

**UCHWAŁA NR VII/46/2019
RADY GMINY W KOZŁOWIE**

z dnia 22 marca 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowych
położonych w obrębie miejscowości Szkotowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019r. poz. 506 t.j.) Rada Gminy w Kozłowie, uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat z dotychczasowym dzierżawcą, dla nieruchomości położonych w obrębie Szkotowo, gmina Kozłowo, oznaczonych jako działki gruntu o numerach ewidencyjnych:

- 203/1 o pow. 0,3799 ha, KW OL1N/00020437/0;
- 283/14 o pow. 0,0935 ha, KW OL1N/00014023/0;
- 283/12 o pow. 0,5586 ha, KW OL1N/00014023/0;
- 283/13 o pow. 0,0937 ha, KW OL1N/00014023/0;
- 283/15 o pow. 0,0935 ha, KW OL1N/00014023/0;
- 199/2 o pow. 1,4512 ha, KW OL1N/00016597/8;
- 198 o pow. 1,3900 ha, KW OL1N/00009277/7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Alicja Hołubowicz

UZASADNIENIE

Wnioskodawca jest dzierżawcą nieruchomości wymienionych w § 1 niniejszej uchwały. Od 01 lipca 2016r. użytkuje dzierżawione grunt bez przerwy oraz wywiązuje się w całości z warunków umowy.

Wnioskodawca zwrócił się z wnioskiem do tut. Urzędu o przedłużenie dzierżawy na przedmiotowe grunty na okres następnych 3 lat.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony. Uchwała Rady Gminy wymagana jest również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Wójt Gminy Kozłowo może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Biorąc pod uwagę powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest konieczne i uzasadnione.