

Uchwała Nr XXXI/229/2017
Rady Gminy w Kozłowie
z dnia 17 marca 2017 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek 112/7 i 115/7 w obrębie geodezyjnym Górowo, gmina Kozłowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016r. Poz. 778 ze zm.) Rada Gminy w Kozłowie uchwała co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek 112/7 i 115/7 w obrębie geodezyjnym Górowo, gmina Kozłowo.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kozłowo.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

Przewodnicząca Rady Gminy


Alicja Eidtner

UZASADNIENIE

Właściciel działek 112/7 i 115/7 położonych w obrębie geodezyjnym Górowo, gmina Kozłowo złożył wniosek o sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą Rady Gminy w Kozłowie z dnia 24 września 2007r. W wyniku podziału nieruchomości 112/4 powstała działka o numerze ewidencyjnym gruntu 112/7, w wyniku podziału nieruchomości 115/4 powstała działka o numerze ewidencyjnym gruntu 115/7.

Celem zmiany planu jest zmiana maksymalnej dopuszczalnej wysokości budynków z 10m do 15m oraz rozszerzenia gospodarki ściekowej o możliwość zastosowania zbiorników bezodpływowych i oczyszczalni indywidualnych.

Zmiana miejscowego planu jest zgodna z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kozłowo uchwalonego uchwałą Rady Gminy w Kozłowie Nr XXXII/276/2013 z dnia 18 lipca 2013r..

Dezaktualizacja ustaleń miejscowego planu wynika z pojawiających się potrzeb inwestorów zewnętrznych, kierujących swoje zainteresowania na obszary działek 112/7 i 115/7 w obrębie geodezyjnym Górowo, gmina Kozłowo.

W związku z powyższym podjęcie uchwały uznaje się za uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY
Alicja Eidner
Alicja Eidner