

**ZARZĄDZENIE NR 24/2016
WÓJTA GMINY KOZŁOWO
z dnia 29 marca 2016r.**

w sprawie przedstawienia informacji o stanie mienia Gminy Kozłowo

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2015. 155 ze zm.), art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz.U. 2013. 885 ze zm.)

Wójt Gminy Kozłowo postanawia co następuje:

§1

Przyjąć informację o stanie mienia Gminy Kozłowo za okres od 1 stycznia 2015r. do dnia 31 grudnia 2015r. stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2

Przedstawić informację, o której mowa w §1, Radzie Gminy w Kozłowie oraz Regionalnej Izbie Obrachunkowej w Olsztynie.

§3

Wykonanie zarządzenia powierza się Pani Monice Kowalik.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT
mgr inż. Jacek Jankowski

Wójt Gminy Kozłowo

**INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
GMINY KOZŁOWO**

(opracowano: marzec 2016)

Informacja dotyczy stanu mienia komunalnego za rok 2015 według stanu na dzień 31 grudzień 2015r. Ogólna powierzchnia gruntów stanowiących mienie komunalne Gminy Kozłowo wynosi 606 ha, w tym 3 ha będących w użytkowaniu wieczystym. Mienie Gminy Kozłowo zawiera wykaz środków trwałych również jednostek podległych, w tym jednostek budżetowych, instytucji kultury i oświaty.

Rozdział 1. Gospodarka gruntami – 2015r. (stan na 31 grudnia 2015r.)

Gmina Kozłowo ogólna powierzchnia gruntów stanowiących mienie komunalne	606 ha
Użytki rolne	149 ha
grunty orne	76 ha
łąki trwałe	17 ha
pastwiska trwałe	27 ha
grunty rolne zabudowane	27 ha
grunty pod rowami	2 ha
Grunty leśni oraz zadrzew. i zakrzew.	20 ha
lasy	4 ha
grunty zadrzew. i zakrzew.	16 ha
Grunty zabudowane i zurbanizowane	422 ha
tereny mieszkaniowe	2 ha
tereny przemysłowe	1 ha
inne tereny zabudowane	4 ha
zurbanizowane tereny niezabudowane	6 ha
tereny rekreacyjno – wypoczynkowe	22 ha
drogi	375 ha
użytki kopalne	12 ha
Grunty po wodami	1 ha
grunty pod wodami powierzchniowo – stojącymi	1 ha
Nieużytki	11 ha

Wykorzystanie gruntów stanowiących mienie komunalne w Gminie Kozłowo przedstawia tabela:

L.p.	Wyszczególnienie	Ogółem ha	Rolne ha	Lasy ha	Pozostałe ha
1.	Grunty z wyłączeniem gruntów przekazanych w użytkowanie	603	149	20	434
2.	Grunty przekazane w użytkowanie	3	1	0	2
	Ogółem	606	150	20	436

Rozdział 2. Finanse gminy

Łączna wartość gruntów będących własnością Gminy Kozłowo wynosi **8 502 600,93 zł:**

w tym:

- grunty orne	1 054 995,92 zł
- łąki trwałe	104 160,00 zł
- pastwiska trwałe	159 295,43 zł
- grunty rolne zabudowane	219 428,57 zł
- grunty po rowami	500,00 zł
- lasy	106 860,00 zł
- grunty zadrzew. i zakrzew.	7 474,00 zł
- tereny zabudowane	1 375 005,43 zł
w tym: tereny mieszkaniowe	
tereny przemysłowe	
inne tereny zabudowane	
- tereny niezabudowane	658 143,14 zł
- tereny rekreac. – wypocz.	1 884 551,12 zł
- użytki kopalne	101 123,20 zł
- drogi	2 723 574,12 zł
- grunty pod wodami powierzchni. stojącymi	44 450,00 zł
- nieużytki	38 040,00 zł
- tereny różne	25 000,00 zł

Sprzedaje nieruchomości :

Obręb Sarnowo:

1. Dz. nr 30 o pow. 1,69 ha sprzedaż na rzecz Fundacji ITAJ. Budynek po byłej szkole w Sarnowie.

Obręb Ważyny:

1. Zniesienie współwłasności pomiędzy Gminą Kozłowo a Panem Wiesławem Kwestarz .

W wyniku zawartego aktu notarialnego nieruchomości 121/1 o pow. 0,3006 ha nabyła Gmina Kozłowo, natomiast dz. nr 121/2 o pow. 0,3005 ha nabył Pan Wiesław Kwestarz . W wyniku podpisanego aktu notarialnego została zniesiona współwłasność pomiędzy Gminą Kozłowo a Panem Wiesławem Kwestarz.

Obwód Sławka Mała :

1. Dz. nr 11 o pow. 1,1100 ha
2. Dz. nr 41 o pow. 0,5000 ha

Obwód Szkotowo/Kownatki :

1. Zamiana nieruchomości

Przeniesienie własności nieruchomości należącej do Gminy Kozłowo oznaczonych nr. dz. 67/3 i 70 o łącznej powierzchni 0,1007 ha na rzecz Pana Zygmunta Dramińskiego .

Przeniesienie własności nieruchomości należącej do Pana Zygmunta Dramińskiego oznaczonych nr. dz. 61/2 o pow. 0,1653 ha i 161/2 i 161/22 o łącznej powierzchni 0,8116 ha na rzecz Gminy Kozłowo .

Obwód Kozłowo:

1. Sprzedaż nieruchomości dz. nr 166/14 o pow. 0,0269 ha.

Wielkość środków trwałych w poszczególnych grupach rodzajowych wg stanu na dzień 31 grudnia 2014r. przedstawia poniższe zestawienie:

L.p.	Wyszczególnienie	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto
1.	Budynki i lokale mieszkalne	1 291 875,88	628 297,88	663 578,00
2.	Budynki administracyjne, gospodarcze i inne	19 855 997,52	6 445 864,01	1 3461 166,02
3.	Budynki szkolne i sale gimnastyczne	11 502 692,21	6 445 864,01	7 410 630,65
4.	Budynki OSP	275 419,00	26 590,31	248 828,66
5.	Budynki świetlic	1 195 981,34	434 722,4	761258,94
6.	Szamba i studnie	787 815,40	786 637,06	1 178,34
7.	Ogrodzenia	219 796,11	21 094,31	160,64
8.	Wyposażenie, urządzenia	1 493 387,03	1 037 390,81	456 014,22
9.	Środki transportu	669 829,81	300 361,29	7 208,14
	RAZEM	37 292 794,30	16 126 822,08	21 165 972,22

Informacja o zmianach w mieniu komunalnym w roku 2015 w odniesieniu do roku 2014
ad Rozdział 1. Gospodarka gruntami
Wielkość i struktura własności gruntów

Użytki rolne

zmniejszenie z 153 ha na 149 ha

grunty orne
 łąki trwałe
 pastwiska trwałe
 grunty rolne zabudowane
 grunty pod rowami

Grunty leśne oraz zadrzew. i zakrzew.

bez zmian 20 ha

lasy
 grunty zadrzew. i zakrzew.

Grunty zabudowane i zurbanizowane

zmniejszenie z 424 ha na 422 ha

tereny mieszkaniowe
 tereny przemysłowe
 inne tereny zabudowane
 zurbanizowane tereny niezabudowane
 tereny rekreacyjno – wypoczynkowe
 drogi
 użytki kopalne

Grunty pod wodami

bez zmian 1 ha

grunty pod wodami powierzchniowo – stojącymi

Nieużytki

zmniejszenie z 12 ha na 11 ha

WOJT
 mgr inż. Jacek Jankowski