

Protokół Nr LVIII/2018  
z pięćdziesiątej ósmej sesji Rady Gminy w Kozłowie  
odbytej w dniu 18 października 2018 roku.

Początek sesji o godz. 11.05  
Zakończenie o godz. 12.50

Miejsce posiedzenia – sala narad Urzędu Gminy w Kozłowie.

Podjęto uchwały Nr 430, 431, 432, 433 i 434.

W sesji uczestniczyło 9 radnych. Nieobecni byli: Alicja Hołubowicz, Elżbieta Łachacz, Ryszard Nowak, Marcin Sabała, Rafał Ślusarski i Marcin Świątkowski.

Lista obecności radnych stanowi zał. Nr 1 do protokołu.

Ponadto w sesji uczestniczyli:

1. Marek Wolszczak - wójt gminy
2. Piotr Radzewicz – skarbnik gminy
3. Elżbieta Świgoń – kierownik GOPS
4. Olga Zych – inspektor ds. administracyjnych i kadr
5. Agnieszka Folga – podinspektor ds. gospodarki terenowej i ochrony środowiska
6. Joanna Ostrowska – podinspektor ds. drogownictwa, energetyki i gospodarki terenowej
7. Kamila Warcaba – radca prawny urzędu

sołtysi z Gminy Kozłowo – zał. Nr 2, mieszkańcy gminy – zał. Nr 3 oraz przedstawiciel prasy.

Sesję Rady Gminy otworzyła Alicja Eidtner – Przewodnicząca Rady Gminy, która przywitała uczestników sesji i stwierdziła prawomocność obrad.

do p-ktu 1). Otwarcie i przedstawienie porządku obrad.

Przewodnicząca Rady Gminy poinformowała, że w zaproszeniu na sesję nie zostały ujęte punkty dotyczące podjęcia uchwał w sprawie:

- 1) wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości i udzielenie bonifikaty,
- 2) wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości położonej w obrębie miejscowości Sławka Wielka,
- 3) wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego,
- 4) zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek 112/7 i 115/7 w obrębie geodezyjnym Górowo, gmina Kozłowo

i wyjaśniła, że z wnioskami o wprowadzenie tych punktów to porządku obrad wystąpił wójt.

Wnioski o wprowadzenie do porządku obrad przedstawionych punktów stanowią zał. Nr 4 i 5.

Następnie zaproponowała wprowadzenie tych punktów do porządku obrad, głosując nad każdym punktem.

Wniosek przewodniczącej został poddany pod głosowanie.

do p-tu 1). Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości i udzielenie bonifikaty.

Rada, w wyniku głosowania:

- 6 głosami za

- 2 głosami przeciw
  - 1 głosem wstrzymującym
- przyjęła punkt do porządku obrad.

do p-tu 2). Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości położonej w obrębie miejscowości Sławka Wielka.

Rada, w wyniku głosowania:

- 8 głosami za
  - 1 głosem wstrzymującym
- nie przyjęła punkt do porządku obrad.

do p-tu 3). Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Rada, w wyniku głosowania:

- jednogłośnie przyjęła punkt do porządku obrad.

do p-tu 4). Podjęcie uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek 112/7 i 115/7 w obrębie geodezyjnym Górowo, gmina Kozłowo.

Rada, w wyniku głosowania:

- 2 głosami za
  - 4 głosami przeciw
  - 3 głosami wstrzymującymi
- nie przyjęła punkt do porządku obrad.

Przewodnicząca przedstawiła następujący porządek sesji:

1. Otwarcie i przedstawienie porządku obrad.
  2. Przyjęcie protokołu z LVII sesji.
  3. Informacja Wójta Gminy Kozłowo z działalności międzysesyjnej.
  4. Interpelacje i zapytania radnych.
  5. Przedstawienie opinii dotyczącej potrzeb Sądu Rejonowego w Olsztynie w zakresie wykonywania pracy przez skazanych na obszarze gminy Kozłowo.
  6. Uchwalenie Statutu Gminy Kozłowo.
  7. Podjęcie uchwał w sprawie:
    - wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w obrębie Santop, gmina Kozłowo,
    - wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości i udzielenie bonifikaty,
    - wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości położonej w obrębie miejscowości Sławka Wielka,
    - zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2018-2037,
    - zmian w budżecie gminy na 2018 rok.
  8. Odpowiedzi na interpelacje i zapytania radnych.
  9. Wolne wnioski.
- Do zaproponowanego porządku obrad więcej uwag nie wniesiono.

do p-ktu 2. Przyjęcie protokołu z LVII sesji.

