

**Uchwała Nr XLII/328/2017
Rady Gminy w Kozłowie
z dnia 28 września 2017 roku**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek 1/11, 1/14, 1/23, 1/26 w obrębie geodezyjnym Januszkowo, gmina Kozłowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) oraz art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), Rada Gminy w Kozłowie, uchwala co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek 1/11, 1/14, 1/23, 1/26 w obrębie geodezyjnym Januszkowo, gmina Kozłowo.

§ 2

Granice obszaru objętego uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu określa załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kozłowo.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy


Alicja Eidtner

Uzasadnienie

**do Uchwały XLII/328/2017 Rady Gminy w Kozłowie
z dnia 28 września 2017 r.**

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 1073) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Właściciel działek położonych w obrębie geodezyjnym Januszkowo, gmina Kozłowo złożył wniosek o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla w/w obszaru. Działki położone są w Obszarze Chronionego Krajobrazu Jeziora Mielno. Sporządzenie miejscowego planu ma na celu przesunięcie linii brzegowej i ustalenia jej granicy, ustalenia linii zabudowy a także możliwość zabudowy obiektami mieszkaniowymi jedno i wielorodzinnymi, obiektami usługowymi, użytkowymi, handlowymi, gastronomicznymi, sportowo-rekreacyjnymi, letniskowymi.

Dokonując analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium stwierdzono, że planowane rozwiązania w planie miejscowym na wskazanym obszarze nie stoją w sprzeczności z ustaleniami obowiązującego na tym terenie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kozłowo.

W związku z powyższym podjęcie uchwały uznaje się za uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY
Alicja Eidtner
Alicja Eidtner

Załącznik Nr 1

□ Granice obszaru objętego wnioskiem o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Gminy Kozłowo.

