

**UCHWAŁA NR XXVII/186/2016  
RADY GMINY W KOZŁOWIE**

z dnia 27 października 2016 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r.: poz.446, poz.1579), art. 5, 6 ust.12 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych<sup>1)</sup> (Dz. U. z 2016 r.: poz.716, poz.1579) oraz Uchwały Nr I/1/91 Rady Gminy w Kozłowie z dnia 12 lutego 1991 roku w sprawie poboru i inkasa łącznego zobowiązania pieniężnego oraz innych dochodów własnych gminy ostatnio zmienionej Uchwałą Rady Gminy w Kozłowie Nr V/50/92 z dnia 16 listopada 1992 roku uchwała się co następuje:

**§ 1. §1.** Określa się roczną wysokość stawek podatku od nieruchomości:

1. od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,84 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **4,54 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,20 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **2,98 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni

2. od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **0,75 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **20,70 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **10,59 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,10 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **4,50 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, w tym:
  - letniskowych - **7,62 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

3. od budowli - **2 %** ich wartości, określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

**§ 2. 1.** Zarządza się pobór podatku od nieruchomości od osób fizycznych w drodze inkasa.

---

<sup>1)</sup>Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich: 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1992), 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999). Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne (tekst jednolity Dz. U. z 2002r. Nr 9 poz. 84 ze zm.).

2. Inkasentami podatku wyznacza się sołtysów poszczególnych sołectw.

3. Wysokość wynagrodzenia za inkaso tych należności jak za pobór łącznego zobowiązania pieniężnego.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kozłowo.

**§ 4.** Traci moc uchwała Nr XIV/87/2015 Rady Gminy w Kozłowie z dnia 10 listopada 2015 roku w sprawie podatku od nieruchomości.

**§ 5.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego i obowiązuje od 1 stycznia 2017 roku.

Przewodnicząca Rady Gminy

**Alicja Eidtner**