

**UCHWAŁA NR V/25/2019
RADY GMINY W KOZŁOWIE**

z dnia 7 lutego 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu mieszkalnego, położonego w miejscowości Górowo, gmina Kozłowo i wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018r. poz. 994 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 68 ust. 1 pkt. 7, ust. 1a i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 roku poz. 2204 ze zm.) Rada Gminy w Kozłowie uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku nr 9/1, położonego w miejscowości Górowo na działce oznaczonej nr 39/6 na rzecz najemcy tego budynku, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy prowadzi KW OL1N/00015661/1, stanowiącą własność Gminy Kozłowo.

§ 2. Wyraża zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 90 % ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku nr 9/1, położonego na działce nr 39/6 w miejscowości Górowo, sprzedawanego na rzecz najemcy tego lokalu pod warunkiem jednorazowej zapłaty ceny sprzedaży.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodnicząca Rady Gminy

Alicja Hołubowicz

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz. 2204 ze zm.) w przypadku zbywania nieruchomości, pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został zawarty na czas nieoznaczony oraz zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 7 wyżej cytowanej ustawy, do kompetencji Rady Gminy należy wyrażenie zgody na udzielenie przez organ wykonawczy bonifikaty przy zbywaniu nieruchomości, stanowiącej lokal mieszkalny

Najemca zwrócił się z prośbą o sprzedaż lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku nr 9/1, położonego w miejscowości Górowo, gmina Kozłowo. Ma ona umowę najmu zawartą w dniu 21.12.2015r. na czas nieoznaczony i nie posiada żadnych zadłużeń wobec Gminy.

Zgodnie z Uchwałą Sądu Najwyższego z dnia 15 września 1995 roku nr III CZP 109/95, nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym, w którym znajduje się tylko jeden lokal (dom jednorodzinny), zajmowany w całości przez jednego najemcę, może być sprzedana przez Gminę w trybie bezprzetargowym temu najemcy.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.