

**UCHWAŁA NR XIII/86/2019  
RADY GMINY W KOZŁOWIE**

z dnia 14 sierpnia 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu mieszkalnego, położonego w miejscowości Górowo, gmina  
Kozłowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 t.j.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 68 ust. 1 pkt. 7, ust. 1a i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) Rada Gminy w Kozłowie uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku nr 7, położonego w miejscowości Górowo na działce oznaczonej nr 57/1 na rzecz najemcy tego budynku, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy prowadzi KW OL1N/00014857/5, stanowiącą własność Gminy Kozłowo.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

**Alicja Hołubowicz**

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz. 2204 ze zm.) w przypadku zbywania nieruchomości, pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został zawarty na czas nieoznaczony.

Najemca zwrócił się z prośbą o sprzedaż lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku nr 7, położonego w miejscowości Górowo, gmina Kozłowo. Ma ona umowę najmu zawartą w dniu 21.12.2015r. na czas nieoznaczony i nie posiada żadnych zadłużeń wobec Gminy.

Zgodnie z Uchwałą Sądu Najwyższego z dnia 15 września 1995 roku nr III CZP 109/95, nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym, w którym znajduje się tylko jeden lokal (dom jednorodzinny), zajmowany w całości przez jednego najemcę, może być sprzedana przez Gminę w trybie bezprzetargowym temu najemcy.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.