

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej działek stanowiących mienie Gminy Kozłowo, na rzecz właścicieli sąsiednich nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r., poz. 446 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art.37 ust. 2 punkt 6; ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r., poz. 2147 ze zm.) Rada Gminy w Kozłowie uchwala, co następuje :

§ 1

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej, nieruchomości gruntowych będących drogami, stanowiących własność Gminy Kozłowo, położonych w miejscowości Kozłowo, w obrębie Kozłowo, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki:

- nr 711 o pow. 0,1524 ha, wpisanej w KW OL1N/00015135/5;
- nr 315/9 o pow. 0,2100 ha, wpisanej w KW OL1N/00009314/9.

2. Sprzedaż nastąpi w celu poprawienia warunków zagospodarowania przyległych nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki o nr 712, 713, 714, 315/13, 315/10 oraz 315/14 obręb Kozłowo.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Alicja Eidtner

Uzasadnienie

do uchwały Nr XLIII/338/2017
Rady Gminy w Kozłowie
z dnia 10 października 2017 roku

Nieruchomości opisane w §1 pkt. 1 niniejszej uchwały stanowią własność Gminy Kozłowo i wchodzi w skład gminnego zasobu nieruchomości.

Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kozłowo, przedmiotowe nieruchomości znajdują się w obszarze rozwoju zabudowy o funkcji mieszkaniowej z usługami – ETAP I.

Działki przeznaczone do sprzedaży stanowią drogi, które nie są używane zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów.

W sytuacji gdy przedmiotem zbycia są nieruchomości mogące służyć do poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość nabyć i jeżeli nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, to zgodnie z powołanym w uchwale art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r., poz. 2147 ze zm.), nieruchomości te mogą być zbywane w drodze bezprzetargowej. Przedmiotowa uchwała stanowić będzie podstawę do dalszych procedur przygotowania mienia gminy do sprzedaży.

Rozporządzenie majątku gminy, w zakresie przekraczającym zakres zwykłego zarządu, należy do właściwości rady gminy, która swoje stanowisko wyraża w formie uchwały – stosowanie do powołanej ustawy o samorządzie gminnym.

W tym stanie faktycznym i prawnym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY
Alicja Eidtner
Alicja Eidtner