Do protokołu z pięćdziesiątej siódmej sesji nie wniesiono uwag.  
Rada, w wyniku głosowania jednogłośnie przyjęła protokół z LVII sesji.

do p-k tu 3 . Informacja wójta gminy z działalności międzysesyjnej.

Marek Wolszczak – wójt gminy przedstawił informację z działalności międzysesyjnej.

Do przedstawionej informacji uwag nie wniesiono.  
Informacja stanowi zał. Nr 6 do protokołu.

do p-ktu 4. Interpelacje i zapytania radnych.

Interpelacji i zapytań radni nie zgłosili.

do p-ktu 5. Przedstawienie opinii dotyczącej potrzeb Sądu Rejonowego w Olsztynie w zakresie wykonywania pracy przez skazanych na obszarze gminy Kozłowo.

Opinię dotyczącą potrzeb Sądu Rejonowego w Olsztynie w roku 2018 w zakresie wykonywania pracy przez skazanych na obszarze gminy Kozłowo przedstawiła Olga – inspektor ds. administracyjnych i kadr.

Następnie Olga Zych poinformowała, że zgodnie z zarządzeniem Wójta Gminy Kozłowo w sprawie wyznaczenia podmiotów, w których będzie wykonywana kara ograniczenia wolności oraz praca społecznie użyteczna, podmiotami wyznaczonymi do przyjęcia skazanych są: Urząd Gminy w Kozłowie oraz Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Kozłowie.

Uwag do przedstawionej opinii nie zgłoszono.

Opinia stanowi zał. Nr 7 do protokołu.

do p-ktu 6. Uchwalenie Statutu Gminy Kozłowo.

Projekt uchwały w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Kozłowo przedstawiła Alicja Eidtner – Przewodnicząca Rady Gminy.

Uwag do projektu uchwały nie wniesiono.  
Rada, w wyniku głosowania przyjęła:

- jednogłośnie

Uchwałę Nr LVIII/430/2018 w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Kozłowo – stanowiącą zał. Nr 8 do protokołu.

do p-ktu 7. Podjęcie uchwał.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w obrębie Santop, gmina Kozłowo wraz z uzasadnieniem przedstawiła Agnieszka Folga – podinspektor ds. gospodarki terenowej i ochrony środowiska.

Alicja Eidtner – przewodnicząca poinformowała, że na posiedzeniu komisji był omawiany projekt uchwały, który otrzymał pozytywną opinię komisji.

Tomasz Kucmus – sołtys z Kozłowa zapytał, czy ze względu na różnicę w działkach będzie dopłata.

Agnieszka Folga odpowiedziała, że jedna z działek to droga w Sątapiu, położona na terenie gospodarstwa pana Pergoła, która wyłożona jest płytami betonowymi wysoko wycenionymi, dlatego jest taka różnica w powierzchni gruntów.

Uwag do projektu uchwały nie wniesiono.

Rada, w wyniku głosowania przyjęła:

- 8 głosami za
- 1 głosem wstrzymującym

Uchwałę Nr LVIII/431/2018 w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w obrębie Santop, gmina Kozłowo – stanowiącą zał. Nr 6 do protokołu.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości i udzielenie bonifikaty wraz z uzasadnieniem przedstawiła Agnieszka Folga – podinspektor ds. gospodarki terenowej i ochrony środowiska.

Zdzisław Szczepkowski – radny z Kozłowa zaproponował, żeby wskazany w uzasadnieniu uchwały okres 10 lat od dnia nabycia nieruchomości zmienić na okres od dnia otwarcia.

