

w sprawie uchylecia uchwały Rady Gminy Kozłowo w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu nieruchomości położonych w obrębach Kownatki i Szymany, gmina Kozłowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r., poz. 2147 ze zm.)
- Rada Gminy w Kozłowie uchwała, co następuje :

§ 1

Uchyla się w całości Uchwałę nr XVIII/123/2016 Rady Gminy Kozłowo z dnia 17.02.2016 roku w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu nieruchomości położonych w obrębach Kownatki i Szymany, gmina Kozłowo.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kozłowo.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

Przewodnicząca Rady Gminy

Alicja Eidtner

UZASADNIENIE

do uchwały Nr XXXIX/313/2017
Rady Gminy w Kozłowie
z dnia 22 sierpnia 2017 r.

Gmina Kozłowo jest właścicielem nieruchomości o numerach ewidencyjnych gruntu 43/4 o pow. 1,6213 ha, 45/2 o pow. 2,5200 ha, 45/1 o pow. 0,3400 ha położonych w miejscowości Kownatki, dla których Sąd Rejonowy w Nidzicy prowadzi księgi wieczyste KW OL1N/00017775/7; KW OL1N/00021201/4; KW OL1N/00009336/9 oraz nieruchomości o numerach ewidencyjnych gruntu 14 o pow. 0,2100 i 15 o pow. 0,1600 położonych w miejscowości Szymany, dla których Sąd Rejonowy w Nidzicy prowadzi księgi wieczyste KW OL1N/00009271/5; KW OL1N/00009270/8, gmina Kozłowo.

W dniu 17.02.2016 roku Rada Gminy Kozłowo podjęła uchwałę nr XVIII/123/2016 w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu nieruchomości położonych w obrębach Kownatki i Szymany, gmina Kozłowo.

Po analizie wyceny w/w nieruchomości i w związku z obecną kondycją finansową Gminy Kozłowo stwierdzono, iż oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości jest niekorzystna dla interesów Gminy Kozłowo. Istnieją również przesłanki, iż powyższe działki będą przeznaczone do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego co wzmocni kondycję finansową Gminy.

Biorąc pod uwagę powyższe oddanie w użytkowanie wieczyste w/w nieruchomości zgodnie z uchwałą nr XVIII/123/2016 Rady Gminy Kozłowo z dnia 17.02.2016 roku uważa się za nieuzasadnione.

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY
Alicja Eidtner
Alicja Eidtner