

**UCHWAŁA NR VIII/49/2019
RADY GMINY W KOZŁOWIE**

z dnia 8 maja 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przejęcie nieruchomości gruntowej w miejscowości Szkotowo, gmina Kozłowo na rzecz Gminy Kozłowo stanowiącej własność osoby fizycznej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a Ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506), w związku z art. 49 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1025 z późn. zm.) oraz art.31 ust.1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1152 z późn. zm.) Rada Gminy w Kozłowie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na przejęcie, na wniosek dotychczasowego właściciela, nieruchomości gruntowej Nr 476/4 o powierzchni 85 m² w miejscowości Szkotowo, gmina Kozłowo dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy prowadzi księgę wieczystą KW OL1N/00021069/6 na rzecz Gminy Kozłowo.

§ 2. Szczegółowe warunki zostaną określone w umowie zawartej w postaci aktu notarialnego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kozłowo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Alicja Hołubowicz

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a Ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Przekazujący zwrócił się do tut organu z wnioskiem o przekazanie na rzecz Gminy Kozłowo sieci wodociągowej oraz nieruchomości gruntowej Nr 476/4 położonej w miejscowości Szkotowo, na której posadowiona zostanie przepompownia. Wnioskodawca zobowiązany będzie do wybudowania na własny koszt urządzeń infrastruktury technicznej. Szczegółowe warunki określone zostaną w umowie. Przekazanie nieruchomości nastąpi za zaległości z tytułu opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek jej podziału, która została ustalona prawomocnymi decyzjami Wójta.

W związku z art. 49 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1025 z późn. zm.). oraz art. 31 ust.1 Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1152 z późn. zm.) osoby, które wybudowały z własnych środków urządzenia wodociągowe i urządzenia kanalizacyjne, mogą je przekazywać odpłatnie Gminie lub przedsiębiorstwu wodociągowo-kanalizacyjnemu, na warunkach uzgodnionych w umowie.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.