

ZARZĄDZENIE Nr 38./2019
WÓJTA GMINY KOZŁOWO
z dnia 17.06.2019

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018r. poz. 994 ze zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz. 2204 ze zm.) oraz wykonaniu

- uchwały Nr V/25/2019 z dnia 07.02.2019 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu mieszkalnego położonego w miejscowości Górowo, gmina Kozłowo i wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży;

- uchwały Nr V/24/2019 z dnia 07.02.2019 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu mieszkalnego położonego w miejscowości Pielgrzymowo, gmina Kozłowo i wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży;

- uchwały Nr V/23/2019 z dnia 07.02.2019 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu mieszkalnego położonego w miejscowości Szkotowo, gmina Kozłowo i wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży;

- uchwały Nr VII/47/2019 z dnia 22.03.2019 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w obrębie Kozłowo, stanowiącej własność Gminy Kozłowo.

Wójt Gminy Kozłowo z a r z ą d z a, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o których mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Kozłowie na okres 21 dni.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Pani Agnieszce Folga.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WÓJT
Marek Wolszczak

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 38/2019
Wójta Gminy Kozłowo z dnia 17.05.2018

Urząd Gminy w Kozłowie, stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r., poz. 2204 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Kozłowo, przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym oraz w trybie przetargu nieograniczonego

Lp	Nieruchomość z oznaczeniem KW	Oznaczenie geodezyjne nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Forma oddania nieruchomości	Cena w zł.	uwagi
1.	m. Górowo obręb 4 KW OL1N/00015661/1	Dz. nr 39/6 Lokal nr 9/1	0,0160 ha	Nieruchomość gruntowa zabudowana. Teren na którym znajduje się działka nie jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym aktualnie „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kozłowo” działka znajduje się na obszarze rozwoju zabudowy o funkcji mieszkaniowej z usługami – ETAP II.	Sprzedaż	Wartość 24 300 zł	Sprzedaż na rzecz najemcy. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do opłacenia kosztów dokumentacji zw. z przygotowaniem nieruchomości do zbycia tj. wypis i wyrys z ewidencji gruntów, wypis z KW nieruchomości oraz sporządzenie operatu szacunkowego.
2.	m. Pielgrzymowo obręb 13 KW OL1N/00020049/3	Dz. nr 98 Lokal nr 32/1	0,0600 ha	Nieruchomość gruntowa zabudowana. Teren na którym znajduje się działka nie jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym aktualnie „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kozłowo” działka znajduje się na obszarze rozwoju zabudowy o funkcji mieszkaniowej z usługami – ETAP I	Sprzedaż	Wartość rynkowa: 39 603,00 zł Wartość nakładów: 22 540,00 zł	Sprzedaż na rzecz najemcy. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do opłacenia kosztów dokumentacji zw. z przygotowaniem nieruchomości do zbycia tj. wypis i wyrys z ewidencji gruntów, wypis z KW nieruchomości oraz sporządzenie operatu szacunkowego.

3.	m. Szkotowo obręb 20 KW OLIN/00016597/8	Dz. nr 200/2 Lokal nr 49C/1	0,0260 ha	Nieruchomość gruntowa zabudowana. Teren na którym znajduje się działka nie jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym aktualnie „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kozłowo” działka znajduje się na obszarze rozwoju zabudowy o funkcji mieszkaniowej z usługami – ETAP I	Sprzedaż	Wartość rynkowa: 52 730,00 zł Wartość nakładów: 28 798,00 zł	Sprzedaż na rzecz najemcy. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do opłacenia kosztów dokumentacji zw. z przygotowaniem nieruchomości do zbycia tj. wypis i wyrys z ewidencji gruntów, wypis z KW nieruchomości oraz sporządzenie operatu szacunkowego.
4.	m. Kozłowo obręb 9 KW OLIN/00009332/1	Dz. nr 8/48	0,0772 ha	Działka przeznaczona do sprzedaży stanowi nieruchomość niezabudowaną będącą własnością Gminy Kozłowo. Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kozłowo, przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obszarze rozwoju zabudowy o funkcji mieszkaniowej z usługami – ETAP I.	Sprzedaż	Wartość rynkowa: 15 454,00 zł	Sprzedaż w formie przetargu ustnego nieograniczonego. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do opłacenia kosztów dokumentacji zw. z przygotowaniem nieruchomości do zbycia.

Wykaz zostaje zamieszczony na okres od dnia 19.06.2019r. do dnia 10.07.2019r. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski o nabycie w/w nieruchomości w terminie **do dnia 31.07.2019r.** w siedzibie Urzędu Gminy Kozłowo, pokój nr 23.

WÓJT

Marcin Woźniak