

**Uchwała Nr XLII/322/2017**  
**Rady Gminy w Kozłowie**  
**z dnia 28 września 2017 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż, w drodze przetargu ograniczonego, nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kozłowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r., poz. 446 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 punkt 6, art. 40 ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r., poz. 2147 ze zm.) Rada Gminy w Kozłowie uchwała, co następuje :

**§ 1**

Wyraża zgodę na sprzedaż, w drodze przetargu ograniczonego, nieruchomości gruntowej – droga, stanowiącej własność Gminy Kozłowo, położonej w miejscowości Kozłowo, obrębie Kozłowo, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 318/1 o powierzchni 400 m<sup>2</sup>, wpisanej w KW OL1N/00009314/9.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy  
  
Alicja Eidtner

### Uzasadnienie

do Uchwały Nr XLII/322/2017 Rady Gminy w Kozłowie  
z dnia 28 września 2017 roku

Nieruchomość opisana w §1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Kozłowo i wchodzi w skład gminnego zasobu nieruchomości.

Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kozłowo, przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej, prowadzenia działalności gospodarczej, rolniczej oraz zalesień.

Działka ta z uwagi na małą powierzchnię oraz kształt, nie ma przymiotu nieruchomości do wykorzystania i zagospodarowania jako odrębna i samodzielna nieruchomość, ale może być zbyta jako nieruchomość na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

Sprzedaż nieruchomości stanowiących własność gminy następuje z zachowaniem przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, z których wynika, iż zasadą jest, że zbycie nieruchomości następuje w drodze przetargu. Stosownie do przepisu art. 40 ust. 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami przetarg ograniczony organizuje się, jeżeli warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób. Odstąpienie od przetargu jest konsekwencją zbycia w drodze bezprzetargowej i ma odniesienie do przypadków ustawowej rezygnacji z przetargów, wymienionych w art. 37 ust. 2 tej ustawy.

W sytuacji gdy przedmiotem zbycia są nieruchomości mogące służyć do poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość nabyć i jeżeli nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, to zgodnie z powołanym w uchwale art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy, nieruchomości te mogą być zbywane w drodze bezprzetargowej. W niniejszym przypadku, z uwag na fakt, iż działka będąca przedmiotem sprzedaży przylega do 4 nieruchomości sąsiednich, oznaczonych numerami działek: 1, 3, 510 oraz 443/2 i każdy z właścicieli tych nieruchomości ma prawo ubiegać się o nabycie przedmiotowej działki w drodze bezprzetargowej, zaistniała konieczność przeprowadzenia przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych.

Przedmiotowa uchwała stanowić będzie podstawę do dalszych procedur przygotowania mienia gminy do sprzedaży.

Rozporządzenie majątku gminy, w zakresie przekraczającym zakres zwykłego zarządu, należy do właściwości rady gminy, która swoje stanowisko wyraża w formie uchwały – stosowanie do powołanej ustawy o samorządzie gminnym.

W tym stanie faktycznym i prawnym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

PRZEWODNICZĄCA  
RADY GMINY  
*Alicja Eidtner*  
Alicja Eidtner