

**ZARZĄDZENIE NR 47/2017**

**WÓJTA GMINY**

**z dnia 11.09.2017 r.**

**w sprawie przeprowadzenia inwentaryzacji gminnego zasobu lokali mieszkalnych.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 zm.)

zarządzam, co następuję:

**§1.**

Przeprowadzenie inwentaryzacji lokali mieszkalnych wchodzących w skład gminnego zasobu mieszkaniowego pod względem stanu technicznego oraz sposobu wykorzystywania gminnego zasobu lokali mieszkalnych.

**§2.**

Do przeprowadzenia inwentaryzacji powołuję komisję w składzie :

Joanna Ostrowska – Przewodniczący komisji

Agnieszka Folga – Członek komisji

Michał Juszczak – Członek komisji

**§3.**

1. Inwentaryzacja zostanie przeprowadzona w okresie od 18 września 2017 r. do 31 października 2017 r. w dni robocze od poniedziałku do piątku.

2. Komisja będzie pracować w oparciu o Regulamin stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

**§4.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji i Gospodarki Terenowej.

**§5.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT**  
*Ewa Krzyżewska*  
osoba wyznaczona na podstawie  
art.28h ust.6 samorządzie gminnym

Załącznik nr 1  
do Zarządzenia nr 47/2017 Wójta Gminy Kozłowo  
z dnia 11.09.2017 r.

## **I. Założenie**

Celem inwentaryzacji jest przegląd mieszkań komunalnych pod względem stanu technicznego i standardów mieszkaniowych, w celu przekształcenia lokali mieszkalnych o niskich standardach technicznych na mieszkania socjalne oraz weryfikacja sposobu wykorzystania gminnego zasobu lokali mieszkalnych używanych niezgodnie z przeznaczeniem lub zamieszkałych przez osoby nieuprawnione.

## **II. Realizacja**

W celu przeprowadzenia inwentaryzacji konieczna jest wizja w lokalach mieszkalnych.

Osoby dokonujące wizji winny ustalić:

- aktualny stan techniczny lokalu mieszkalnego
- wyposażenie lokalu w instalacje i urządzenia techniczne
- ilość mieszkańców zameldowanych w lokalu
- ilość mieszkańców stale zamieszkujących w lokalu i ich uprawnienia do zamieszkania
- fakt podnajęcia bądź oddania do bezpłatnego używania bez wymaganej pisemnej zgody wynajmującego

W trakcie przeprowadzenia wizji upoważnieni pracownicy sprawdzą stan lokalu, liczbę osób w nim zamieszkujących oraz tytuł prawny do przebywania w danym lokalu. Protokoły z przeprowadzonych wizji zawierające dokonane ustalenia potwierdzone podpisem przechowywane będą w kartotekach poszczególnych lokali.

## **III. Termin**

Inwentaryzacja zostanie przeprowadzona w okresie od 18 września 2017 r. do 31 października 2017 r.

## **IV. Sprawozdawczość**

Sprawozdanie z przeprowadzonej inwentaryzacji komisja przedstawi Wójt Gminy Kozłowo w terminie do 1 miesiąca po jej zakończeniu.

Sprawozdanie powinno zawierać:

- wykaz lokali skontrolowanych
- wykaz lokali nieskontrolowanych z podaniem przyczyny
- wykaz lokal proponowanych do przekształcenia na lokale socjalne

- wykaz lokali zaniedbanych i w złym stanie technicznym
- wykaz podnajemców bez wymaganej zgody wynajmującego
- wykaz wolnych lokali

## V. Przewidywane efekty

Dokonane przeglądy pozwolą na wyodrębnienie w posiadanym zasobie mieszkaniowym gminy lokali socjalnych w drodze przekształceń lokali komunalnych o niskich standardach.

Zebrane dane pozwolą również skutecznie monitorować sposoby wykorzystania zasobu lokali mieszkalnych, co przyczyni się do odzyskania wolnych lokali mieszkalnych używanych niezgodnie z przeznaczeniem lub zamieszkałych przez osoby nieuprawnione.

ponadto dokonana inwentaryzacja zdyscyplinuje najemców lokali mieszkalnych do dbałości o zasób mieszkaniowy Gminy Kozłowo.

**WÓJT**  
*Ewa Krzyżewska*  
osoba wyznaczona na podstawie  
art.28h ust.6 rozporządzenia gminnym