

**UCHWAŁA NR XIV/95/2019  
RADY GMINY W KOZŁOWIE**

z dnia 18 września 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości stanowiących własność gminy Kozłowo,  
na czas oznaczony**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.) oraz art. 37 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) - Rada Gminy w Kozłowie uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres 5 lat niżej wymienionych nieruchomości o łącznej powierzchni 2,5513 ha, oznaczonych w ewidencji jako działki: nr 40 o powierzchni 0,1200 ha, KW OL1N/00021201/4; nr 41 o powierzchni 0,2400 ha, KW OL1N/00021201/4; nr 43/4 o powierzchni 1,6213 ha, KW OL1N/00017775/7, (zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały); nr 37/1 o powierzchni 0,2800 ha, KW OL1N/00009336/9; nr 37/2 o powierzchni 0,2900 ha, KW OL1N/00021201/4; znajdujących się w obrębie Kownatki, Gmina Kozłowo.

**§ 2.** Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kozłowo.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

**Alicja Hołubowicz**



— część działki 43/4 przeznaczona do dzierżawy

## UZASADNIENIE

Wnioskodawca zwrócił się do Urzędu Gminy w Kozłowie z wnioskiem o wydzierżawienie terenu o łącznej powierzchni 2,5513ha znajdującego się w obrębie Kownatki, gmina Kozłowo. Teren przeznaczony do dzierżawy zagospodarowany będzie na cele turystyczno – rekreacyjne oraz małą gastronomię. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, dotyczących wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata należy do właściwości Rady Gminy. Uchwała Rady Gminy wymagana jest również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi, iż zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu, przy czym Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Biorąc pod uwagę powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest konieczne i uzasadnione.