

**UCHWAŁA NR V/21/2019
RADY GMINY W KOZŁOWIE**

z dnia 7 lutego 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Gminy
Kozłowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018r., poz. 994 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 punkt 6, art. 40 ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz. 2204 ze zm.) Rada Gminy w Kozłowie uchwala, co następuje :

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż w drodze przetargu, nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Kozłowo, położonej w miejscowości Kozłowo, w obrębie Kozłowo, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 232/15 o powierzchni 0,2269ha, wpisanej w KW OL1N/00022228/6.

§ 2. Traci moc uchwała nr XXXIX/315/2017 Rady Gminy Kozłowo z dnia 22.08.2017 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kozłowo

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Alicja Hołubowicz

UZASADNIENIE

Nieruchomość opisana w §1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Kozłowo i wchodzi w skład gminnego zasobu nieruchomości.

Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kozłowo, przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obszarze rozwoju zabudowy o funkcji mieszkaniowej z usługami – ETAP I.

Zbycie nieruchomości następuje na wniosek osoby zainteresowanej nabyciem działki w celu jej zagospodarowania.

Działka ta w ewidencji stanowi grunty rolne i pastwiska trwałe. Działka nr 232/15 położona w obrębie Kozłowo, z uwagi na brak zjazdu z drogi wojewódzkiej, nie ma przymiotu nieruchomości do wykorzystania i zagospodarowania jako odrębna i samodzielna nieruchomość, ale może być zbyta jako nieruchomość na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

Sprzedaż nieruchomości stanowiących własność gminy następuje z zachowaniem przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, z których wynika, iż zasadą jest, że zbycie nieruchomości następuje w drodze przetargu. Stosownie do przepisu art. 40 ust. 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami przetarg ograniczony organizuje się, jeżeli warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób. Odstąpienie od przetargu jest konsekwencją zbycia w drodze bezprzetargowej i ma odniesienie do przypadków ustawowej rezygnacji z przetargów, wymienionych w art. 37 ust. 2 tej ustawy.

W sytuacji gdy przedmiotem zbycia są nieruchomości mogące służyć do poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość nabyć i jeżeli nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, to zgodnie z powołanym w uchwale art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy, nieruchomości te mogą być zbywane w drodze bezprzetargowej. W niniejszym przypadku, z uwag na fakt, iż działka będąca przedmiotem sprzedaży przylega do pięciu nieruchomości sąsiednich, oznaczonych numerami działek: 232/3, 231/8, 231/7, 232/16, 588 i każdy z właścicieli tych nieruchomości ma prawo ubiegać się o nabycie przedmiotowej działki w drodze bezprzetargowej, zaistniała konieczność przeprowadzenia przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych.

Przedmiotowa uchwała stanowić będzie podstawę do dalszych procedur przygotowania mienia gminy do sprzedaży.

Rozporządzenie majątku gminy, w zakresie przekraczającym zakres zwykłego zarządu, należy do właściwości rady gminy, która swoje stanowisko wyraża w formie uchwały – stosowanie do powołanej ustawy o samorządzie gminnym.

W tym stanie faktycznym i prawnym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.