

**UCHWAŁA NR II/6/2018
RADY GMINY W KOZŁOWIE**

z dnia 11 grudnia 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości i udzielenie bonifikaty

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018r. poz. 994 ze zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt 3 i art. 68 ust. 1 pkt 2 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz. 121 ze zm.) Rada Gminy w Kozłowie uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem byłej Szkoły Podstawowej w miejscowości Sławka Wielka, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 53/2 o powierzchni 0,8400 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy prowadzi księgę wieczystą KW OL1N/00022229/3 oraz nieruchomości o numerze 53/3 o powierzchni 0,0800 ha położonej w miejscowości Sławka Wielka, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy prowadzi księgę wieczystą KW OL1N/00022229/3.

2. Nieruchomości zostaną zbyte w drodze bezprzetargowej na rzecz Fundacji EXITIBUS z siedzibą w Rozdrożu 28, 13 – 100 Nidzica.

§ 2. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 99% ceny przy sprzedaży nieruchomości opisanych w §1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kozłowo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Alicja Hołubowicz

UZASADNIENIE

Fundacja EXITIBUS wystąpiła z wnioskiem do Wójta Gminy Kozłowo o sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości po szkole podstawowej znajdujących się w Sławce Wielkiej wraz z przylegającą nieruchomością rolną, oznaczone jako działki o numerach 53/2 i 53/3, dla których Sąd Rejonowy w Nidzicy prowadzi księgę wieczystą KW OL1N/00022229/3, z zastosowaniem 99 % bonifikaty.

W uzasadnieniu Fundacja EXITIBUS poinformowała, że budynek po przeprowadzeniu niezbędnego remontu zostanie przeznaczony na działalność wymienioną w art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz. 121 ze zm.) a w szczególności na działalność kulturalną, oświatową, wychowawczą, opiekuńczą, charytatywnej i religijną.

Przepis art. 37 ust. 2 pkt 3 oraz art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami stanowi, że nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli zbycie następuje między innymi na rzecz osób prawnych, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo- rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową.

Fundacja EXITIBUS jest pozarządową organizacją dobroczynną z siedzibą w Rozdrożu, która swoją działalnością uzupełnia działania samorządu lokalnego w sferze między innymi niesienia pomocy osobom potrzebującym.

Mając na względzie cele oraz działalność jaką prowadzi Fundacja EXITIBUS zgodnie z odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego nr 0000722868 z dnia 23.04.2018r., uzasadnione jest zbycie przedmiotowej nieruchomości w trybie bezprzetargowym na rzecz fundacji, z zastosowaniem bonifikaty w wysokości 99% ceny sprzedaży.

Ponadto w/w nieruchomości zostaną zabezpieczone poprzez ustanowienie hipoteki kaucyjnej, która zagwarantuje Gminie Kozłowo, że w przypadku wykorzystania nieruchomości na cele inne niż wymienione w art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, przed upływem 10 lat, licząc od dnia nabycia, Fundacja EXITIBUS zobowiązana będzie do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie. Ponadto Fundacja oświadcza, że działalność opiekuńcza, kulturalna i wychowawcza w ramach ośrodka wsparcia będzie prowadzona minimum 10 lat.

Nieruchomość zabudowana była szkołą w Sławce Wielkiej przez okres minimum 10 lat będzie wykorzystywana również na cele określone w art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, ze szczególnym uwzględnieniem działalności: kulturalnej, opiekuńczej, oświatowej, charytatywnej i opiekuńczej.

Analogicznie nieruchomość rolna granicząca z była szkołą będzie zagospodarowana na rekreacyjne tereny zielone dla potencjalnych kientów ośrodka w Sławce Wielkiej zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Fundacja planuje również przekwalifikowanie części nieruchomości rolnej na cele inwestycyjne związane z ewentualną rozbudową ośrodka w Sławce Wielkiej. Wszystkie podejmowane działania będą miały na celu niesienie pomocy osobom potrzebującym, a także tworzenie nowych miejsc pracy.

Biorąc powyższe pod uwagę, podjęcie uchwały w proponowanym brzmieniu uważa się za uzasadnione.