

**UCHWAŁA Nr XVII/118/2016  
Rady Gminy w Kozłowie  
z dnia 05 stycznia 2016 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w miejscowości Januszkowo na rzecz najemcy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015r. poz. 1515 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 roku poz. 1774 ze zm.) Rada Gminy w Kozłowie uchwala, co następuje:

**§ 1**

Wyraża zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości oznaczonej dz. nr 78/2 o pow. 0,3928 ha, położonego w miejscowości Januszkowo zabudowanej budynkiem mieszkalnym, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy prowadzi KW OL1N/00009339/0, na rzecz najemcy.

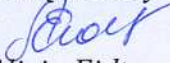
**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Przewodnicząca Rady Gminy*

  
*Alicja Eidtner*

**RADA GMINY  
w Kozłowie**

**Uzasadnienie  
do Uchwały Rady Gminy  
w Kozłowie Nr XVII/118/2016  
z dnia 05 stycznia 2016 r.**

Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r., poz. 782 ze zm.) w przypadku zbywania nieruchomości, pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został zawarty na czas nieoznaczony.

Pani Danuta Potok zwróciła się z prośbą o sprzedaż nieruchomości oznaczonej nr dz. 78/2 położonej w miejscowości Januszkowo, zabudowanej budynkiem mieszkalnym, którego jest najemcą. Ma ona umowę najmu zawartą w dniu 14.03.2001 r. na czas nieoznaczony. Nie posiada żadnych zadłużeń wobec Gminy.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCA  
RADY GMINY  
*Alicja Eidtner*  
Alicja Eidtner