Marzena Sobczak – radna z Kozłowa zaproponowała spotkanie z wnioskodawcą w celu zapoznania radnych z działalnością, jaka ma być prowadzona w budynku i dodała, że oczekuje szczegółów proponowanej działalności, przedstawienia konkretnej oferty.

Wojciech Pacuszka – radny ze Sławki Wielkiej powiedział, że przedmiotowy budynek niszczeje, a ksiądz, który jest wnioskodawcą zamierza prowadzić tam zajęcia muzyczne, nauka języka dla dzieci i dorosłych, zajęcia z rękodziela. Dodał, że byłaby to szkoła wysokiej klasy dostępna zarówno dla mieszkańców gminy, jak i dla zainteresowanych osób z zewnątrz.

Benedykt Chaliński – radny z Januszkowa zgodził się z radnym Szczepkowskim i powiedział, że również byłby za zapisem 10 lat od chwili otwarcia.

Kamila Warcaba – radca prawny urzędu wyjaśniła, że nie ma możliwości zawarcia takiego zapisu, ponieważ ustawa o gospodarce nieruchomościami przewiduje zapis z chwilą 10 lat od nabycia i nie zezwala na inne zastrzeżenia.

Marek Wolszczak – wójt wniósł wniosek o zdjęcie z porządku obrad dzisiejszej sesji tego punktu uzasadniając to tym, że na najbliższe posiedzenie komisji zaprosi wnioskodawcę w celu przedstawienia zamiarów prowadzenia działalności w przedmiotowej nieruchomości.

Alicja Eidtner poddała pod głosowanie wniosek wójta dotyczący zdjęcia z porządku obrad punktu dotyczącego podjęcia uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości i udzielenie bonifikaty.

Rada, w wyniku głosowania:

- jednogłośnie zdjęła punkt z porządku obrad.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości położonej w obrębie miejscowości Sławka Wielka wraz z uzasadnieniem przedstawiła Agnieszka Folga – podinspektor ds. gospodarki terenowej i ochrony środowiska.

Benedykt Chaliński – radny z Januszkowa zapytał, co to są za działki.

Agnieszka Folga – podinspektor ds. gospodarki terenowej i ochrony środowiska wyjaśniła, że są to działki, które mieszkańcy zagospodarowali i stawiają w tym miejscu samochody.

Uwag do projektu uchwały nie wniesiono.

Rada, w wyniku głosowania przyjęła:

- jednogłośnie

Uchwałę Nr LVII/432/2018 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości położonej w obrębie miejscowości Sławka Wielka – stanowiącą zał. Nr 8 do protokołu.

Projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2018-2037 wraz z uzasadnieniem przedstawił Piotr Radziewicz – skarbnik gminy.

Uwag do projektu uchwały nie wniesiono.

Rada, w wyniku głosowania przyjęła:

- jednogłośnie

Uchwałę Nr LVIII/433/2018 w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2018-2037 – stanowiącą zał. Nr 11 do protokołu.

Projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie gminy na 2018 rok wraz z uzasadnieniem przedstawił Piotr Radziewicz – skarbnik gminy.

Alicja Eidtner zapytała, czy w budżecie zaplanowane były środki na plan na Górowo.

Joanna Ostrowska – podinspektor ds. drogownictwa, energetyki i gospodarki terenowej wyjaśniła, że na Górowo była podjęta uchwała intencyjna o przystąpieniu do zmian planu zagospodarowania, umowa zawarta była w 2017 r. i dodała, że jest to zmiana, natomiast przeznaczenie działki nie ulega zmianie.

Uwag do projektu uchwały nie wniesiono.

Rada, w wyniku głosowania przyjęła:

- jednogłośnie

Uchwałę Nr LVIII/434/2018 w sprawie zmian w budżecie gminy na 2018 rok – stanowiącą zał. Nr 12 do protokołu.

do p-ktu 8. Odpowiedzi na interpelacje i zapytania radnych.

