedaż nieruchomości gruntowej w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego.	
Cena brutto nieruchomości	Wartość prawa własności – 36 824,00 zł Wartość prawa użytkowania wieczystego – 22 535,00 zł	Wartość prawa własności – 39 062,00 zł Wartość prawa użytkowania wieczystego – 22 918,00 zł
Termin wnoszenia opłat	Na poczet ceny sprzedaży nieruchomości zaliczona zostanie kwota równa wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości. Cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Na wniosek Nabywcy cena może zostać rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski. Nabywca ponosi koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia oraz zawarciem umowy notarialnej.	Na poczet ceny sprzedaży nieruchomości zaliczona zostanie kwota równa wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości.

Pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami(tekst jednolity Dz.U. Nr 261 z 2004r. poz. 2603 z póź. Zm) i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Gminy w Kozłowie w terminie **6 tygodni** od dnia ogłoszenia.

Kozłowo, 16.07.2015r.

Sporządziła: Monika Kowalik