

**w sprawie uchylecia uchwały Rady Gminy Kozłowo w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości i udzielenie bonifikaty.**

Na podstawie art. 18 ust. 1 i 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446 ze zm.) i art. 37 ust. 2 pkt 3 i art. 68 ust. 1 pkt 2 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r., poz. 2147 ze zm.)

- Rada Gminy w Kozłowie uchwała, co następuje :

**§ 1**

Uchyla się w całości Uchwałę nr XVII/117/2016 Rady Gminy Kozłowo z dnia 05 stycznia 2016 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości i udzielenie bonifikaty.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kozłowo.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

Przewodnicząca Rady Gminy

  
Alicja Eidtner

UZASADNIENIE

do uchwały Nr XXXVII/299/2017  
Rady Gminy w Kozłowie z dnia 22 czerwca 2017 roku

Gmina Kozłowo jest właścicielem nieruchomości zabudowanej budynkiem byłej szkoły podstawowej o numerze ewidencyjnym gruntu 24/1 o pow. 0,4558 ha położonej w miejscowości Szkudaj, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy prowadzi księgę wieczystą KW OL1N/00009295/9.

W dniu 05 stycznia 2016 roku Rada Gminy w Kozłowie podjęła uchwałę nr XVII/117/2016 w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w/w nieruchomości.

Po analizie wyceny nieruchomości i w związku z obecną kondycją finansową Gminy Kozłowo stwierdzono, iż pierwotnie udzielona bonifikata została ustalona na zbyt wysokim poziomie i jest niekorzystna dla interesów Gminy Kozłowo. Istnieją również przesłanki, iż działka o numerze ewidencyjnym gruntu 24/1 obręb Szkudaj będzie przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego co wzmocni kondycję finansową Gminy.

Biorąc pod uwagę powyższe sprzedaż przedmiotowej działki zgodnie z uchwałą nr XVII/117/2016 Rady Gminy w Kozłowie z dnia 05 stycznia 2016 roku uważa się za niecelowe i ekonomicznie nieuzasadnione.

PRZEWODNICZĄCA  
RADY GMINY  
*Alcja Eidtner*  
Alcja Eidtner