Radni nie zgłosili żadnych interpelacji, ani zapytań.

do p-ktu 9. Wolne wnioski.

Benedykt Chaliński – radny z Januszkowa zapytał, czy sprzęt i środki ruchome Eko Kozłowo będą przekazane, czy gmina będzie płaciła dodatkowo.

Marek Wolszczak – wójt odpowiedział, że gmina nie będzie płaciła.

Benedykt Chaliński zwracając się do skarbnika powiedział, że odnośnie żwirowni miał podać gdzie, co i na co.

Piotr Radziewicz – skarbnik odpowiedział, że jeśli chodzi o podatek od nieruchomości, to przypis na ten rok jest 48 tysięcy złotych, a opłata eksploatacyjna za pierwsze półrocze – 8324 złote.

Alicja Eidtner powiedziała, że prosiła o wpływy z uciążliwości z wszystkich żwirowni, jakie wpływają do gminy.

Piotr Radziewicz odpowiedział, że sprawdzi i poda.

Jadwiga Romanowska – sołtys ze Sławki Małej zapytała o jaką działkę w Sławce Małej chodzi.

Marek Wolszczak – wójt odpowiedział, że jest to droga łącząca Sławkę Małą i Sławkę Wielką.

Zdzisław Szczepkowski – radny z Kozłowa zapytał, co to jest za mieszkanie w Szkotowie odnośnie, którego przygotowana była uchwała na sprzedaż lokalu.

Marek Wolszczak – wójt odpowiedział, że jest to lokal po byłym SKR –ze.

Tomasz Kucmus – sołtys z Kozłowa zapytał, czy mienie ruchome w postaci samochodów również przeszło z Eko Kozłowo na własność gminy. Następnie powiedział, że nie uzyskał odpowiedzi na pytania zadane na poprzedniej sesji i wcześniej zadane pytania dotyczące pozyskania środków z zewnątrz przez pracownika zatrudnionego w urzędzie od początku jego zatrudnienia. Dodał, że nie uzyskał odpowiedzi zgodnie z wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego na pytanie, które skierował do wójta i nie otrzymał zwrotu kosztów sądowych.

Następnie sołtys zgłosił problem dotyczący wykonania placu zabaw na ulicy Leśnej w Kozłowie mówiąc, że ma zastrzeżenia co do wykonania i oczekuje, że zostanie to poprawione przez wykonawcę.

Kamila Warcaba – radca prawny urzędu na pytanie dotyczące spółki Eko Kozłowo i przejęcia mienia wyjaśniła, że gmina przejmując udziały nie przejęła fizycznie żadnego majątku, dlatego, że Eko Kozłowo, jako spółka prawa handlowego jest odrębnym podmiotem. Dodała, że właścicielem wszystkich ruchomości, zobowiązań i należności jest spółka, z tym, że w tej chwili wyłączne uprawnienia właścicielskie, co do tej spółki wykonuje gmina, zatem nie ma możliwości przejmowania majątku spółki Eko Kozłowo na własność gminy, ponieważ spółka, jako odrębny podmiot prawa handlowego, posiada osobowość prawną i nabywa majątek we własnym imieniu, a gmina jest wyłącznym udziałowcem spółki.

Następnie Kamila Warcaba – radca prawny urzędu na pytanie Tomasza Kucmusa dotyczące wyroku sądu odpowiedziała, że zgodnie z wyrokiem, sąd wyznaczył czternastodniowy termin na załatwienie wniosku, licząc od daty zwrotu akt, które zostały zwrócone 10 października. Dodała, że do dnia 24 października otrzyma odpowiedź. Natomiast koszty sądowe zostały przelane na wskazany rachunek bankowy.

Piotr Radzewicz – skarbnik powiedział, że przypis za pierwsze półrocze pani Głowackiej wynosi 370,44 złote.

Alicja Eidtner zapytała, czy może dostać to na piśmie.

Piotr Radzewicz – skarbnik odpowiedział, że tak.

