

**UCHWAŁA NR XIII/83/2019
RADY GMINY W KOZŁOWIE**

z dnia 14 sierpnia 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na najem lokalu w budynku w miejscowości Kozłowo przy ul. Nidzickiej 31,
w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506), art. 37 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) Rada Gminy w Kozłowie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na najem w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony pomieszczeń położonych w budynku przy ulicy Nidzickiej 31 w miejscowości Kozłowo, gmina Kozłowo o łącznej powierzchni 48 m² z przeznaczeniem na pomieszczenia biurowe.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kozłowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Alicja Hołubowicz

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, do zawarcia w trybie bezprzetargowym umowy najmu na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymagana jest zgoda Rady Gminy. Art. 37 ust.4 ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi, iż zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu, przy czym Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Lokal położony w budynku nr 31 przy ulicy Nidzickiej w miejscowości Kozłowo, gmina Kozłowo jest własnością Gminy Kozłowo. Wnioskodawca złożył wniosek o wynajem lokalu na czas nieoznaczony celem przeznaczenia pomieszczeń na pomieszczenia biurowe. Mając na względzie słuszny interes społeczny lokalnych mieszkańców podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za uzasadnione.