

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w obrębie Santop, gmina Kozłowo

Na podstawie art. 18 ust. 1 i 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015r. poz. 1515 ze zm.) oraz art. 15 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2015 r. poz. 1774 ze zm.)
- Rada Gminy w Kozłowie uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża zgodę na zamianę nieruchomości niezabudowanych, położonych w obrębie Santop oznaczonych w ewidencji gruntów jako dz. nr 27/1 o pow. 0,49 ha , stanowiące własność Gminy Kozłowo ,na nieruchomość położoną w obrębie Santop oznaczoną w ewidencji gruntów jako dz. nr 9/6 o pow. 0,5 ha , stanowiące własność osoby fizycznej.

§ 2

Różnica wartości zamienionych nieruchomości uregulowana będzie w formie dopłaty między uczestnikami zamiany

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy


Alicja Eidtner

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8.03.1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał dotyczących zbycia i nabycia nieruchomości. Dokonanie zamiany nieruchomości jest możliwe zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Pan Roman Pergoł zwrócił się z prośbą do Wójta Gminy Kozłowo o możliwość zamiany dz. nr 9/6 o pow. 0,5 ha położonej w obrębie Santop stanowiącej jego własność, na dz. nr 27/1 o pow. 0,49 ha położoną w obrębie Santop stanowiącą własność Gminy Kozłowo. Wniosek swój uzasadnił, iż zamiana przedmiotowych działek pozwoli na prawidłowe i racjonalne zarządzanie nieruchomościami, gdyż działka nr 27/1 stanowiąca własność Gminy Kozłowo usytuowana jest w kompleksie działek rolnych stanowiących własność Pana Romana Pergoł, co utrudnia prawidłowe zagospodarowanie nieruchomości stanowiących jego własność. Możliwość zamiany w/w gruntów pozwoli na ich prawidłowe zagospodarowanie oraz połączenie gruntów stanowiących własność Pana Romana Pergoł. Ponadto działka należąca do Pana Romana Pergoł przeznaczona będzie na potrzeby sołectwa Sątóp, urządzony zostanie na niej plac zabaw oraz miejsce do aktywnego spędzania wolnego czasu.

W przypadku nierównej wartości zamienianych stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości, zgodnie z treścią art. 15 ust. 1 zd. drugie ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 poz. 1774 ze zm.). Wartości nieruchomości określają rzeczoznawcy majątkowi w operacie szacunkowym.

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY
Alicja Eidtner
Alicja Eidtner