

**UCHWAŁA Nr XXVIII/192/2016**  
**Rady Gminy w Kozłowie**  
**z dnia 30 listopada 2016 roku**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kozłowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446 ze zm.) oraz art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016r. poz. 778), w związku z art. 27 i art. 32 w/w ustawy Rada Gminy w Kozłowie uchwala co następuje:

**§ 1**

Przystępuje się do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kozłowo przyjętego uchwałą Nr XXXII/276/2013 z dnia 18 lipca 2013r.

**§ 2**

Zmiana studium obejmuje obszar w granicach administracyjnych gminy.

**§ 3**

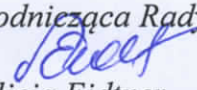
Zakres ustaleń studium obejmuje problematykę określoną w art. 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 4**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kozłowo.

**§ 5**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy  
  
Alicja Eidtner

## **UZASADNIENIE**

Zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego celem określenia polityki przestrzennej Gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego.

Intensywność sygnalizowanych potrzeb mieszkańców Gminy, powoduje konieczność aktualizacji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kozłowo.

Zmiana studium wynika z potrzeby dostosowania ustaleń studium do aktualnego stanu faktycznego i prawnego, a także do nowych zamierzeń inwestycyjnych, w szczególności zwiększonego zapotrzebowania na tereny inwestycyjne, poszukiwanie terenów pod tworzenie zakładów produkcyjnych, usługowych oraz budowy ferm hodowli drobiu, a także ustalenie standardów użytkowania i zagospodarowania tych terenów.

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zachodzi potrzeba wykonania analizy aktualności studium. Od uchwalenia Studium w 2013 roku zaszło wiele zmian w zagospodarowaniu gminy, a zmieniające się uwarunkowania, w tym formalno-prawne sprawiają, że obecnie dokument ten nie zawsze odpowiada potrzebom.

Gmina Kozłowo poniesie znaczące koszty związane z przygotowaniem materiałów geodezyjnych oraz sporządzeniem zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przez profesjonalne biuro urbanistyczne, dlatego wykonanie uchwały może rozpocząć się dopiero w nowym roku budżetowym.

W związku z powyższym zachodzi konieczność dokonania zmian w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kozłowo, uchwalonego Uchwałą Nr XXXII/276/2013 z dnia 18 lipca 2013r. i dostosowanie go do aktualnej sytuacji gospodarczej i przepisów prawa.

PRZEWODNICZĄCA  
RADY GMINY  
*Alicja Eidtner*  
Alicja Eidtner