

**DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI**

1. Rok

\_\_\_\_\_

Podstawa	Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2014 r., poz. 849 ze zm.).
Składający:	Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych, w tym spółek nieposiadających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub ze spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób fizycznych tworzących wspólnotę mieszkaniową.
Termin składania:	Do dnia 31 stycznia każdego roku podatkowego lub w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie (wygaśnięcie) obowiązku podatkowego lub wysokość opodatkowania.

**A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI**

2. Nazwa i adres siedziby organu podatkowego

**Wójt Gminy Kozłowo**  
**ul. Mazurska 3, 13-124 Kozłowo****B. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA DEKLARACJI**

3. Okoliczności powodujące obowiązek złożenia deklaracji (zaznaczyć właściwy kwadrat):

- 
1. deklaracja roczna
- 
2. korekta deklaracji rocznej

W przypadku zaznaczenia kwadratu nr 2 należy podać datę zdarzenia powodującego korektę deklaracji:

Data zdarzenia: .....

**C. PODMIOT ZOBOWIĄZANY DO ZŁOŻENIA DEKLARACJI**

4. Rodzaj podmiotu (zaznaczyć właściwy kwadrat):

- 
1. właściciel
- 
2. współwłaściciel
- 
3. posiadacz samoistny
- 
4. współposiadacz samoistny
- 
- 
5. użytkownik wieczysty
- 
6. współużytkownik wieczysty
- 
7. posiadacz zależny
- 
8. współposiadacz zależny

**D. DANE PODATNIKA**

\* - dotyczy podatnika niebędącego osobą fizyczną

\*\* - dotyczy podatnika będącego osobą fizyczną

**D.1.1. DANE IDENTYFIKACYJNE**

5. Rodzaj podatnika (zaznaczyć właściwy kwadrat):

- 
1. osoba fizyczna
- 
2. osoba prawna
- 
3. jednostka organizacyjna, w tym spółka, nieposiadająca osobowości prawnej

6. Nazwa pełna \* / Nazwisko \*\*

7. Nazwa skrócona \* / Pierwsze imię, drugie imię \*\*

8. NIP/PESEL (niepotrzebne skreślić) <sup>1</sup>

9. Identyfikator REGON

Pola 10, 11, 12 wypełnia osoba fizyczna w przypadku, gdy numer PESEL nie został nadany.

10. Data urodzenia (dzień - miesiąc - rok)

\_\_\_\_\_

11. Imię ojca

12. Imię matki

1) Numer PESEL wpisują podatnicy będący osobami fizycznymi objętymi rejestrem PESEL, nieprowadzący działalności gospodarczej lub niebędący zarejestrowanymi podatnikami podatku od towarów i usług. Identyfikator podatkowy NIP wpisują pozostali podatnicy.

**D.1.2. ADRES SIEDZIBY \* / ADRES ZAMIESZKANIA \*\***

13. Kraj	14. Województwo	15. Powiat		
16. Gmina	17. Ulica		18. Nr domu	19. Nr lokalu
20. Miejscowość		21. Kod pocztowy	22. Poczta	

**D.1.3. ADRES DO KORESPONDENCJI**

Należy wypełnić tylko wówczas, gdy adres do korespondencji jest inny niż w części D.1.2.

23. Kraj	24. Województwo	25. Powiat		
26. Gmina	27. Ulica		28. Nr domu	29. Nr lokalu
30. Miejscowość		31. Kod pocztowy	32. Poczta	

**D.1.4. KONTAKT (Pola nr 33, 34, 35 wypełnia się fakultatywnie)**

33. Telefon	34. Faks	35. E-mail
-------------	----------	------------

**E. INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCIACH LUB OBIEKTACH BUDOWLANYCH**

36. Miejsce położenia nieruchomości	37. Nr Księgi wieczystej	38. Nr działki
-------------------------------------	--------------------------	----------------

**F. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA NIEPODLEGAJĄCYCH ZWOLNIENIU****F.1. POWIERZCHNIA GRUNTÓW**

	Podstawa opodatkowania w m <sup>2</sup> (ha) z dokładnością do 1 m <sup>2</sup>	Stawka podatku	Kwota podatku	
			zł,	gr
1. Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	39.  m <sup>2</sup>	40.  ,	41.  ,	
2. Pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych 2)	42.  ,	43.  ,	44.  ,	
3. Pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	45.  m <sup>2</sup>	46.  ,	47.  ,	
4. Niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod budowę mieszkaniową, usługową albo budowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	48.  m <sup>2</sup>	49.  ,	50.  ,	

**F.2. POWIERZCHNIA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI.** Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe. Powierzchnię pomieszczeń lub ich części oraz część kondygnacji o wysokości od 1,40 m do 2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50%, a jeżeli wysokość jest mniejsza niż 1,40 m, powierzchnię tę pomija się.

	Podstawa opodatkowania w m <sup>2</sup>	Stawka podatku		Kwota podatku	
		zł,	gr	zł,	gr
1. Mieszkalnych	51. m <sup>2</sup>	52. ,		53. ,	
2. Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	54. m <sup>2</sup>	55. ,		56. ,	
3. Zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	57. m <sup>2</sup>	58. ,		59. ,	
4. Związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	60. m <sup>2</sup>	61. ,		62. ,	
5. Pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego	63. m <sup>2</sup>	64. ,		65. ,	
6. Letniskowych	66. m <sup>2</sup>	67. ,		68. ,	

2) Należy podać z dokładnością do czterech miejsc po przecinku.

**F.3. WARTOŚĆ BUDOWLI LUB ICH CZĘŚCI ZWIĄZANYCH Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ**

	Podstawa opodatkowania w zł z dokładnością do 1 zł	Stawka podatku	Kwota podatku	
			zł,	gr
Budowle	69. zł	70. , %	71. ,	

**G. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU**

Kwota podatku (w pełnych złotych)	72. zł
-----------------------------------	-----------

**H. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIOYCH.** Dane dotyczące zwolnień podatkowych wynikających z ustawy lub uchwały rady gminy.

Lp.	Rodzaj zwolnienia	Powierzchnia w m <sup>2</sup>
1.	Nieużytki art. 7 ust. 1 pkt. 10 – ustawy o podatkach i opłatach lokalnych	73.
2.	Grunty zadrzewione i zakrzewione Lz – art. 7 ust. 1 pkt. 10	74.
3.	Inne – podać przepis prawa z jakiego nastąpiło zwolnienie	75.
4.		76.
5.		77.
6.		78.
7.		79.

**I. OŚWIADCZENIE I PODPIS SKŁADAJĄCEGO / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO** Oświadczam, że podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą.

80. Imię	81. Nazwisko
82. Data wypełnienia deklaracji (dzień - miesiąc - rok)	83. Podpis (pieczęć) podatnika / osoby reprezentującej podatnika <sup>3)</sup>

## J. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

84. Uwagi organu podatkowego

85. Podpis przyjmującego formularz

3) Niepotrzebne skreślić.

### Pouczenia

W przypadku niewpłacenia kwoty należnego podatku od nieruchomości w terminach określonych ustawowo lub wpłacenia jej w niepełnej wysokości, niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2014 r. poz. 1619 ze zm.).