

**Uchwała Nr XXXIV/243/2017
Rady Gminy w Kozłowie
z dnia 19 maja 2017 roku**

**w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego części Gminy Kozłowo - obszar II.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 788, z późn.zm.), Rada Gminy w Kozłowie, uchwała co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Gminy Kozłowo – obszar II.

§ 2

Granice obszaru objętego uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Gminy Kozłowo – obszar II, o którym mowa w § 1, określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kozłowo.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy


Alicja Eidner


UZASADNIENIE

**do uchwały intencyjnej Nr XXXIV/243/2017 Rady Gminy w Kozłowie z dnia 19 maja 2017 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
części Gminy Kozłowo – obszar II.**

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm). w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Z dokonanej analizy stanu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kozłowo wynika, iż konieczne jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w wyznaczonej części Gminy Kozłowo – obszar II, jako jednego z obszarów priorytetowych. Dokonując analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium stwierdzono, że planowane rozwiązania w planie miejscowym na wskazanym obszarze nie stoją w sprzeczności z ustaleniami obowiązującego na tym terenie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kozłowo.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu umożliwienie realizacji polityki przestrzennej Gminy z zakresu rozwoju gospodarczego w myśl zasad ochrony ładu przestrzennego oraz zrównoważonego rozwoju. Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu ma także na celu ustalenie zasad rozwoju rolnictwa z zachowaniem standardów dotyczących zdrowia i życia mieszkańców, a także z poszanowaniem norm współżycia społecznego. Ponadto, mając na względzie zasady zrównoważonego rozwoju, projektowane rozwiązania powinny być kompromisem pomiędzy rozwojem gospodarczym Gminy, a wymaganiami z zakresu ochrony przyrody i środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych. Mając na uwadze uwarunkowania lokalne oraz przyjmując ład przestrzenny i zasadę zrównoważonego rozwoju za podstawę w kształtowaniu zasad zagospodarowania przestrzennego na terenie Gminy, uznaje się za zasadne przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego we wskazanym obszarze.

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY

Alicja Eidner



GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO UCHWAŁĄ O PRZYSTĄPIENIU DO
SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI GMINY KOZŁOWO - OBSZAR II



0m 500m 1000m

