

**UCHWAŁA Nr XVII/117/2016
Rady Gminy w Kozłowie
z dnia 05 stycznia 2016 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości i udzielenie bonifikaty.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015r. poz. 1515 ze zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt 3 i art. 68 ust. 1 pkt 2 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 poz. 1774 ze zm.) Rada Gminy w Kozłowie uchwala, co następuje:

§1

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem byłej szkoły podstawowej o powierzchni 0,4558 ha położonej w miejscowości Szkudaj, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 24/1, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy prowadzi księgę wieczystą KW OL1N/00009295/9
2. Nieruchomość zostanie zbyta w drodze bezprzetargowej na rzecz Fundacji ITAJ z siedzibą w Szczepkowie Borowym

§ 2

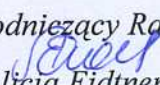
Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 99% ceny przy sprzedaży nieruchomości opisanej w §1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kozłowo.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Alicja Eidtner

Uzasadnienie
do Uchwały Rady Gminy
w Kozłowie Nr XVII/117/2016
z dnia 05 stycznia 2016 r.

Fundacja ITAJ wystąpiła z wnioskiem do Wójta Gminy Kozłowo o sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości po szkole podstawowej w Szkudaju wraz z przylegającą nieruchomością rolną, oznaczonej jako działka nr 24/1 położonej w obrębie geodezyjnym Szkudaj.

Nieruchomość nr 24/1 zabudowana jest budynkiem byłej szkoły o powierzchni zabudowy 312 m². Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną i wodociągową zasilaną z sieci gminnej i kanalizacyjną - szambo. Aktualnie budynek niszczeje i wymaga przeprowadzenia remontu.

W uzasadnieniu Fundacja ITAJ poinformowała, że budynek po przeprowadzeniu niezbędnego remontu zostanie przeznaczony na działalność wypożyczalni sprzętu dla osób niepełnosprawnych oraz dotkniętych chorobą nowotworową.

Przepis art. 37 ust. 2 pkt 3 oraz art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 poz. 518 ze zm.) stanowi, że nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli zbycie następuje między innymi na rzecz osób prawnych, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo- rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową.

Fundacja ITAJ jest pozarządową organizacją dobroczynną z siedzibą w Szczepkowie Borowym, która swoją działalnością uzupełnia działania samorządu lokalnego w sferze między innymi niesienia pomocy osobom potrzebującym.

Mając na względzie cele oraz działalność jaką prowadzi Fundacja ITAJ zgodnie z odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego nr 0000298354 z dnia 22.11.2014r., uzasadnione jest zbycie przedmiotowej nieruchomości w trybie bezprzetargowym na rzecz fundacji.

Ponadto w/w nieruchomość zostanie zabezpieczona poprzez ustanowienie hipoteki kaucyjnej, która zagwarantuje Gminie Kozłowo, że w przypadku wykorzystania nieruchomości na cele inne niż wymienione w art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 poz. 518 ze zm.), przed upływem 10 lat, licząc od dnia nabycia, Fundacja ITAJ zobowiązana będzie do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie. Ponadto Fundacja ITAJ oświadcza, że działalność polegająca na utworzeniu wypożyczalni sprzętu dla osób niepełnosprawnych oraz dotkniętych chorobą nowotworową będzie prowadzona minimum 10 lat od momentu jej utworzenia. Powyższe warunki zostaną ujęte w protokole uzgodnień, który będzie stanowił podstawę sporządzenia aktu notarialnego.

Nieruchomość zabudowana była szkołą w Szkudaju przez okres minimum 10 lat będzie wykorzystywana również na cele określone w art. 68 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 poz. 518 ze zm.) , ze szczególnym uwzględnieniem działalności polegającej na utworzeniu wypożyczalni sprzętu dla osób niepełnosprawnych oraz dotkniętych chorobą nowotworową.

Biorąc powyższe pod uwagę, podjęcie uchwały w proponowanym brzmieniu uważa się za uzasadnione.