

**ZARZĄDZENIE Nr 23/2016  
WÓJTA GMINY KOZŁOWO  
z dnia 24 marca 2016 roku**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U z 2013 r. poz. 594 ze zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. Nr 518 z 2013r. ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały:  
- Nr XVII/117/2016 Rady Gminy w Kozłowie z dnia 5 stycznia 2016 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości i udzielenie bonifikaty

**Wójt Gminy Kozłowo z a r z ą d z a , co następuje:**

**§ 1**

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Kozłowie na okres 21 dni.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Pani Monice Kowalik.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT**  
mgr inż. Jacek Janowski

Urząd Gminy Kozłowo podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży  
Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 24.03.2016r. do 14.04.2016r.

Lp	nieruchomość z oznaczeniem KW	oznaczenie geodezyjne nieruchomości	pow. nieruchomości	opis nieruchomości	forma oddania nieruchomości	Cena w zł.	uwagi
1.	m. Szkudaj obręb 21 KW OLIN/00009295/9	Dz. nr 24/1	0,4558 ha	Nieruchomość zabudowana budynkiem byłej szkoły. Położona jest we wschodniej części wsi w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej. Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie nieposiadającym obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym aktualnie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kozłowo przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze rozwoju zabudowy o funkcji mieszkaniowej z usługami.	Sprzedaż	192 000,00	Sprzedaż w formie bezprzetargowej z przeznaczeniem na działalność wymienioną w art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, ze szczególnym uwzględnieniem działalności polegającej na utworzeniu wypożyczalni sprzętu dla osób niepełnosprawnych oraz dokniętych chorobą nowotworową. Nabywca nieruchomości jest do zobowiązany jest do opłacenia kosztów dokumentacji zw. z przygotowaniem nieruchomości do zbycia tj. wypis z ewidencji gruntów, wypis z KW nieruchomości oraz sporządzenie operatu szacunkowego.

Pierwszeństwo w nabyciu w/w/ nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2013r. poz. 518 ze zm.) i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Gminy w Kozłowie w terminie 6 tygodni od dnia ogłoszenia.

Kozłowo, 24.03.2016r.

Sporządziła: Monika Kowalik

**WÓJTA**  
mgr inż. Jacek Tapkowski

**Wójt Gminy Kozłowo**  
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości

Lp.	Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość zaliczki, ceny nieruchomości (wadium)	Termin i miejsce I przetargu
1	Dz. nr 240/30 obręb Kozłowo pow. 0,2753 ha KW OLIN/00013746/7	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Teren na którym znajduje się działka nie jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym aktualnie „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kozłowo” działka znajduje się na obszarze rozwoju zabudowy o funkcji mieszkaniowej z usługami – ETAP I.	<b>49 177,00 zł</b>	<b>2 500,00 zł</b>	27 kwietnia 2016r. Godz. 10.00 Urząd Gminy w Kozłowie ul Mazurska 3 Sala Narad

Warunki dodatkowe dotyczące I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie Kozłowo, oznaczonej

numerem geodezyjnym 240/30:

Działka przeznaczona pod zabudowę budynkiem usługowym na cele oświatowe- PRZEDSZKOLE:

- łączna ilość miejsc min. 100
- oddział przedszkolny ilość miejsc min. 80
- oddział żłobek ilość miejsc min. 20
- termin rozpoczęcia funkcjonowania – 2 lata od daty zakupu nieruchomości
- kupujący zobowiązany jest do wybudowania i prowadzenia przedszkola prywatnego

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium ( w gotówce) w terminie do 23 kwietnia 2016r.(środa) w podanej wyżej wysokości na w/w działkę na konto Urzędu Gminy: **Nr 88 8834 1022 2002 0300 0101 0006 Bank Spółdzielczy w Nidzicy O/ Kozłowo.**

**W przypadku wpłaty wadium decyduje data wpływu środków pieniężnych na ww. konto.** Wadium winno być wniesione w pieniądzu polskim. Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet nabycia nieruchomości, jeżeli osoba wpłacająca wygra przetarg. Nie podlega ono zwrotowi, jeżeli nabywca zrezygnuje z nabycia nieruchomości lub nie stawi się bez usprawiedliwienia do kancelarii notarialnej w wyznaczonym dniu i godzinie. Wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

O wysokości postępowania decydują uczestnicy przetargu, z tym że postępowanie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Nabywca pokrywa koszty: zawarcia umowy notarialnej w wysokości ustalonej przez notariusza, operatu szacunkowego nieruchomości, podziału geodezyjnego, wypisu i wypisu z operatu ewidencyjnego gruntów oraz odpisu z KW.

Ustalony w przetargu nabywca zobowiązany będzie do zapłaty całej wylicytowanej kwoty, najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej sporządzonej w całości na jego koszt, której termin zostanie ustalony w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Powyższe warunki są wolne od obciążeń osób trzecich. Wójt Gminy może odwołać przetarg jedynie w uzasadnionych przypadkach. Szczegółowe informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Kozłowie w pok. Nr 24 lub telefonicznie **89 625 08 22**. Tekst ogłoszenia znajduje się na stronie internetowej [www.BIP.kozlowo.pl](http://www.BIP.kozlowo.pl).