

Uchwała Nr XXXII/233/2017
Rady Gminy w Kozłowie
z dnia 26 kwietnia 2017 roku

w sprawie: rozpatrzenia skargi na działalność Wójta Gminy Kozłowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) oraz art. 229, pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23 ze zmianami) Rada Gminy w Kozłowie uchwala, co następuje:

§ 1

Skargę Pana Przemysława Leoniaka na działalność Wójta Gminy Kozłowo uznaje się za bezzasadną.

§ 2

Zobowiązuje się Przewodniczącą Rady Gminy w Kozłowie do poinformowania skarżącego i Wojewodę Warmińsko-Mazurskiego o sposobie załatwienia skargi.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczącą Rady Gminy


Alicja Eidtner

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego organem właściwym do rozpatrzenia skargi dotyczącej działalności Wójta Gminy jest Rada Gminy.

Skarga Pana Przemysława Leoniaka _____ wpłynęła do Rady Gminy w Kozłowie w dniu 3 marca 2017 r., a została przekazana przez Warmińsko-Mazurskiego Wojewodę.

W skardze Pan Leoniak kwestionuje postępowanie Wójta Gminy Kozłowo w kwestii planowanej sprzedaży działki gminnej położonej w miejscowości Wierzbowo.

Po zapoznaniu się ze skargą Pana Przemysława Leoniaka, uwzględnieniu pisemnych wyjaśnień Kierownika Referatu Inwestycji i Gospodarki Terenowej Urzędu Gminy w Kozłowie oraz przeprowadzeniu wizji lokalnej przez Komisję Rewizyjną, Rada Gminy uznaje, że zarzuty kierowane na działalność Wójta są bezzasadne.

Skarga dotyczy planowanej sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego działki o numerze ewidencyjnym gruntu 67, położonej w miejscowości Wierzbowo, obręb Wierzbowo, gmina Kozłowo, stanowiącej własność Gminy Kozłowo, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr OL1N/00009349/3, a która zdaniem skarżącego powinna zostać przeznaczona pod plac zabaw.

Według prowadzonej przez Urząd Gminy w Kozłowie ewidencji gruntów przedmiotowa działka ma powierzchnię 1900m² i stanowi w części grunty orne oraz w części grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kozłowo działka ta położona jest na granicy obszaru rozwoju zabudowy o funkcji mieszkaniowej z usługami – ETAP II.

W dniu 7.12.2016r. wpłynął do tut. Urzędu wniosek z prośbą o wyrażenie zgody na sprzedaż działki 67, obręb Wierzbowo dla właściciela sąsiedniej nieruchomości. Po dokonaniu lustracji w terenie stwierdzono, że przedmiotowa działka porośnięta jest w większości krzewami, trawą, chwastami i nie nosi charakteru zbiornika wodnego.

W związku z powyższym, Radzie Gminy w Kozłowie w dniu 10.02.2017r. został przedłożony projekt uchwały wyrażającej zgodę na sprzedaż nieruchomości nr 67, obręb Wierzbowo, a który następnie Rada Gminy podjęła.

Wobec powyższego, Wójt Gminy Kozłowo realizując niniejszą uchwałę (nr XXX/221/2017) zlecił sporządzenie wyceny w/w nieruchomości uprawnionemu rzeczoznawcy majątkowemu. Z dokumentu wynika, iż działka nr 67, obręb Wierzbowo może być przeznaczona do zabudowy oraz potwierdza zlustrowany wcześniej stan faktyczny na przedmiotowej nieruchomości. Zbycie powyższej działki zgodnie z uchwałą nastąpi w trybie przetargu nieograniczonego, w którym udział mogą wziąć wszystkie osoby zainteresowane.

Na chwilę obecną trwają czynności związane z przygotowaniem postępowania przetargowego na zbycie przedmiotowej nieruchomości.

Z uwagi na lepsze położenie oraz uwarunkowania terenowe, pod plac zabaw przeznaczono działkę o numerze 63/1 o pow. 0,08 ha, obręb Wierzbowo, znajdującą się w bezpośrednim sąsiedztwie działki nr 67 mającą dostęp do drogi gminnej wewnętrznej.

Komisja Rewizyjna potwierdza powyższe wyjaśnienia.

Wobec powyższych faktów Rada Gminy uznaje skargę za bezzasadną.

Zgodnie z art. 239 kpa w przypadku gdy skarga, w wyniku jej rozpatrzenia, została uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a skarżący ponowił skargę bez wskazania nowych okoliczności - organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy - bez zawiadamiania skarżącego.