

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej działek stanowiących mienie Gminy Kozłowo, na rzecz właścicieli sąsiednich nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r., poz. 446 t.j.) oraz art. 13 ust. 1, art.37 ust. 2 punkt 6, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami(Dz. U. z 2015r., poz. 1774 ze zm.) Rada Gminy w Kozłowie uchwala, co następuje :

**§ 1**

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej, nieruchomości gruntowych będących drogami, stanowiących własność Gminy Kozłowo, położonych w miejscowości Kozłowo, w obrębie Kozłowo, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki:

- nr 788 o pow. 0,6200 ha, wpisanej w KW OL1N/00009314/9;
- nr 789 o pow. 0,4300 ha, wpisanej w KW OL1N/00009314/9;
- nr 791 o pow. 0,1700 ha, wpisanej w KW OL1N/00009314/9;
- nr 793 o pow. 0,5100 ha, wpisanej w KW OL1N/00009314/9;
- nr 798 o pow. 0,7300 ha, wpisanej w KW OL1N/00009314/9.

2. Sprzedaż nastąpi w celu poprawienia warunków zagospodarowania przyległych nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki o nr 36/1 oraz 44/1 obręb Kozłowo.

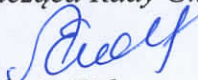
**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy



Alicja Eidtner

**Uzasadnienie**

do Uchwały Rady Gminy w Kozłowie Nr XXIV/170/2016 z dnia 31 sierpnia 2016 roku

Nieruchomości opisane w §1 pkt. 1 niniejszej uchwały stanowią własność Gminy Kozłowo i wchodzi w skład gminnego zasobu nieruchomości.

Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kozłowo, przedmiotowe nieruchomości znajdują się w obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej, prowadzenia działalności gospodarczej, rolniczej oraz zalesień.

Działki przeznaczone do sprzedaży stanowią drogi, które nie są używane zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów.

W sytuacji gdy przedmiotem zbycia są nieruchomości mogące służyć do poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość nabyć i jeżeli nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, to zgodnie z powołanym w uchwale art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy, nieruchomości te mogą być zbywane w drodze bezprzetargowej. Przedmiotowa uchwała stanowić będzie podstawę do dalszych procedur przygotowania mienia gminy do sprzedaży.

Rozporządzenie majątku gminy, w zakresie przekraczającym zakres zwykłego zarządu, należy do właściwości rady gminy, która swoje stanowisko wyraża w formie uchwały – stosownie do powołanej ustawy o samorządzie gminnym.

W tym stanie faktycznym i prawnym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

**PRZEWODNICZĄCA  
RADY GMINY**  
  
**Alicja Eidtner**