

**UCHWAŁA Nr XIII/79/2015**  
**Rady Gminy w Kozłowie**  
**z dnia 30 września 2015 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu mieszkalnego położonego w miejscowości Kozłowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 roku poz. 782 ze zm.) Rada Gminy w Kozłowie uchwala, co następuje:

§1

Wyraża zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego nr 6/1 o pow. 99,37 m<sup>2</sup> położonego w miejscowości Kozłowo na działce oznaczonej nr 770/5 na rzecz najemcy tego lokalu, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy prowadzi KW OL1N/00022466/6, stanowiącą współwłasność gdzie Gmina Kozłowo posiada udział wynoszący 8413/10000.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

  
Alicja Eidtner

**UZASADNIENIE**

Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r., poz. 782 ze zm.) w przypadku zbywania nieruchomości, pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został zawarty na czas nieoznaczony.

Pan Arkadiusz Maron zwrócił się z prośbą o sprzedaż lokalu mieszkalnego oznaczonego numerem 6/4 położonego w miejscowości Kozłowo. Ma on umowę najmu zawartą w dniu 23.03.2012 r. na czas nieoznaczony. Nie posiada żadnych zadłużeń wobec Gminy.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

**PRZEWODNICZĄCA**  
**RADY GMINY**  
*Alicja Eidtner*  
**Alicja Eidtner**