Beata Zalewska – sołtys z Pielgrzymowa zgłosiła, że w Pielgrzymowie trwają prace związane z postawieniem obelisku, na co mieszkańcy miejscowości nie wyrazili zgody i zapytała, jakie jest w tej sprawie stanowisko gminy.

Marek Wolszczak – wójt wyjaśnił, że zgodnie z wolą mieszkańców gmina nie wyraziła zgody na postawienie obelisku. Następnie powiedział, że po otrzymaniu informacji, że trwają prace przy postawieniu obelisku wystosowane zostało pismo z urzędu do pana, który zajmuje się pracami o wstrzymanie ich i nie otrzymał odpowiedzi. Dodał, że od mieszkańców wie, że sprawa nie legalnego postawienia została zgłoszona do nadzoru budowlanego.

Kamila Warcaba – radca prawny urzędu powiedziała, że stanowisko gminy jest jednoznaczne – jest to sprzeczne z przepisami. Jeśli jest to samowola budowlana, to wójt nie ma kompetencji bez decyzji nadzoru budowlanego.

Krzysztof Pisarewicz – radny powiatowy powiedział, że po gwałtownych ulewach zgłaszał drogi do remontu, ponieważ nie mógł dojechać na pola. Następnie mówił o tym, że wójt nie znalazł dróg do remontu i zapytał, która droga w Sarnowie została naprawiona.

Marek Wolszczak – wójt wyjaśnił, że gmina nie znalazła dróg spełniających kryteria określone we wnioskach i dodał, że dotychczas środków w wysokości miliona złotych nigdy nie było w budżecie przeznaczonych na remonty dróg gminnych. Powiedział, że w tamtym czasie nagłe ulewy zniszczyły również drogi w Dziurdziewie prowadzące do mieszkańców, gdzie zostały podjęte interwencje dotyczące ich naprawy. Dodał, że jeśli będzie miał do wyboru naprawę drogi do pól i do mieszkańców, to wybierze tę do mieszkańców.

Jerzy Urban – sołtys z Bartek zapytał, czy prace na drogach zostały załatwione, ponieważ w jego sołectwie roboty zostały wykonane częściowo.

Marek Wolszczak – wójt odpowiedział, że jeszcze nie zostały zakończone i dodał, że związane jest to tylko i wyłącznie z tym, że część środków zaplanowana została na zakup kruszywa, a część na usługę i trzeba dokonać przeniesienia pomiędzy paragrafami, ale zapewnił, że prace będą kontynuowane.

Marzena Sobczak – radna z Kozłowa zapytała, czy coś wiadomo jest w sprawie dokumentacji, o którą zwróciła się komisja doraźna do KOWR-u.

Joanna Ostrowska – podinspektor ds. drogownictwa, energetyki i gospodarki terenowej odpowiedziała, że oficjalne pismo jeszcze nie wpłynęło, jednak dostała informację, że wpłynie pismo, w którym wyjaśniono, że dokumentacja dostępna jest do wglądu w siedzibie KOWR, gdzie może udać się komisja.

Alicja Eidtner powiedziała, że zwróciła się do pani prawnik o opinię prawną, co komisja może zrobić w tej sprawie.

Kamila Warcaba – radca prawny urzędu wyjaśniła, że radni otrzymali informację, że tej dokumentacji w gminie nie ma, jest natomiast w KOWR, a z jakiego powodu nie ma jej w gminie, ona nie jest w stanie radnym wyjaśnić.

Alicja Eidtner zapytała, jakie kroki powinna podjąć w tej sprawie komisja.

Kamila Warcaba – radca prawny urzędu wyjaśniła, że przygotowuje szczegółową opinię podjęcia dalszych kroków przez komisję.

Kończąc sesję Przewodnicząca Rady Gminy – Alicja Eidtner podziękowała wszystkim za przybycie. Wobec wyczerpania punktów porządku obrad dokonała zamknięcia LVIII Sesji Rady Gminy w Kozłowie.

Protokołowała:

*Anna Jacyno*

Przewodnicząca Rady Gminy:

*Alicja Eidtner*  
Alicja Eidtner